

# Аренда торгового помещения в новостройке

- 📍 г. Москва  
Ильменский проезд д. 17к1
- 🚶 Селигерская (пешком 8 мин. )
- 🏠 Площадь 75 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**255 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**40 800 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

75 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

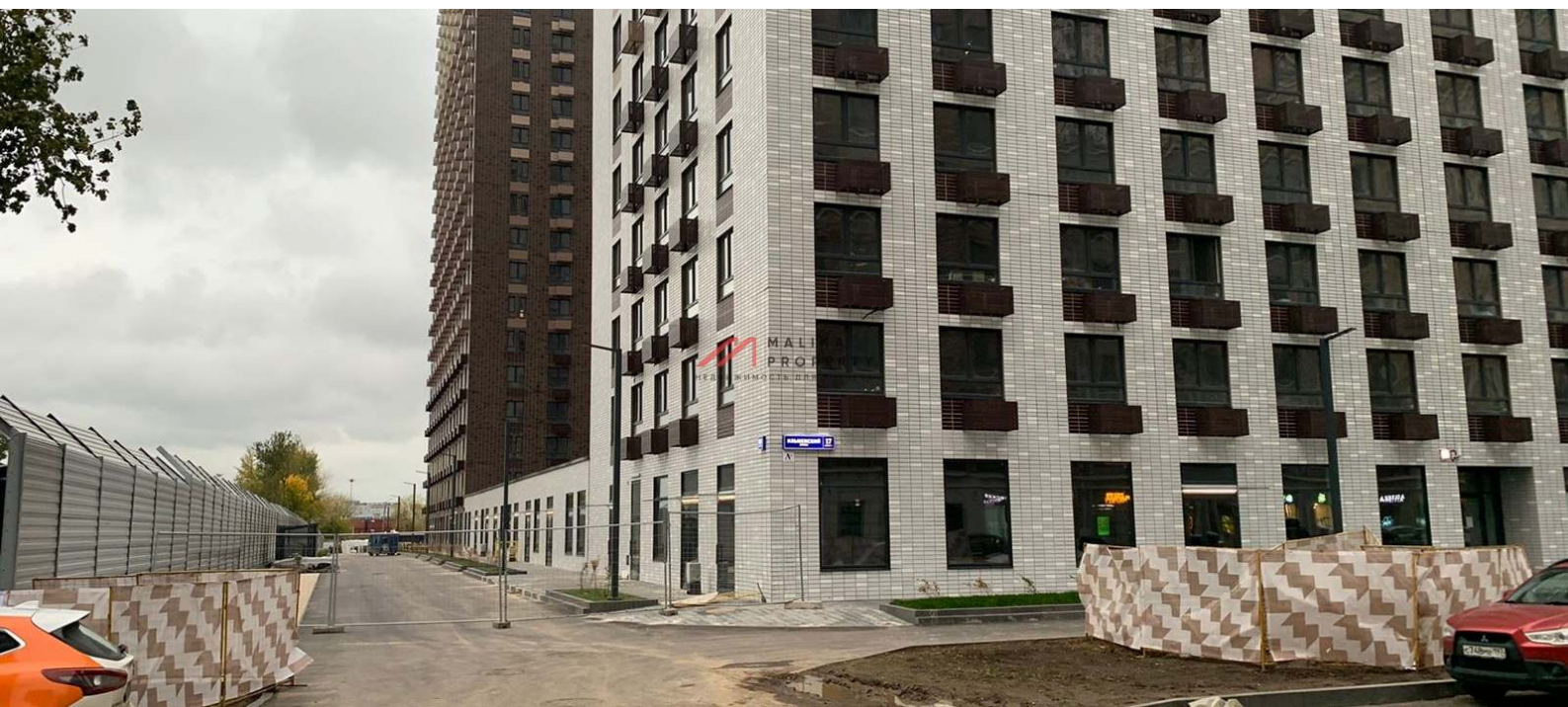
Открытая

 **Потолки**

4.25 м

 **Эл. мощность**

15 кВт



# Аренда торгового помещения в новостройке

Аренда торгового помещения в ЖК "Ильменский 17" на Ильменском проезде, д. 17к1 (8 минут пешком от м. Селигерская). 1-я линия домов.


