




Продажа торгового помещения в Измайлово

-  г. Москва
Измайловский проезд д. 10к2
-  Партизанская (транспортом 3 мин.)
-  Площадь 150 м²

Цена объекта:

34 992 000 ₽

Цена за м² :

233 280 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

150 м2

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

5.04 м

Эл. мощность

28 кВт



Продажа торгового помещения в Измайлово

Продажа торгового помещения в ЖК "Виноградный" на Измайловском проезде, д. 10к2 (3 минут на транспорте от м. Партизанская). 1 линия домов.

Общая площадь помещения 150.6 м², вход со стороны ул. 2-ая Прядильная. Большие панорамные окна, высота потолков 5.04 м. Помещение без ремонта. В здании: центральное отопление, приточная вентиляция. Электрическая мощность 28 кВт.

Комплекс застроен и полностью заселен, поэтому возможно подключение интернета и других коммуникаций. ЖК "Виноградный" построен в 2014 г. (общая численность жителей 2540 человек). Находится на берегу живописного Серебряно-Виноградного пруда в 100 метрах от царской усадьбы. Пешая доступность до 2-х станций метро. Территория охраняется. Есть свой внутренний парк с велодорожками, фонтанами, площадками для выгула собак. Архитектура выполнена в стиле Сталинского ампира. Имеется 2-х уровневый подземный паркинг. Есть гостевые места. Вентилируемый фасад, облицованный керамогранитной плиткой.

Стоимость продажи 34 992 000 рублей, включая НДС. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

233 280 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

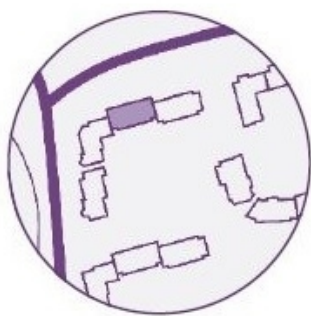
34 992 000 руб



 **MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



 **MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



2 корпус



Потолки, м	5,04
Мокрых зон	1
Мощность, kW	28,0
Основное помещение, м ²	141
Вентиляционная камера*, м ²	9,6

* вспомогательное техническое помещение, расположенное на нижнем уровне

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



34 700 000 ₽

174 371 ₽

Продажа помещения с
арендатором Гемотест
Медведково



36 000 000 ₽

258 992 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
"Wildberries"
Кузьминки (7 мин.)



35 000 000 ₽

66 539 ₽

Продажа торгового здания
с супермаркетом Магнит
Селигерская



36 633 333 ₽

389 716 ₽

Продажа коммерческого
помещения в новостройке
Ольховая