




# Аренда торгового помещения в бизнес-парке "Новоспасский"

-  г. Москва  
Дербеневская наб д. 7с22
-  Павелецкая (пешком 8 мин. )
-  Площадь 167 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**459 250 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**33 000 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

167 м2

### Этаж

1

### Планировка

Открытая

### Потолки

3.4 м

### Отделка

За выездом арендатора



# Аренда торгового помещения в бизнес-парке "Новоспасский"

Аренда торгового помещения в бизнес-парке "Новоспасский" на Дербеневской набережной д. 7с22 (8 минут пешком от м. Павелецкая).

167 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3.4 м, витринное остекление. Отделка: пол – плитка, потолок – открытый (бетон), стены – гипсокартон окрашенный, плитка. К помещению подведены ХВС, ГВС. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Есть вытяжка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески.

В настоящий момент кофейня "Старбакс". Состоявшееся деловое окружение, высокий пешеходный трафик. Соседи: кафе Прайм, Промсвязьбанк и т.д.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 459 250 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

33 000 руб

 **Налоги**

НДС включен

 **Комиссия**

Без комиссии

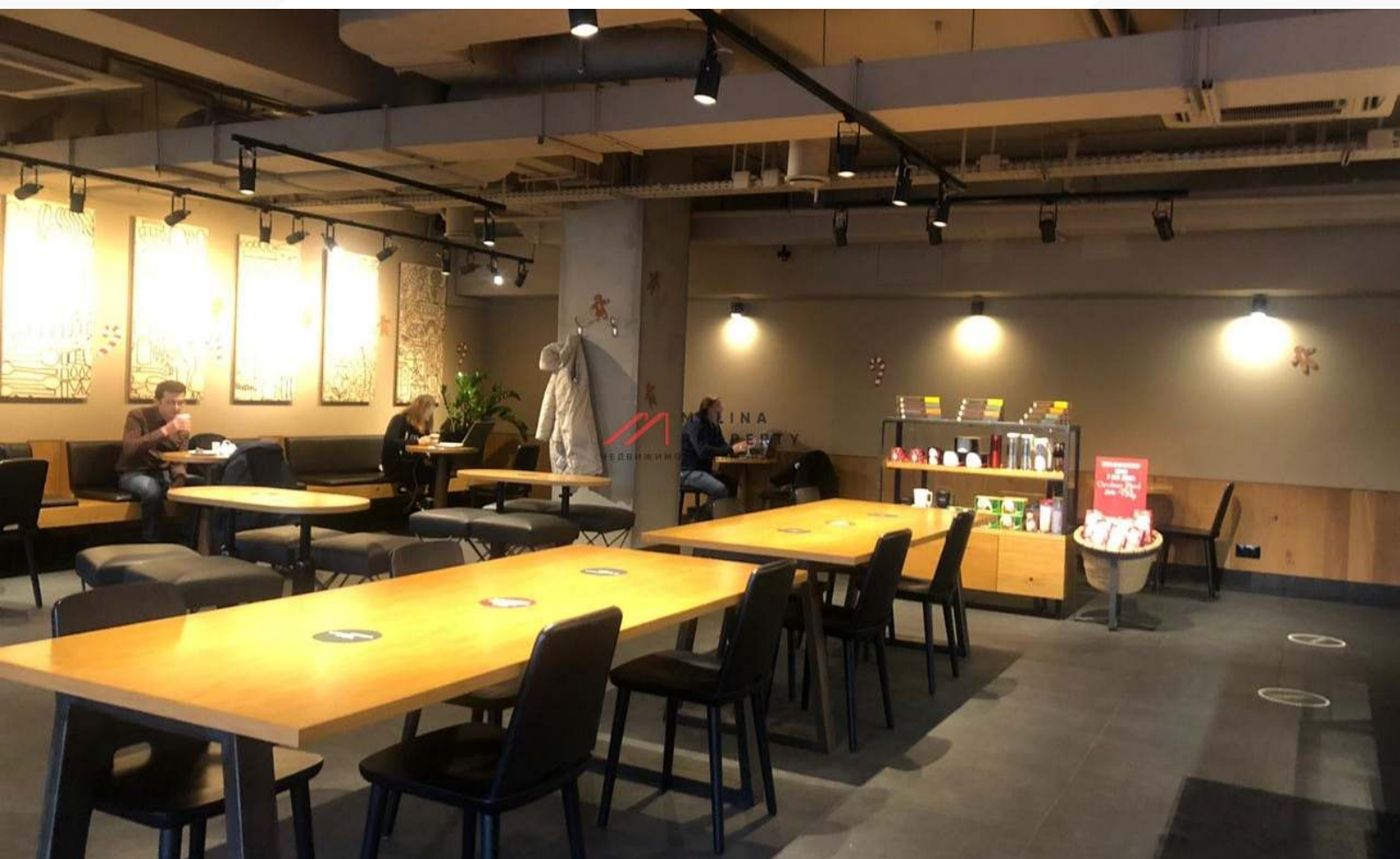
 **Аренда в месяц**

459 250 руб

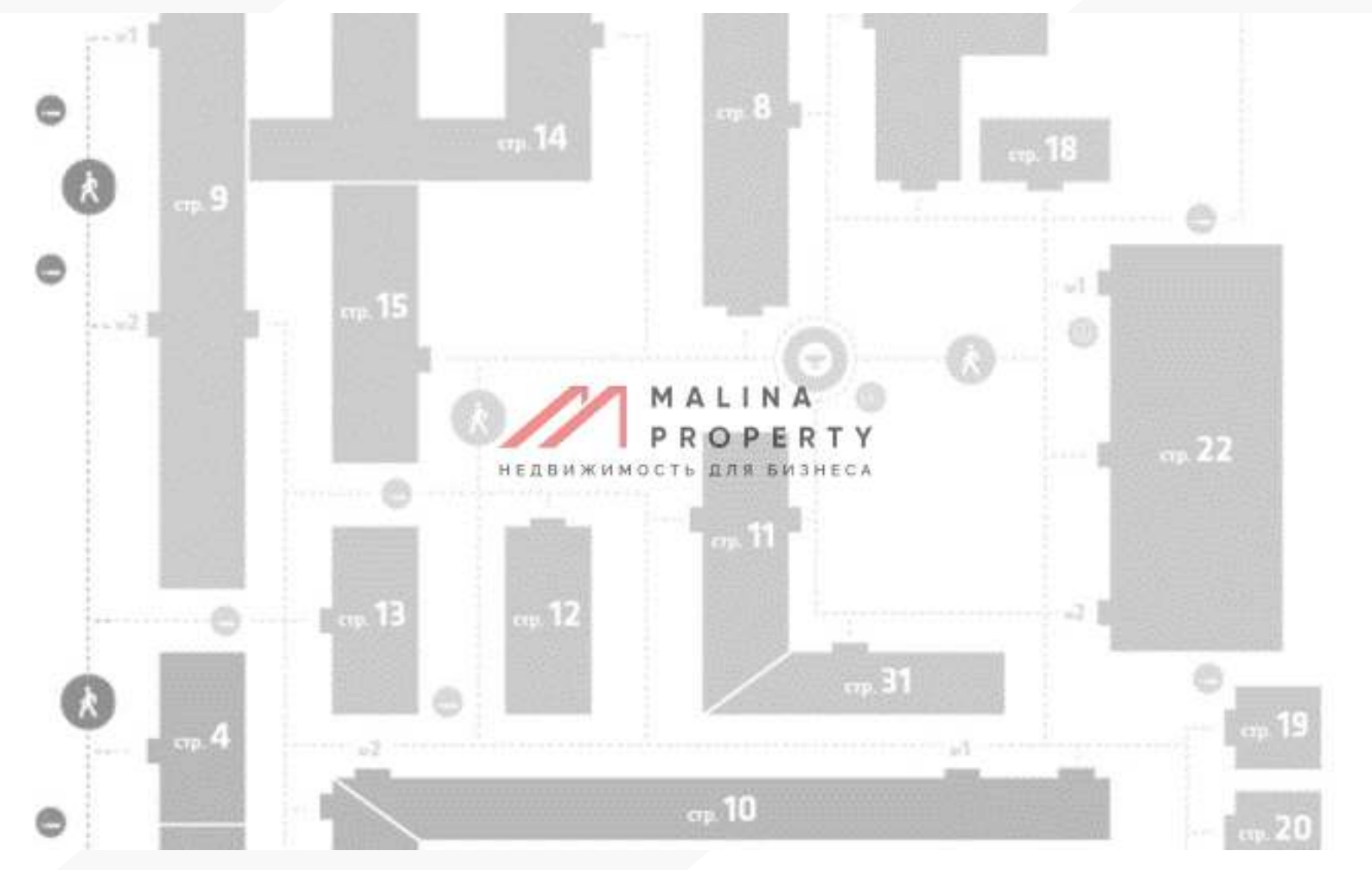
 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно











# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**450 000 ₽**

41 860 ₽

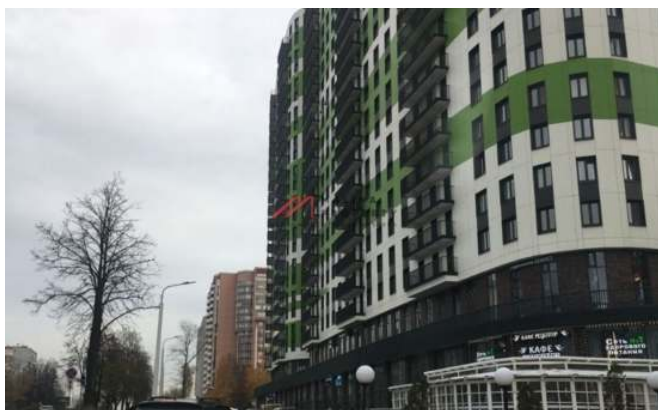
Аренда коммерческого  
помещения на Пушкинской  
Пушкинская (3 мин.)



**468 000 ₽**

21 600 ₽

Аренда помещения в ЖК  
Скандинавия Юг  
Улица Горчакова



**480 000 ₽**

36 000 ₽

Аренда торгового  
помещения в городе  
Одинцово  
Славянский бульвар



**464 000 ₽**

48 000 ₽

Аренда помещения в  
жилом комплексе EVER на  
Калужской  
Калужская (5 мин.)