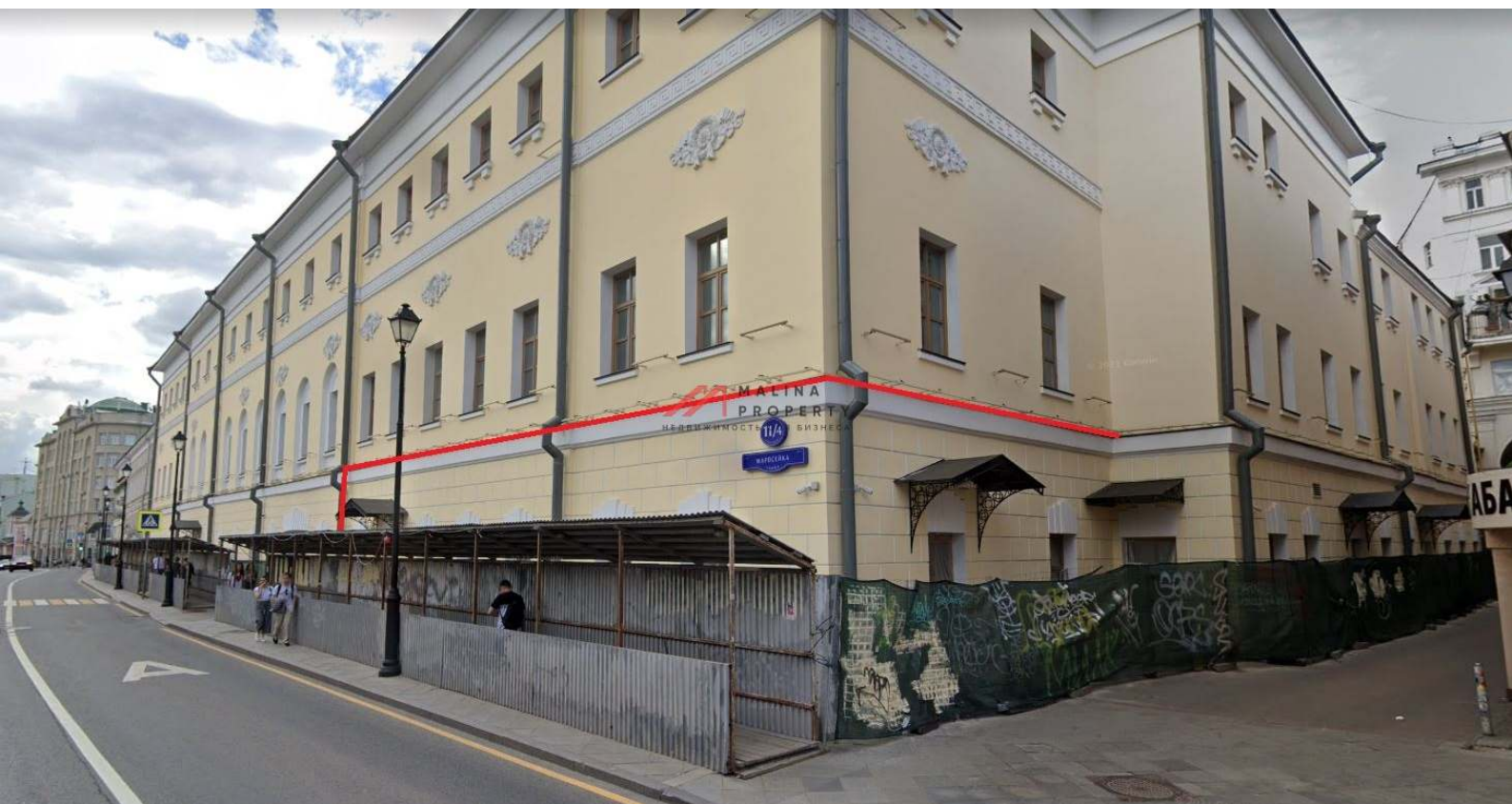


# Аренда торгового помещения на Маросейке


- 📍 г. Москва  
Маросейка д. 11/4с1
- 🚶 Китай-город (пешком 3 мин. )
- 📏 Площадь 227 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**1 700 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**89 867 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

227 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Зальная

 **Потолки**

6 м

 **Эл. мощность**

120 кВт



# Аренда торгового помещения на Маросейке


Аренда торгового помещения 226,8 м2 на ул. Маросейка, д. 11/4с1 (3 минуты пешком от метро Китай-город). 1-я линия домов.

