

Аренда помещения в Климентовском переулке

📍 г. Москва

Климентовский переулок д. 2

🚇 Новокузнецкая (пешком 3 мин.)

┫^{м²} Площадь 240 м²

Аренда в месяц:

733 320 ₽

Ставка за м² в год:

36 666 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

240 м²

Этаж

1

Отделка

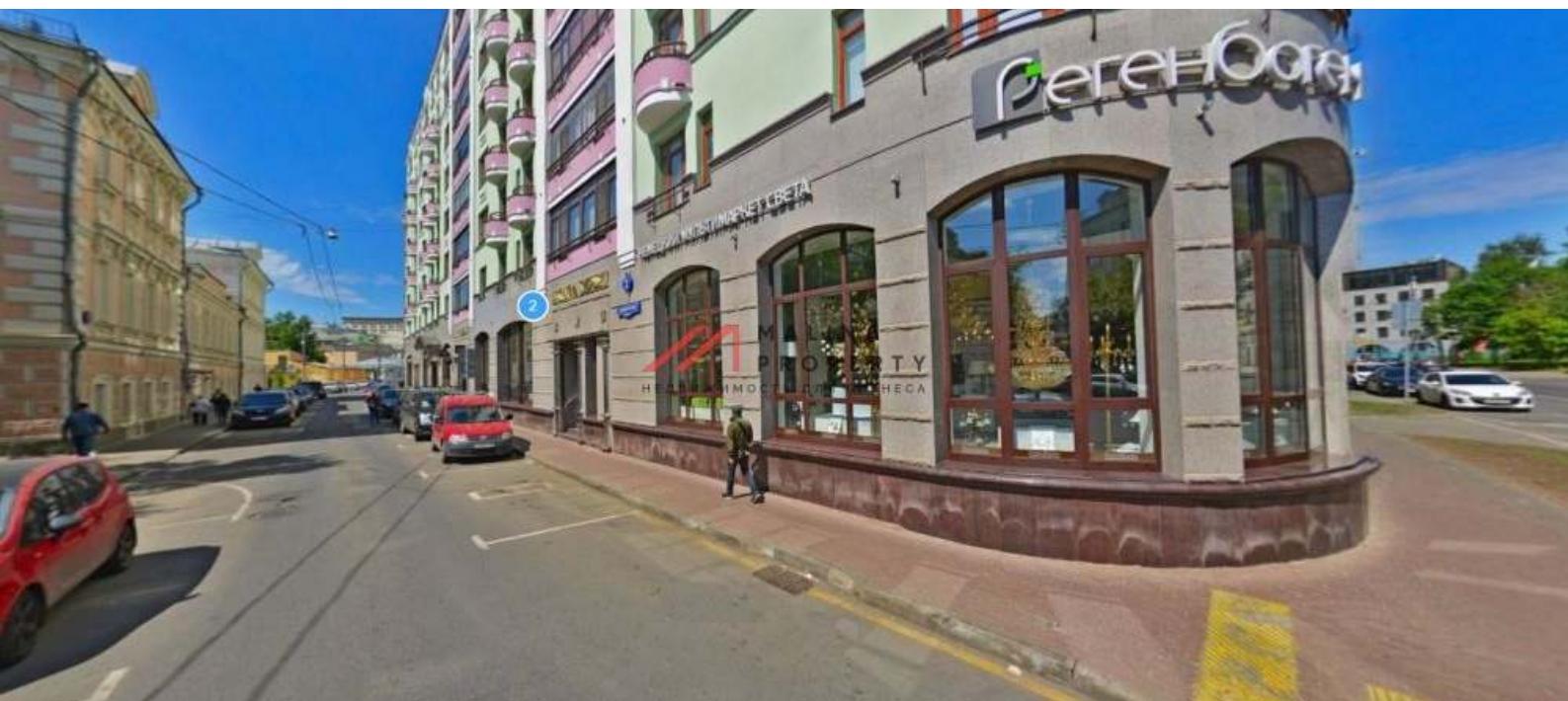
За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

4,2 м



Аренда помещения в Климентовском переулке

Аренда торгового помещения 240 м² на ул.
Климентовский переулок, д. 2 (3 минуты от метро
Новокузнецкая). 1-я линия!

Первый этаж – 240 м², отдельный вход, большие
витрины, потолки 4,2 м, открытая планировка, мощность
60 кВт, парковка перед фасадом.

