

Продажа помещения с арендаторами



г. Лобня
Ленина д. 19 корпус 1



Савеловская (транспортом 40 мин.)



Площадь 75 м²

Цена объекта:


38 000 000 ₽


Цена за м² :

506 666 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

75 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

2,6 м

Эл. мощность

15 кВт



Продажа помещения с арендаторами

Продажа торгового помещения 75 м2 с арендаторами в г. Лобня, на ул. Ленина, д. 19 корпус 1 (40 минут транспортом от м. Савеловская). 1 линия домов.

Первый этаж жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива в непосредственной близости от ж/д станции г. Лобня. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: ломбард "Победа", ремонт телефонов, турагентство, агентство недвижимости, краткосрочные договоры аренды. Общий месячный арендный поток 320 000 рублей в месяц.

Стоимость продажи 38 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

320 000 руб.

 **Арендатор**

ломбард "Победа", ремонт
телефонов , турагентство,
агентство недвижимости

 **Доходность**

10.1% годовых

 **Годовой арендный
поток**

3 840 000 руб.

 **Окупаемость**

9.9 лет (без учета
индексации)

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

506 666 руб

 **Общая стоимость**

38 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



39 600 000 ₽

660 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека у
метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



38 888 000 ₽

486 100 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Wildberries

Волжская (15 мин.)



36 633 333 ₽

389 716 ₽

Продажа коммерческого
помещения в новостройке

Ольховая



37 985 000 ₽

277 262 ₽

Продажа помещения с
арендатором Яндекс
Лавка

Войковская (10 мин.)