Помещение 226,8 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, в помещении разведено отопление, выполнена чистовая стяжка пола, заложена система вентиляции, мокрые зоны, ХВС, ГВС, канализация. В помещении выполнен ремонт под чистовую отделку. Электрическая мощность 120 кВт. 3 отдельных входа с фасада здания, 1 вход со двора. Место для размещения рекламы на фасаде. 1 машино/место во дворе дома для арендатора.

Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
89 867 руб

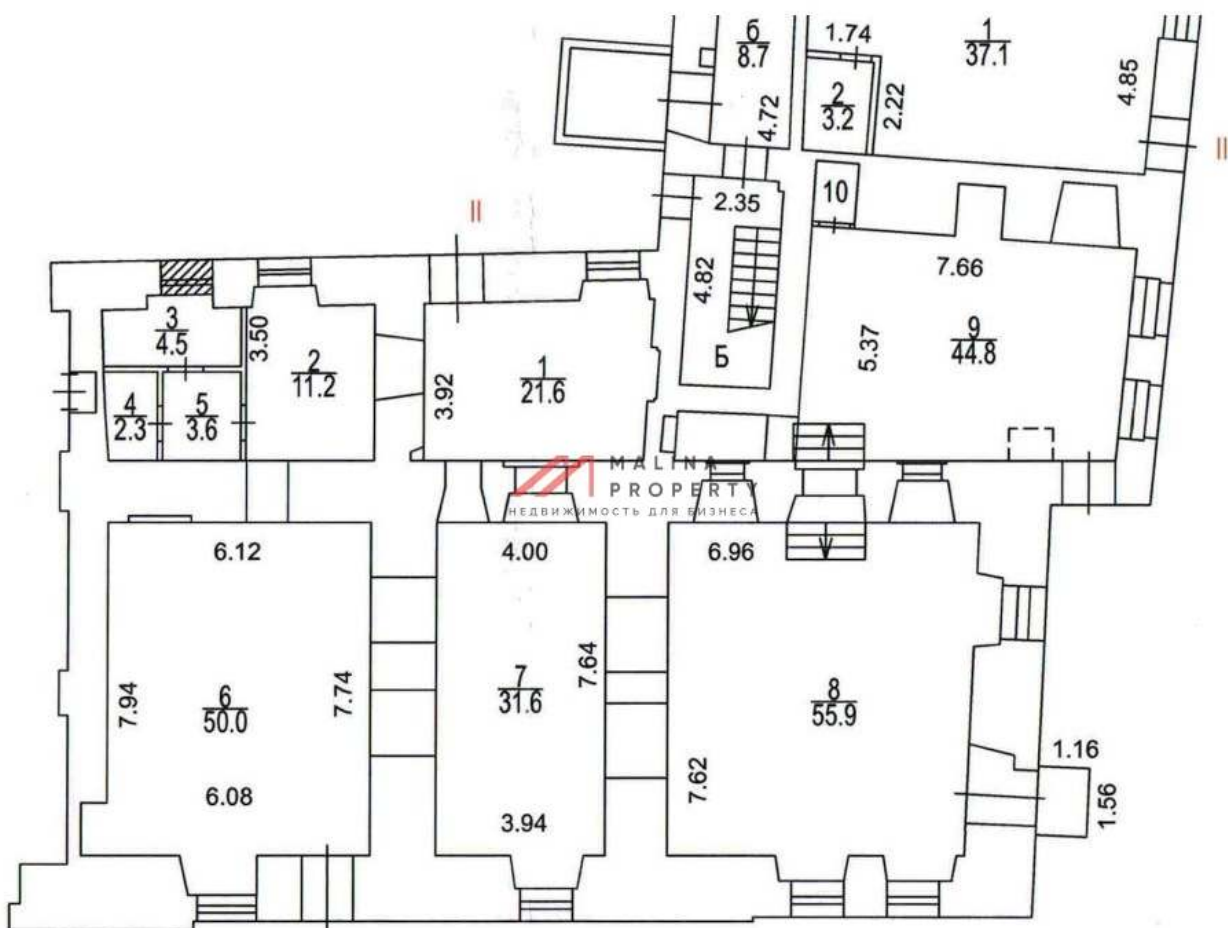
 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

 **Аренда в месяц**  
1 700 000 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 647 000 ₽**

27 073 ₽

Аренда помещения на  
проспекте Маршала  
Жукова

Октябрьское поле



**1 700 000 ₽**

73 118 ₽

Аренда помещения на  
Ленинском проспекте  
Университет (15 мин.)



**1 700 000 ₽**

32 380 ₽

Аренда помещения в ЖК  
Wellton Towers

Хорошево



**1 700 000 ₽**

43 683 ₽

Аренда нежилого  
помещения на Новинском  
бульваре

Смоленская (10 мин.)