Помещение 75 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.25 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение располагается в центре жилого массива. Помещение имеет фасадный вход и фасадные витринные окна прямо на Ильменский проезд и на ЖК "Селигер-Сити". Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположен пешеходный переход.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 255 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
40 800 руб

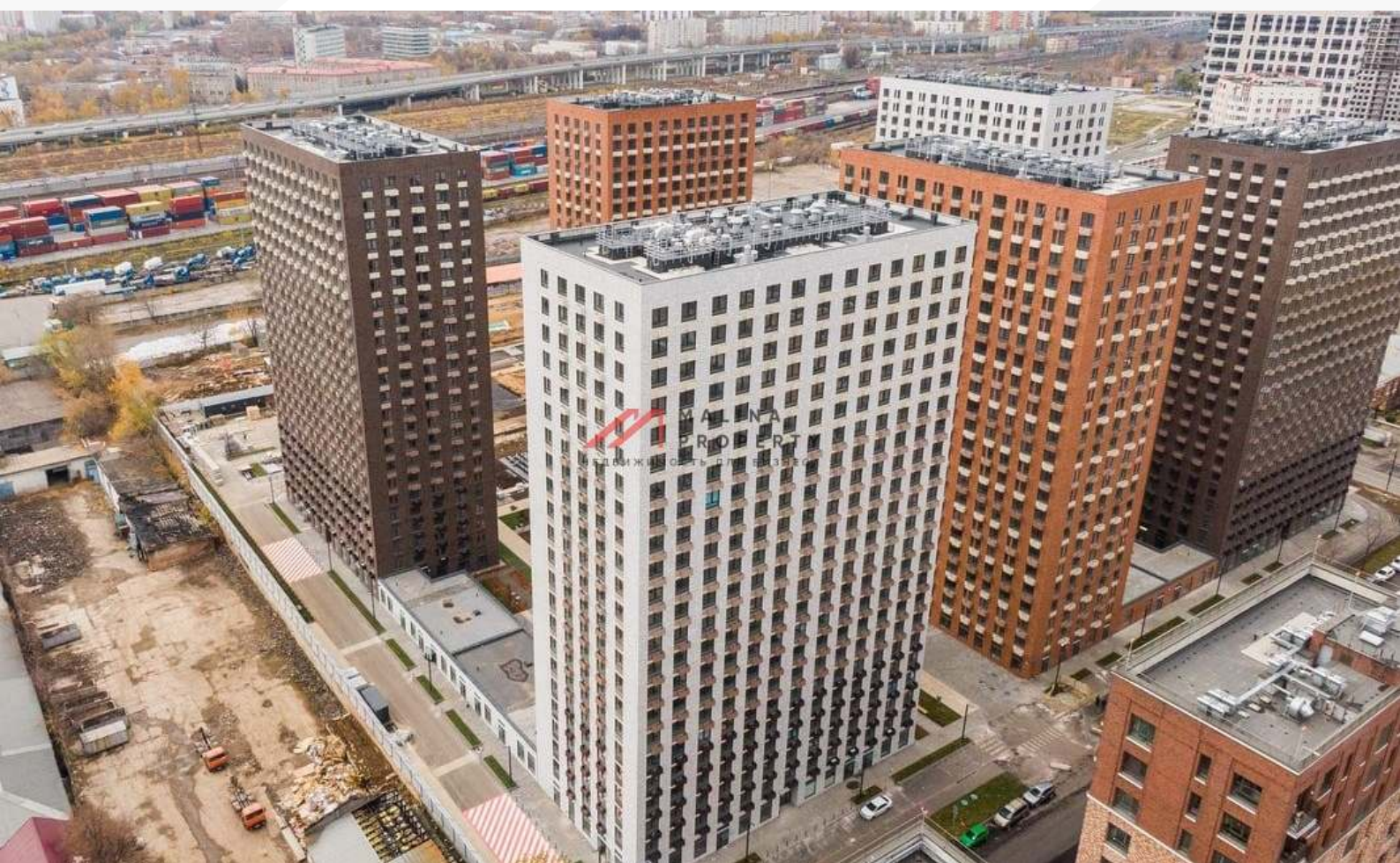
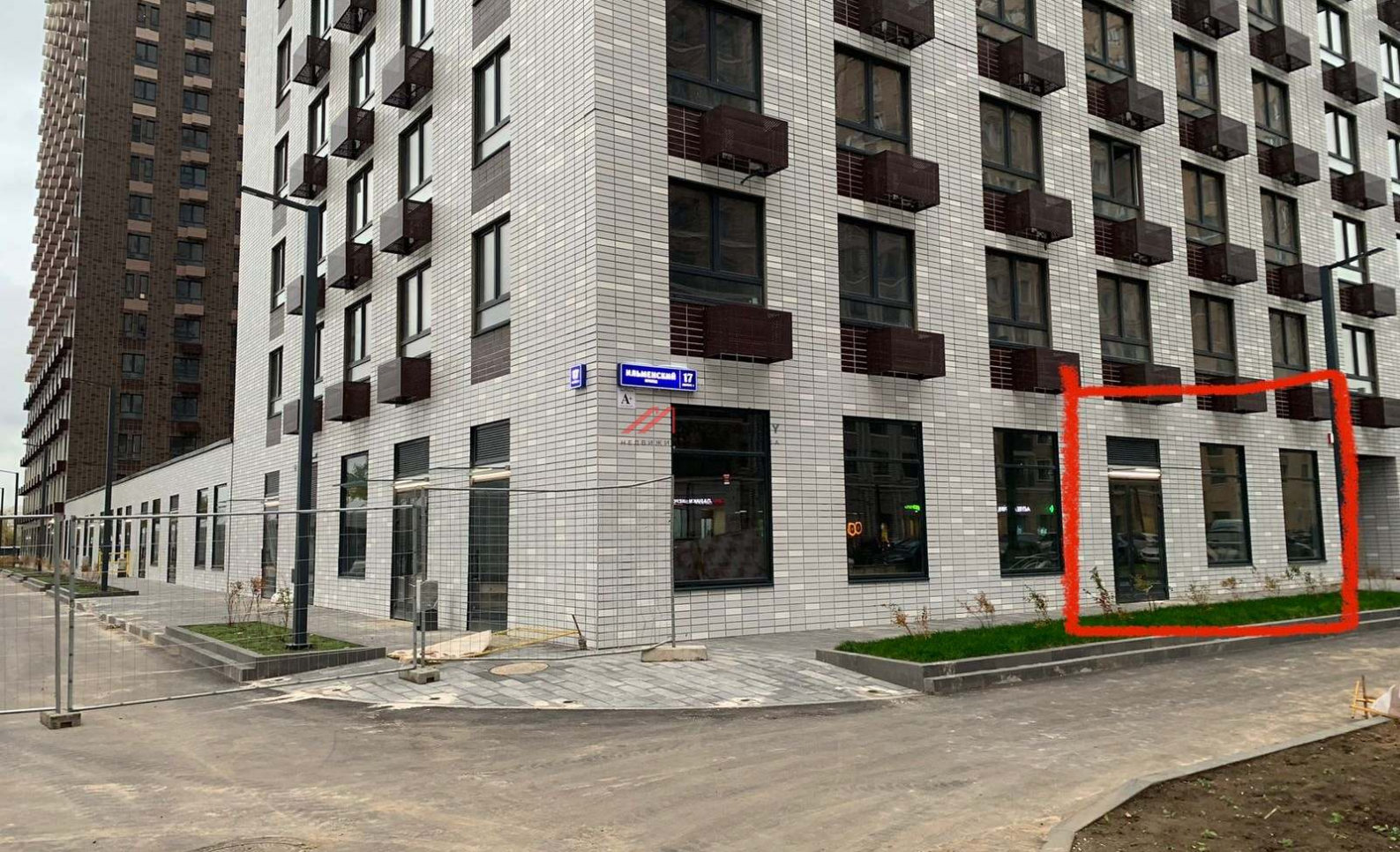
 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

