




Аренда помещения в Климентовском переулке

-  г. Москва
Климентовский переулок д. 2
-  Новокузнецкая (пешком 3 мин.)
-  Площадь 240 м²

Аренда в месяц:
733 320 ₽

Ставка за м² в год :
36 666 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

240 м2

Этаж

1

Планировка

Открытая

Потолки

4,2 м

Отделка

За выездом арендатора



Аренда помещения в Климентовском переулке

Аренда торгового помещения 240 м2 на ул. Климентовский переулок, д. 2 (3 минуты от метро Новокузнецкая). 1-я линия!

Первый этаж – 240 м2, отдельный вход, большие витрины, потолки 4,2 м, открытая планировка, мощность 60 кВт, парковка перед фасадом.

Ранее располагался немецкий мультимаркет света "Регенбоген". Пешеходные и автомобильные потоки. Напротив располагается штаб квартира компании Siemens 60 000 м2. Офис национальной платежной системы МИР примерно 50 000 м2, офис телеканала ТВ3, премиальный жилой комплекс Четыре солнца. Район с очень высокой деловой и жилой активностью.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 733 320 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

36 666 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

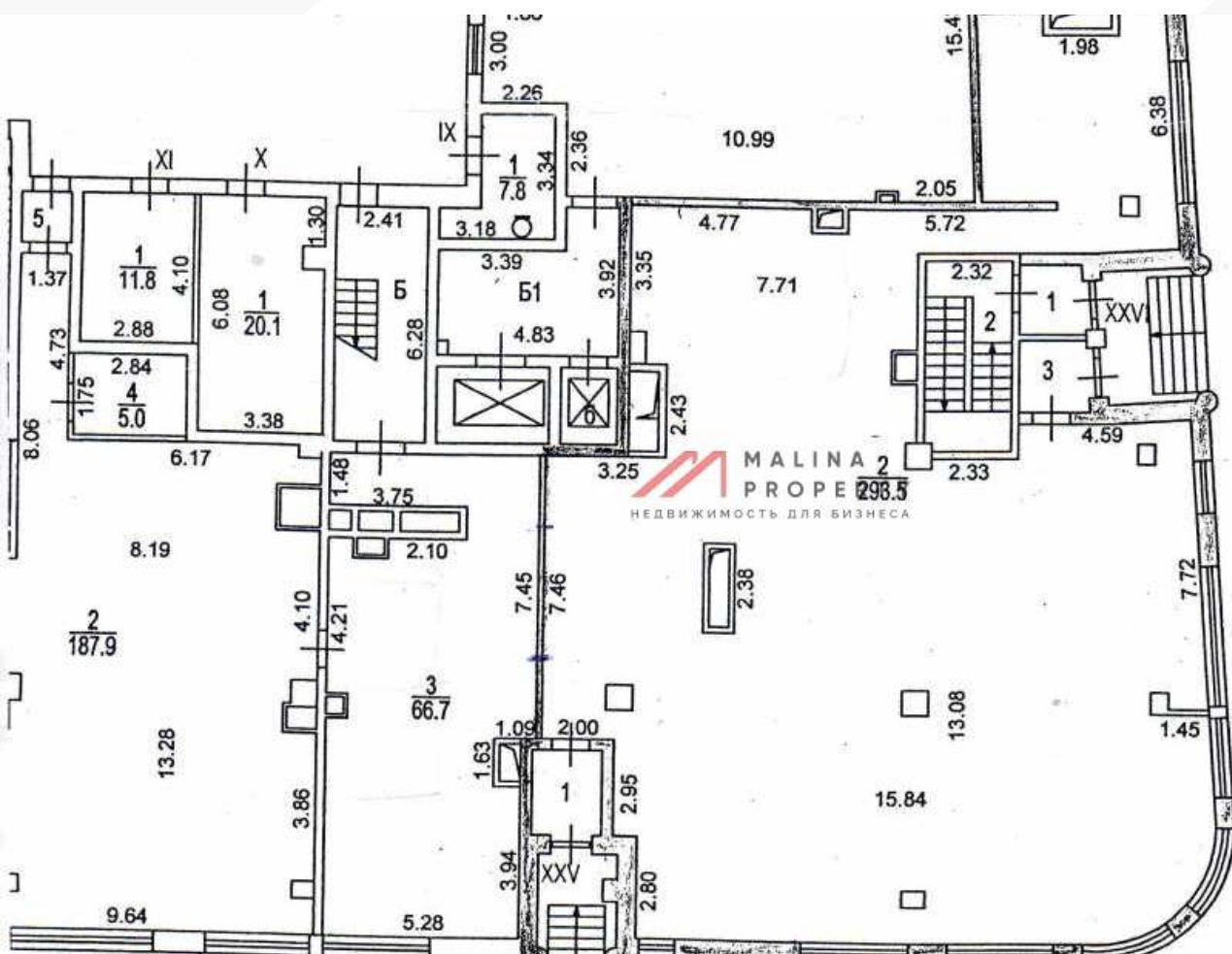
 **Аренда в месяц**

733 320 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





ДЕЙСТВИТЕЛ
В ТЕЧЕНИЕ 1

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



750 000 ₽

53 571 ₽

Аренда коммерческого
помещения на Таганской
улице

Марксистская (7 мин.)



700 000 ₽

121 739 ₽

Аренда помещения на
Улице 1905 года

Улица 1905 года (2 мин.)



750 000 ₽

40 178 ₽

Аренда торгового
помещения у метро
Полянка

Полянка (1 мин.)



750 000 ₽

73 170 ₽

Аренда торгового
помещения рядом с метро

Люблино (1 мин.)