

Аренда торгового помещения на Грузинском Валу

 г. Москва
ул Грузинский Вал д. 28/45

 Белорусская (пешком 1 мин. транспортом 1 мин.)


 Площадь 255 м²


Аренда в месяц:
1 700 000 ₽

Ставка за м2 в год :
80 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

255 м2

Этаж

1,-1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

3.6 м

Эл. мощность

100 кВт



Аренда торгового помещения на Грузинском Валу

Аренда торгового помещения 254.5 м2 на ул. Грузинский Вал, д 28/45 (1 минута пешком от м. Белорусская). 1-я линия!


Площадь помещения – 254,5 кв.м, из них 1-й этаж 138,9 кв.м. и подвал – 115,6 кв.м. 2 отдельных, 1 с фасада, 1 со двора, витринные окна. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. В нескольких метрах от помещения расположен городской паркинг на 400 машиномест. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался магазин. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокая деловая активность: рядом расположен БЦ «4 Winds Plaza», БЦ «Мономах», в непосредственной близости во II квартале будет сдан в эксплуатацию крупный БЦ класса А+ «AFI2B» на 3300 чел, что существенно повысит инвестиционную привлекательность помещения. Сложившееся торговое окружение: аптеки, супермаркеты «Азбука Вкуса», сетевые магазины, банки, ломбарды, спортивный клуб World Class, заведения общепита: «Макдоналдс», «Теремок», «KFC», сетевые бургерные «Burger Heroes», #Farш и другие.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.


 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**
80 000 руб

 **Налоги**
УС налогообложения

 **Комиссия**
За комиссию

 **Аренда в месяц**
1 700 000 руб

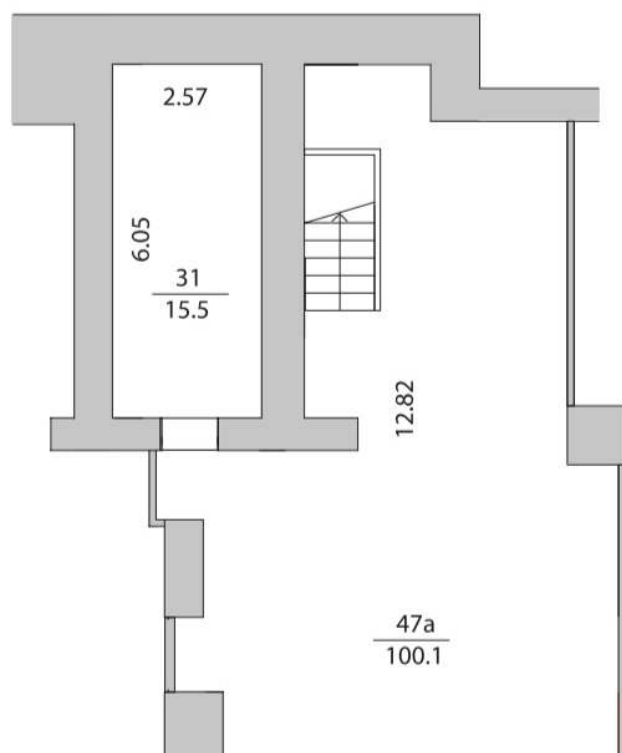
 **Коммунальные платежи**
Оплачиваются отдельно



1этаж



подвал



**MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 647 000 ₽

27 073 ₽

Аренда помещения на
проспекте Маршала
Жукова

Октябрьское поле



1 700 000 ₽

73 118 ₽

Аренда помещения на
Ленинском проспекте
Университет (15 мин.)



1 700 000 ₽

32 380 ₽

Аренда помещения в ЖК
Wellton Towers

Хорошево



1 700 000 ₽

43 683 ₽

Аренда нежилого
помещения на Новинском
бульваре

Смоленская (10 мин.)