Ранее располагался немецкий мультимаркет света
"Регенбоген". Пешеходные и автомобильные потоки.
Напротив располагается штаб квартира компании
Simens 60 000 м². Офис национальной платежной
системы МИР примерно 50 000 м², офис телеканала
ТВ3, премиальный жилой комплекс Четыре солнца. Район
с очень высокой деловой и жилой активностью.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 733 320 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

36 666 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

Без комиссии

Аренда в месяц

733 320 руб

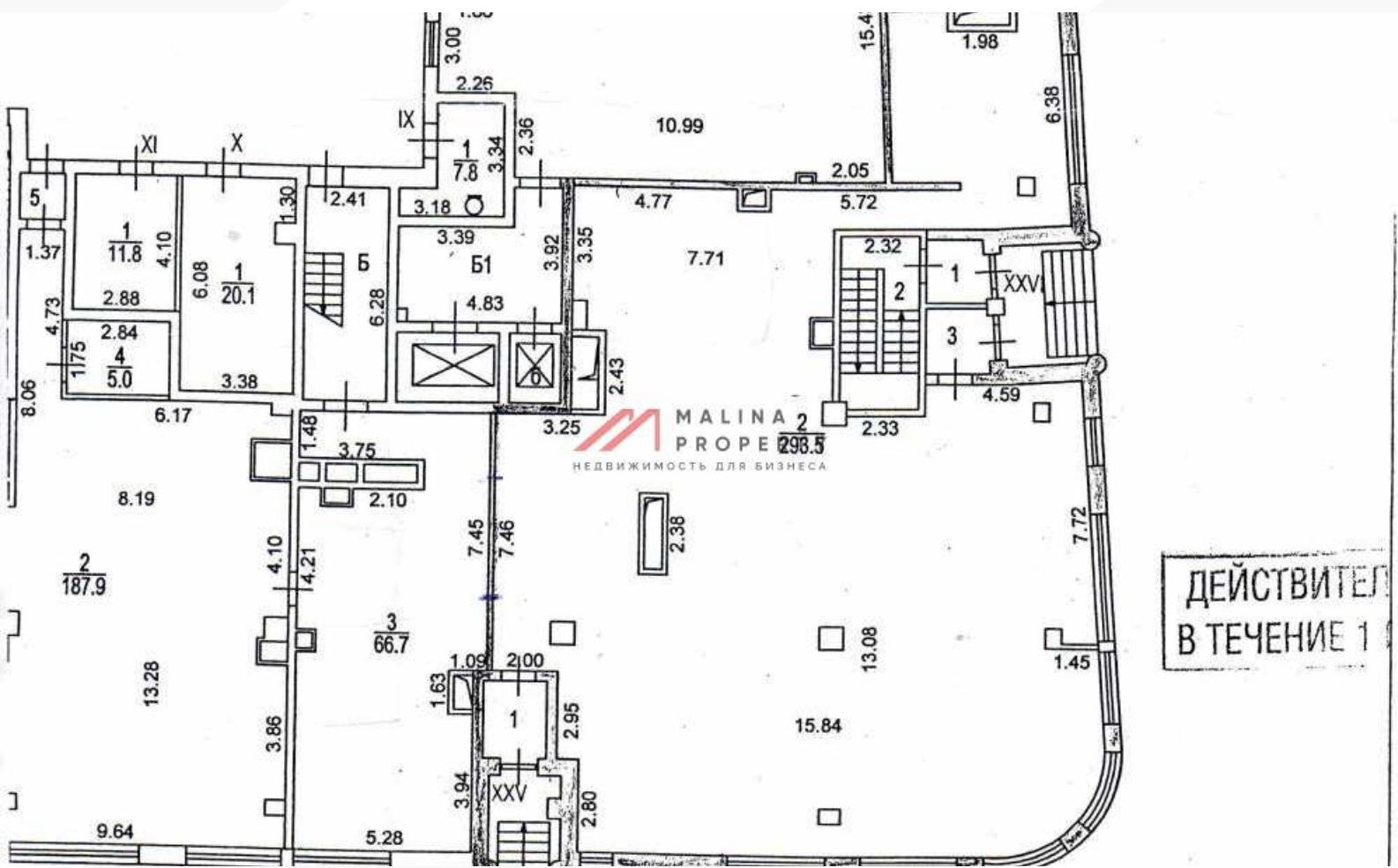
Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно





НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



750 000 ₽

53 571 ₽

Аренда коммерческого помещения на Таганской улице

Марксистская (7 мин.)



700 000 ₽

121 739 ₽

Аренда помещения на Улице 1905 года

Улица 1905 года (2 мин.)



750 000 ₽

40 178 ₽

Аренда торгового помещения у метро Полянка

Полянка (1 мин.)



750 000 ₽

73 170 ₽

Аренда торгового помещения рядом с метро Люблино (1 мин.)