

# Аренда торгового помещения



г. Москва

Лётчика Бабушкина д. 19/1



Бабушкинская (пешком 10 мин. )



Площадь 987 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:


**1 974 000 ₽**


Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**24 000 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

### Площадь

987 м2

### Этаж

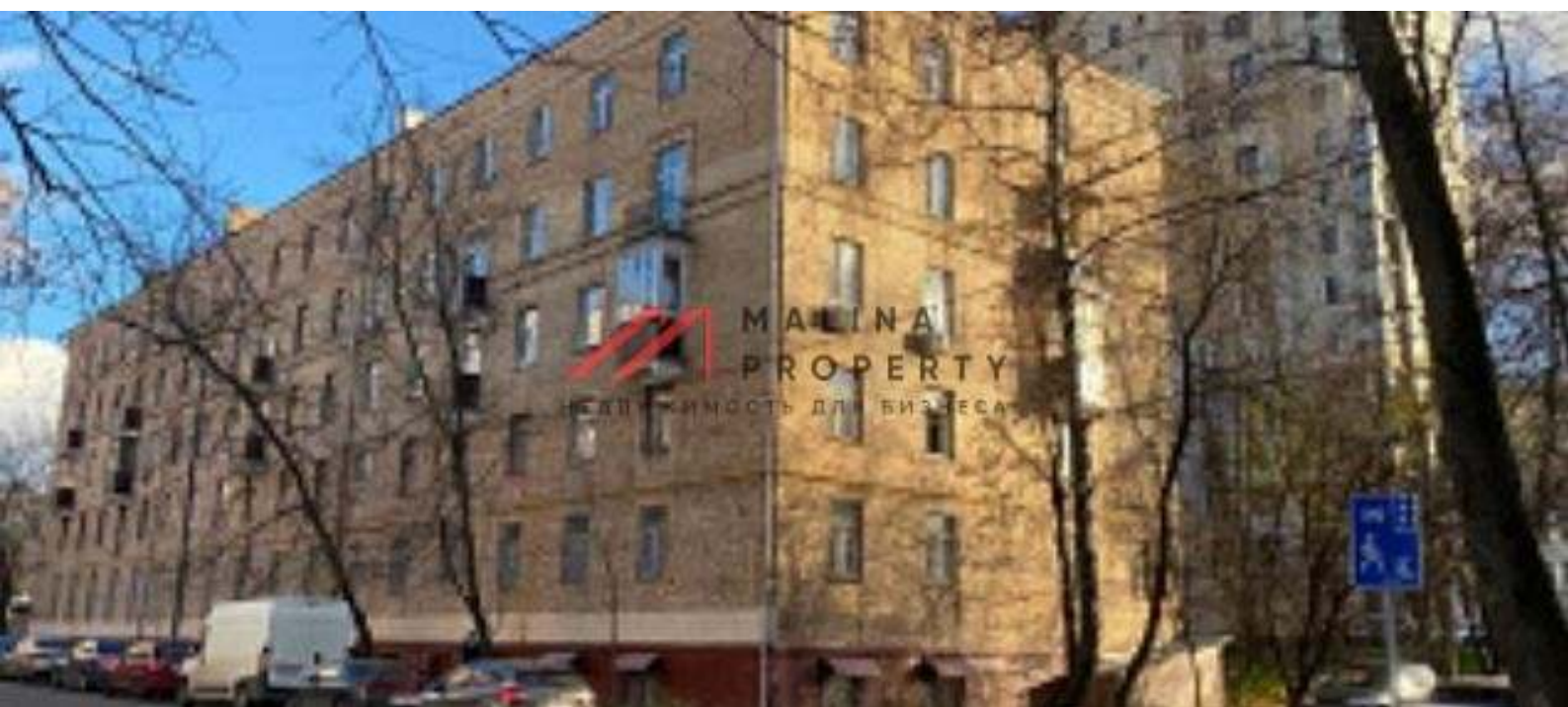
1

### Планировка

Открытая

### Отделка

За выездом арендатора



# Аренда торгового помещения

Аренда торгового помещения 987 м2 на ул. Лётчика Бабушкина, д. 19/1 (5 минут пешком от метро Рижская). 1-я линия домов.

Помещение расположено на первом этаже – 987 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. В помещении требуется ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде.


Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено в центре жилого массива. Хорошо развитая инфраструктура района.

