





# Продажа помещения с арендатором Вьетнамское кафе


-  г. Москва  
Космонавта Волкова д. 6А
-  Войковская (пешком 10 мин. )
-  Площадь 94 м<sup>2</sup>

Цена объекта:  
**36 915 254 ₺**

Цена за м<sup>2</sup> :  
**392 715 ₺**

 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

94 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Качественный ремонт

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3 м



# Продажа помещения с арендатором Вьетнамское кафе

Продажа торгового помещения 94,1 м2 с арендатором "Вьетнамское кафе" на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов.

Помещение 94,1 м2 занимает первый этаж, открытая планировка, входная группа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация.

Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница "АртМосква", коворкинг и офисы. На территории есть парковка – наземная на 150 мест и платная городская. Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости.

Помещение сдано в аренду "Вьетнамское кафе"

Стоимость продажи 36 915 254 рублей включая НДС. Без комиссии.

 Информация по арендатору

 **Арендатор**

"Вьетнамское кафе"

---

 Стоимость

 **Цена за м2**

392 715 руб

 **Общая стоимость**

36 915 254 руб

 **Комиссия**

Без комиссии









# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**36 660 000 ₽**

260 000 ₽

Продажа помещения с  
арендаторами у метро  
Некрасовка

Некрасовка (3 мин.)

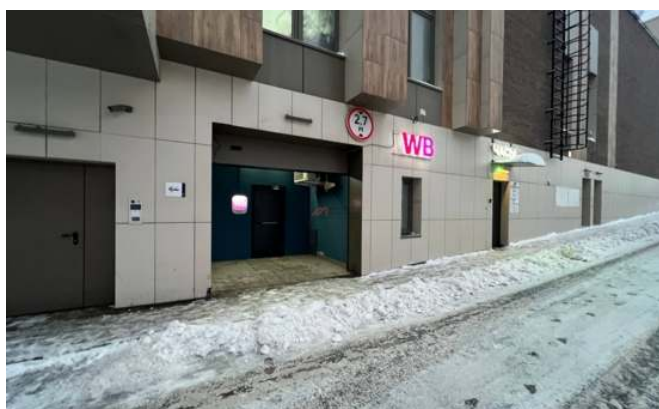


**36 000 000 ₽**

258 992 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
"Wildberries"

Кузьминки (7 мин.)



**38 000 000 ₽**

256 756 ₽

Продажа коммерческого  
помещения у метро с  
Wildberries

Озёрная (1 мин.)



**36 633 333 ₽**

389 716 ₽

Продажа коммерческого  
помещения в новостройке

Ольховая