

# Аренда торгового помещения



г. Москва

Мосфильмовская д. 53



Раменки (пешком 8 мин. )



Площадь 692 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**1 200 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**20 809 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

692 м2

### Этаж

2

### Отделка

Под отделку

### Планировка

Открытая

### Потолки

4 м

### Эл. мощность

110 кВт



# Аренда торгового помещения

Аренда торгового помещения 692,1 м2 на ул. Мосфильмовская, д. 53 (8 минут пешком от метро Раменки). 1-я линия домов.

Помещение 692,1 м2 располагается на втором этаже, открытая планировка, три отдельных входа с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 125 кВт. 2 приточные вытяжки. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.


Развитый район, очень платежеспособное население, которое постоянно растет из-за застройки множества премиальных ЖК. Большая концентрация различного бизнеса.

Помещение идеально подойдет под кофейню, общепит, караоке бар и многое другое.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 200 000 рублей в месяц. УСН налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
20 809 руб

 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

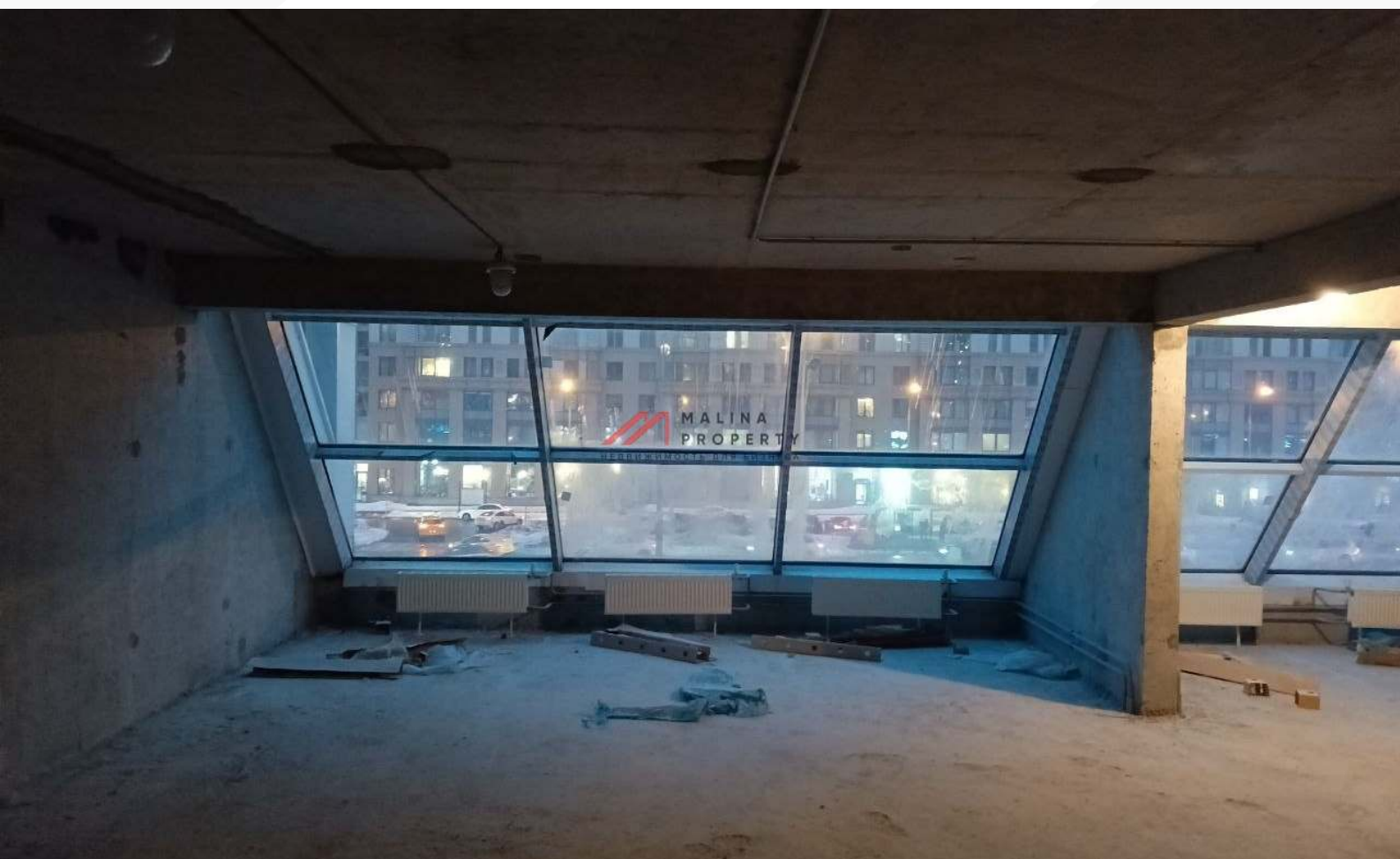
 **Аренда в месяц**  
1 200 000 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно











# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**1 200 000 ₽**

53 333 ₽

Аренда торгового  
помещения на Красной  
Пресне

Улица 1905 года (2 мин.)



**1 200 000 ₽**

78 688 ₽

Аренда помещения на  
Менделеевской в ЖК  
Рэноме

Менделеевская (2 мин.)



**1 200 000 ₽**

30 508 ₽

Аренда помещения под  
бар кафе ресторан в  
Москве

Сокольники (15 мин.)



**1 199 941 ₽**

38 296 ₽

Аренда торгового  
помещения на Старой  
Басманной улице

Курская (11 мин.)