

Аренда торгового помещения на Грузинском Валу

📍 г. Москва

ул Грузинский Вал д. 28/45

🚇 Белорусская (пешком 1 мин. транспортом 1 мин.)

┫^{м²} Площадь 255 м²

Аренда в месяц:

1 700 000 ₽

Ставка за м² в год :

80 000 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

255 м²

Этаж

1,-1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

3.6 м

Эл. мощность

100 кВт



Аренда торгового помещения на Грузинском Валу

Аренда торгового помещения 254,5 м² на ул. Грузинский Вал, д 28/45 (1 минута пешком от м. Белорусская). 1-я линия!

Площадь помещения - 254,5 кв.м, из них 1-й этаж 138,9 кв.м. и подвал - 115,6 кв.м. 2 отдельных, 1 с фасада, 1 со двора, витринные окна. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. В нескольких метрах от помещения расположен городской паркинг на 400 машиномест. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался магазин . Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокая деловая активность: рядом расположен БЦ «4 Winds Plaza», БЦ «Мономах», в непосредственной близости во II квартале будет сдан в эксплуатацию крупный БЦ класса А+ «AFI2B» на 3300 чел, что существенно повысит инвестиционную привлекательность помещения. Сложившееся торговое окружение: аптеки, супермаркеты «Азбука Вкуса», сетевые магазины, банки, ломбарды, спортивный клуб World Class, заведения общепита: «Макдоналдс», «Теремок», «KFC», сетевые бургерные «Burger Heroes», #Farsh и другие.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

80 000 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

За комиссию

Аренда в месяц

1 700 000 руб

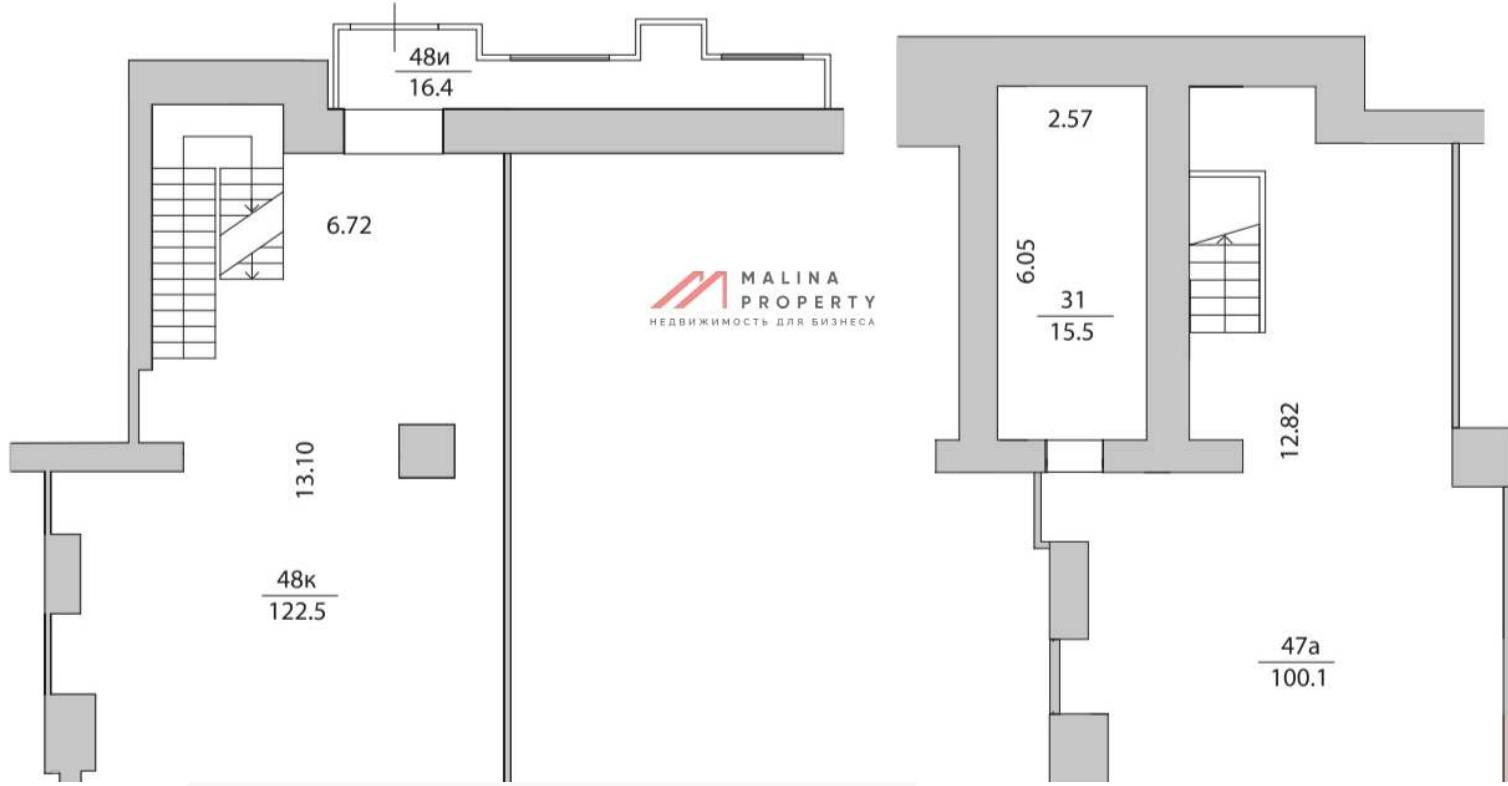
Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно



1 этаж

подвал



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 647 000 ₽

27 073 ₽

Аренда помещения на
проспекте Маршала
Жукова

Октябрьское поле



1 700 000 ₽

73 118 ₽

Аренда помещения на
Ленинском проспекте
Университет (15 мин.)



1 700 000 ₽

32 380 ₽

Аренда помещения в ЖК
Wellton Towers

Хорошево



1 700 000 ₽

43 683 ₽

Аренда нежилого
помещения на Новинском
бульваре

Смоленская (10 мин.)