

Продажа помещения с арендаторами

📍 г. Лобня

Ленина д. 19 корпус 1

🚇 Савеловская (транспортом 40 мин.)

┫^{м²} Площадь 75 м²

Цена объекта:

38 000 000 ₽

Цена за м²:

506 666 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

75 м²

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

2,6 м

Эл. мощность

15 кВт



Продажа помещения с арендаторами

Продажа торгового помещения 75 м² с арендаторами в г. Лобня, на ул. Ленина, д. 19 корпус 1 (40 минут транспортом от м. Савеловская). 1 линия домов.

Первый этаж жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива в непосредственной близости от ж/д станции г. Лобня. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: ломбард "Победа", ремонт телефонов, турагентство, агентство недвижимости, краткосрочные договоры аренды. Общий месячный арендный поток 320 000 рублей в месяц.

Стоимость продажи 38 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

320 000 руб.

Арендатор

ломбард "Победа", ремонт телефонов , турагентство, агентство недвижимости

Доходность

10.1% годовых

Стоимость

Цена за м²

506 666 руб

Комиссия

Без комиссии

Годовой арендный поток

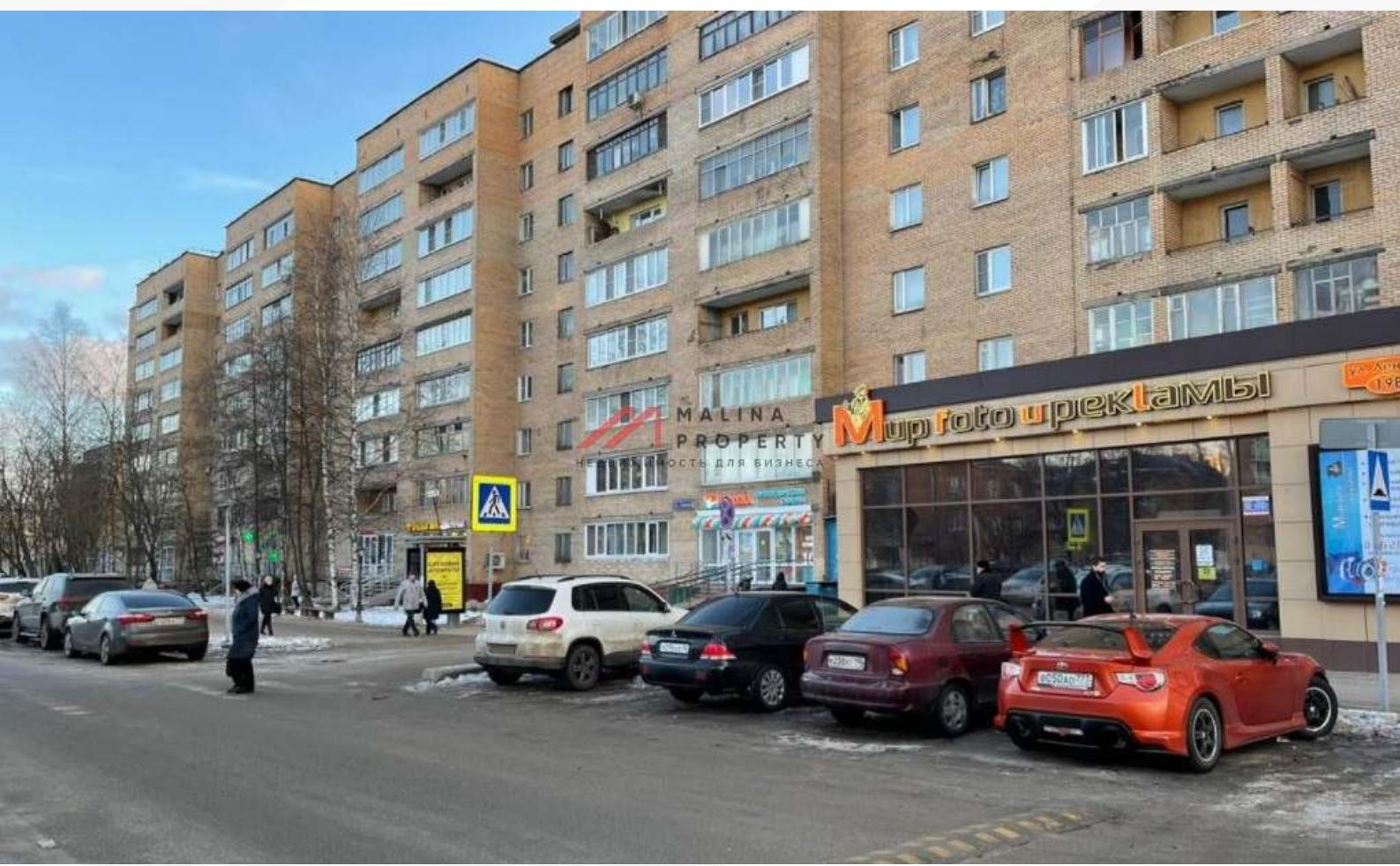
3 840 000 руб.

