




Аренда коммерческого помещения в Москве

-  г. Москва
1-й Земельный пер д. 7/2
-  Улица 1905 года (пешком 7 мин.)
-  Площадь 345 м²

Аренда в месяц:
1 207 500 ₺

Ставка за м² в год :
42 000 ₺



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) _____

 +7 495 374 90 77 _____

 malinaproperty.ru _____

Информация по помещению

 **Площадь**

345 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

8 м

Аренда коммерческого помещения в Москве

Аренда торгового помещения 345 м2 по адресу 1-й Земельный пер, вл. 7/2 стр 1-2 (7 минут пешком от м. Улица 1905 года). 1-я линия.

345 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход и отдельный вход из лобби, высота потолка 8 м, витринное остекление. Электрическая мощность по запросу. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение располагается в новом бизнес центре "БЦ 1905 года" класса А. Офисные помещения все сданы, арендаторы делают ремонт. Основная часть начнет работать в сентябре 2021 года, остальная часть заедет до конца года. Помещение подойдет под ресторан, банк-вип отделение, шоу-рум и другое.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. В арендную плату не включены затраты на электроэнергию, уборка, коммунальные расходы.

Арендная плата 1 207 500 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

42 000 руб

 **Налоги**

НДС включен

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

1 207 500 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 250 000 ₹

31 779 ₹

Аренда помещения под
бар кафе ресторан в
Москве

Сокольники (15 мин.)



1 250 000 ₹

17 921 ₹

Аренда торгового
помещения на Кунцевской
Крылатское (15 мин.)



1 200 000 ₹

80 000 ₹

Аренда помещения на
выходе из метро

Авиамоторная (1 мин.)



1 200 000 ₹

26 039 ₹

Аренда здания свободного
назначения на Академика
Королева

ВДНХ (18 мин.)