Помещение подходит под супермаркет.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.


Арендная плата 1 974 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
24 000 руб

 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

 **Аренда в месяц**  
1 974 000 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно





 **MALINA  
PROPERTY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



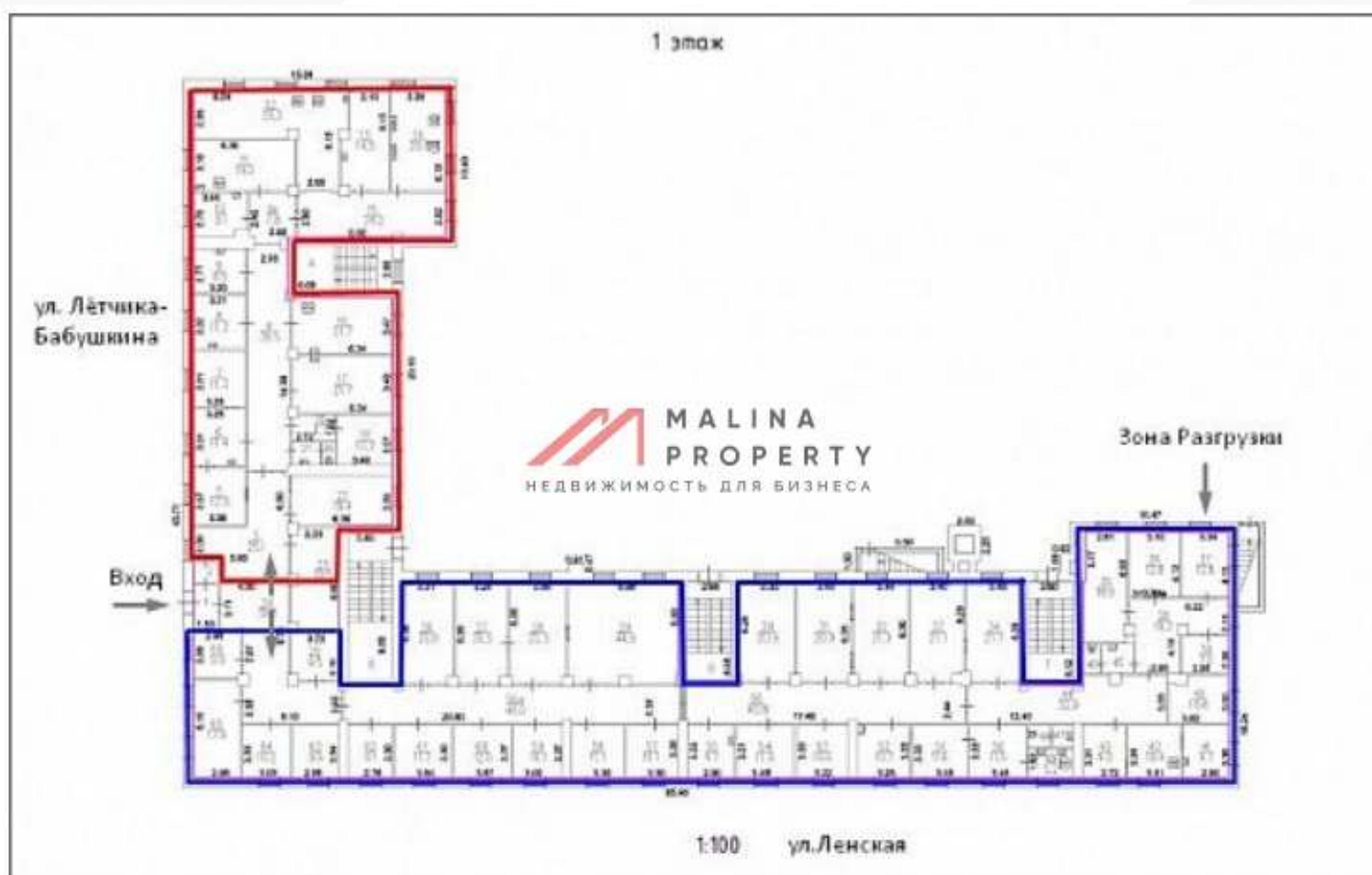
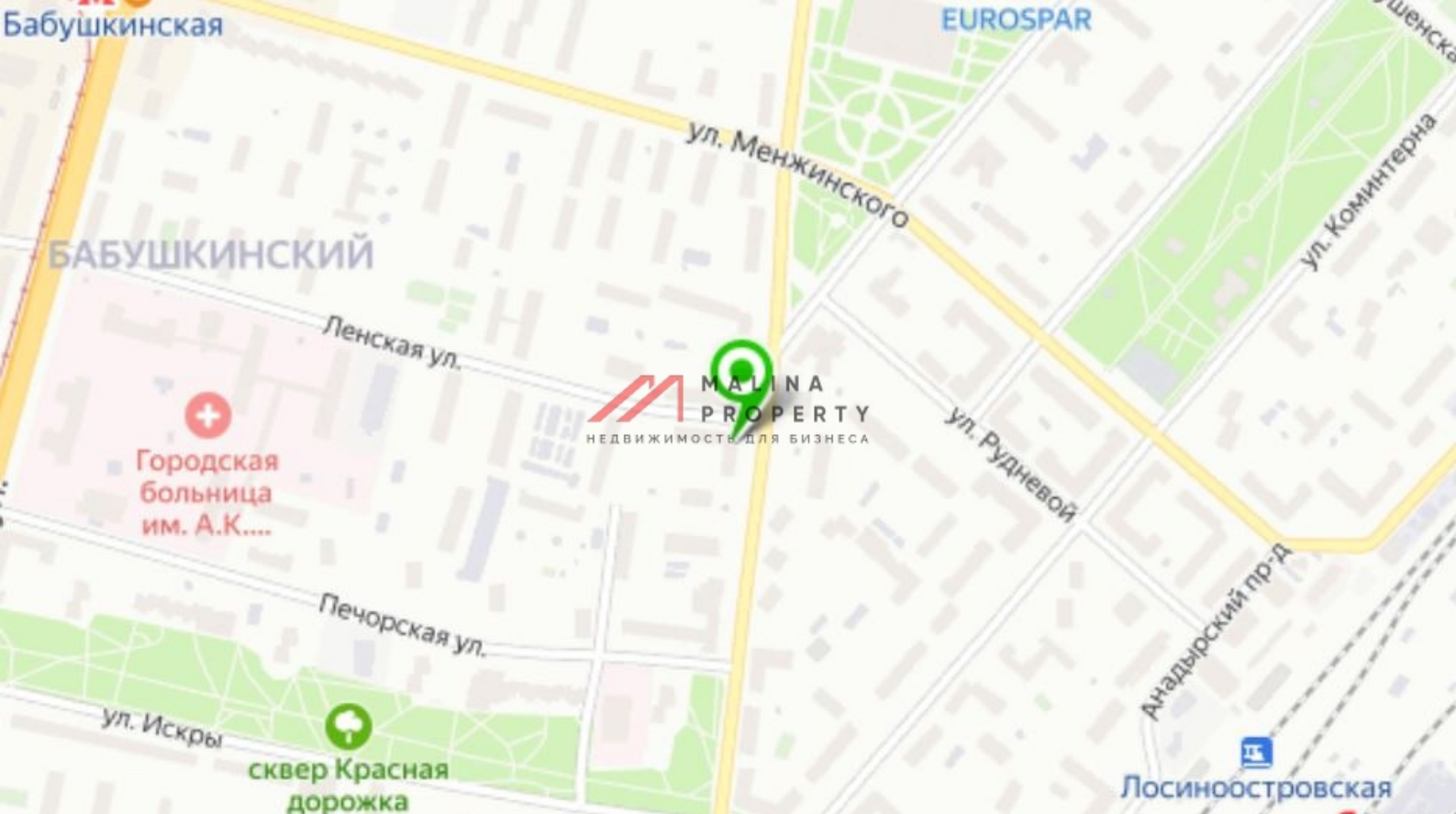
 **MALINA  
PROPERTY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА













# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 900 000 ₽**

34 915 ₽

Аренда торгового  
особняка в центре  
Комсомольская (8 мин.)



**2 000 000 ₽**

26 815 ₽

Аренда торгового  
помещения на Щелковской  
Щелковская



**1 880 000 ₽**

29 960 ₽

Аренда помещения  
свободного назначения на  
Волгоградском проспекте  
Пролетарская (7 мин.)



**1 876 000 ₽**

96 205 ₽

Аренда торгового  
помещения в Sidney City  
Шелепиха (25 мин.)