

Аренда торгового помещения в бизнес-парке "Новоспасский"

- 📍 г. Москва
Дербеневская наб д. 7с22
- 🚇 Павелецкая (пешком 8 мин.)
- ┫ Площадь 167 м²

Аренда в месяц:

459 250 ₽

Ставка за м² в год:

33 000 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

167 м²

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

3.4 м



Аренда торгового помещения в бизнес-парке "Новоспасский"

Аренда торгового помещения в бизнес-парке "Новоспасский" на Дербеневской набережной д. 7с22 (8 минут пешком от м. Павелецкая).

167 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3.4 м, витринное остекление. Отделка: пол – плитка, потолок – открытый (бетон), стены – гипсокартон окрашенный, плитка. К помещению подведены ХВС, ГВС. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Есть вытяжка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески.

В настоящий момент кофейня "Старбакс". Состоявшееся деловое окружение, высокий пешеходный трафик. Соседи: кафе Прайм, Промсвязьбанк и т.д.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 459 250 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

33 000 руб

Налоги

НДС включен

Комиссия

Без комиссии

Аренда в месяц

459 250 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



450 000 ₽

41 860 ₽

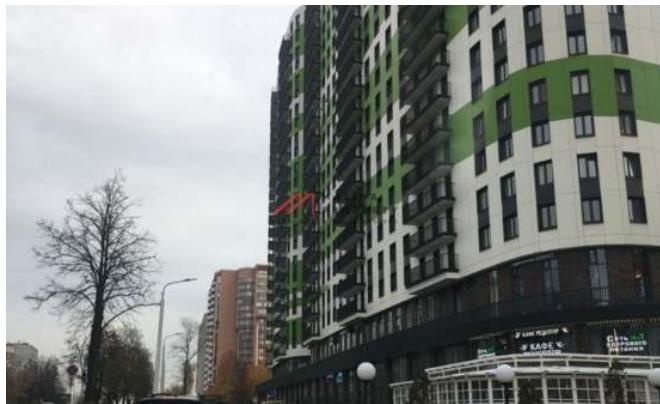
Аренда коммерческого
помещения на Пушкинской
Пушкинская (3 мин.)



468 000 ₽

21 600 ₽

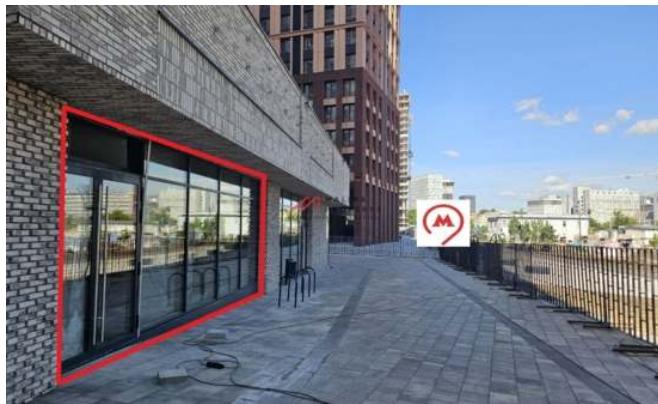
Аренда помещения в ЖК
Скандинавия Юг
Улица Горчакова



480 000 ₽

36 000 ₽

Аренда торгового
помещения в городе
Одинцово
Славянский бульвар



464 000 ₽

48 000 ₽

Аренда помещения в
жилом комплексе EVER на
Калужской
Калужская (5 мин.)