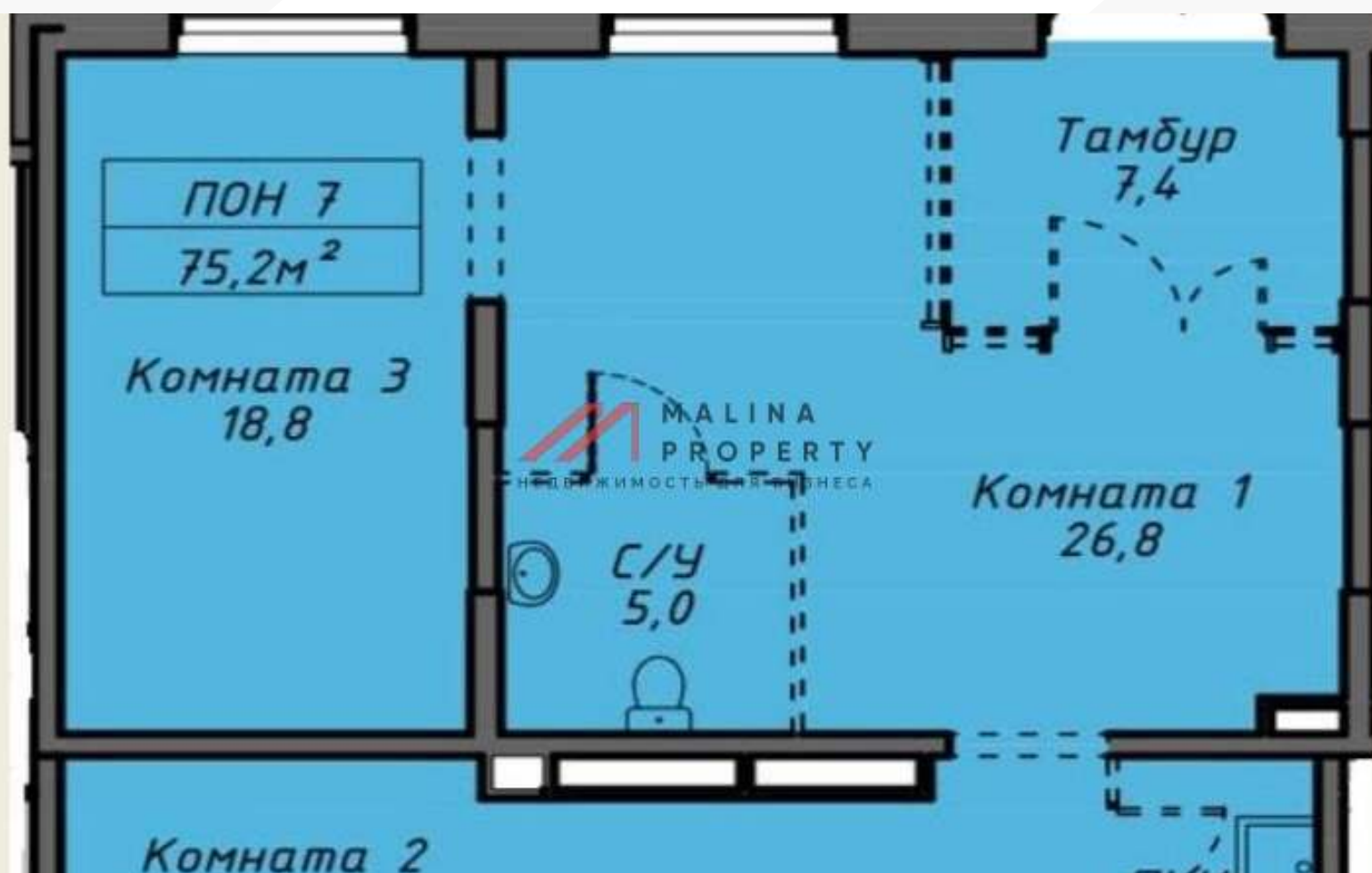
 **Аренда в месяц**  
255 000 руб

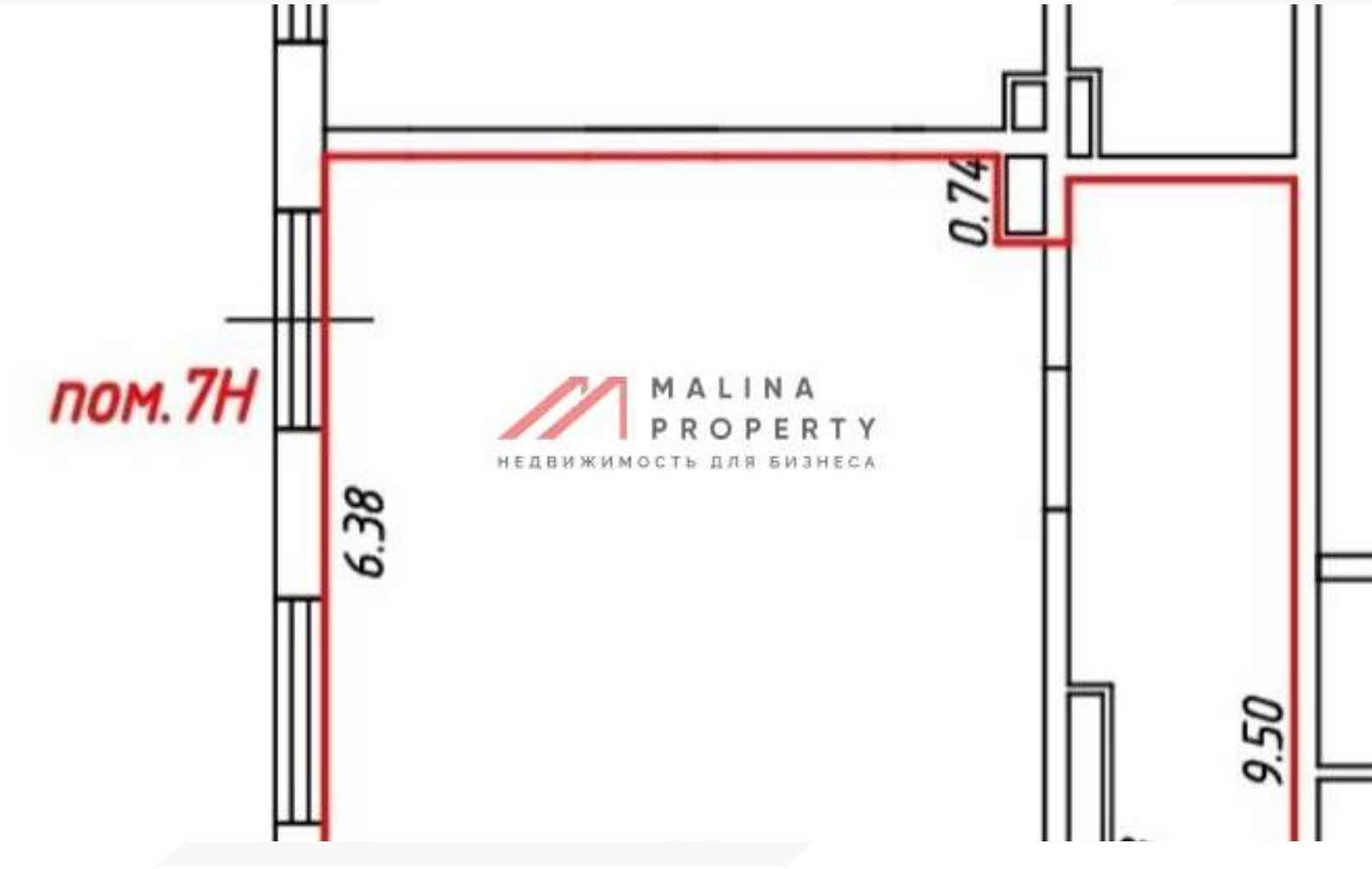
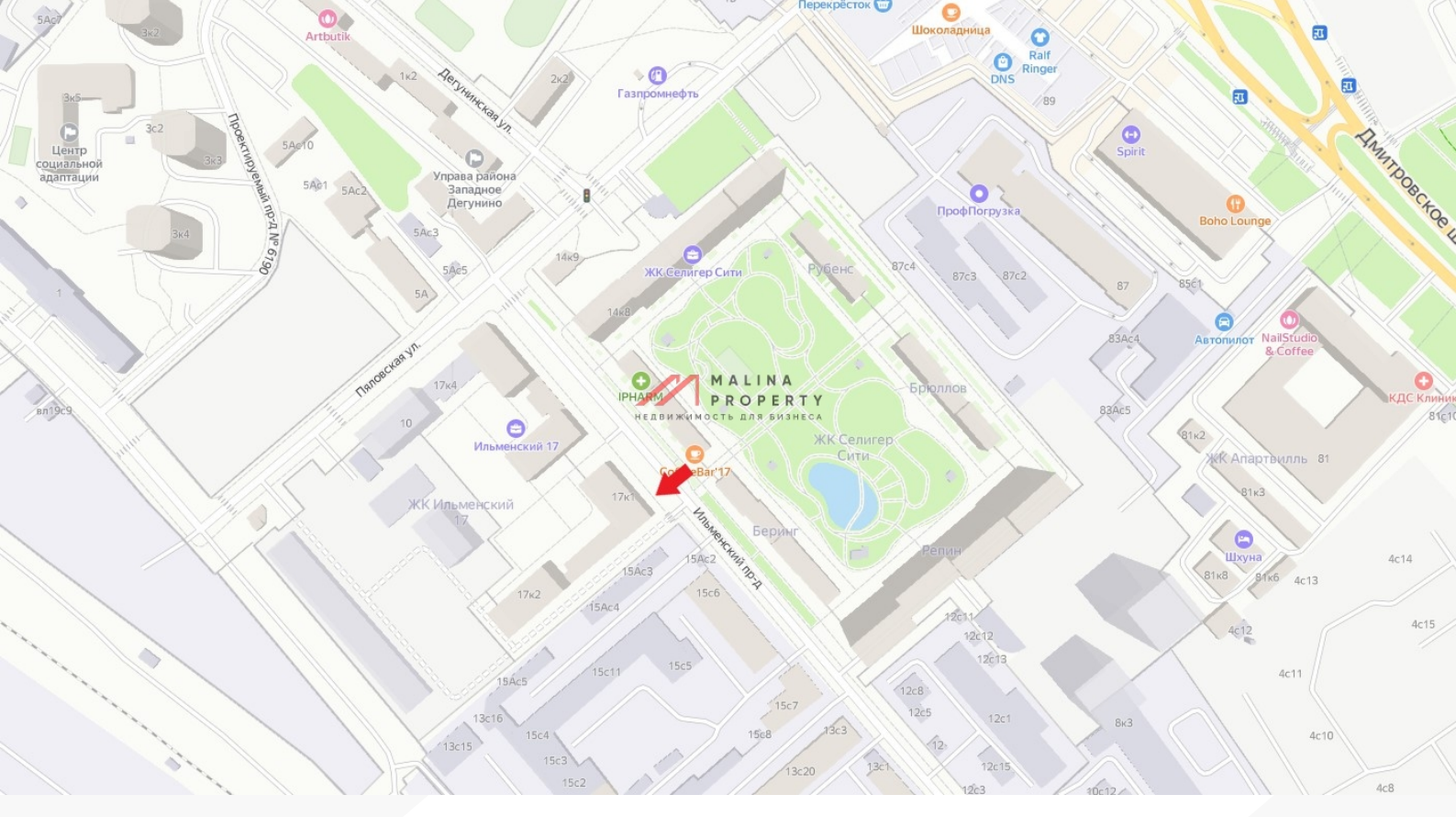
 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно













# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**250 000 ₽**

31 914 ₽

Аренда помещения на ул.  
Грига

Коммунарка



**250 000 ₽**

18 750 ₽

Аренда торгового  
помещения в Красногорске

Пятницкое шоссе



**260 000 ₽**

31 836 ₽

Аренда торгового  
помещения в ЖК  
"Саларьево парк"

Филатов Луг (5 мин.)



**250 000 ₽**

62 500 ₽

Аренда помещения на 1-й  
линии в ЖК "2-й  
Нагатинский"

Коломенская (12 мин.)