Окупаемость

9.9 лет (без учета индексации)

Общая стоимость

38 000 000 руб

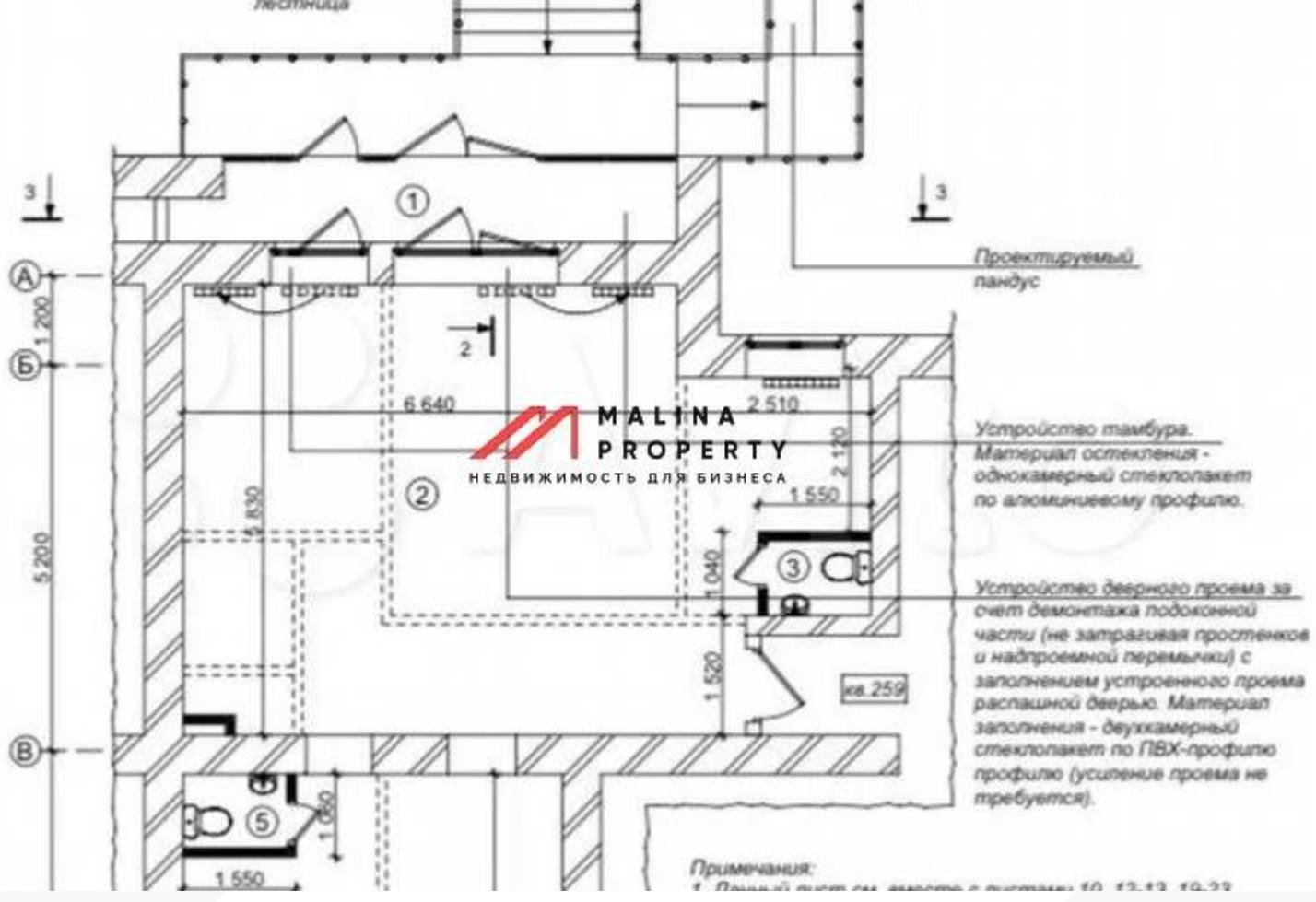


БОРИ ДЕНЕГ
СКОЛЬКО ХОЧЕШЬ



ПОВЕДА
ПОВЕДА





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



39 600 000 ₽

660 000 ₽

Продажа помещения с арендатором аптека у метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



38 888 000 ₽

486 100 ₽

Продажа торгового помещения с арендатором Wildberries

Волжская (15 мин.)



36 633 333 ₽

389 716 ₽

Продажа коммерческого помещения в новостройке

Ольховая



37 985 000 ₽

277 262 ₽

Продажа помещения с арендатором Яндекс Лавка

Войковская (10 мин.)