

# Продажа торгового помещения с арендатором Сбербанк

📍 г. Москва  
ул Исаковского д. 31

🚇 Строгино (пешком 13 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 342 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**135 000 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup>:

**394 736 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

342 м<sup>2</sup>

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Смешанная

Потолки

2,64 м



# Продажа торгового помещения с арендатором Сбербанк

Продажа торгового помещения 342,1 м<sup>2</sup> с арендатором на ул. Исаковского, д. 31 (13 минут пешком от метро Строгино). 1 линия домов.

Помещение 342,1 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 2,64 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Дом Хинкали, продуктовый магазин.

Арендатор: банк "Сбербанк", месячная арендная плата 900 000 рублей. Срок договора на 10 лет с сентября 2016 года, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Стоимость 135 млн. рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

### Месячная арендная плата

900 000 руб.

### Арендатор

Сбербанк

### Срок договора аренды от

2016

### Доходность

8% годовых

### Годовой арендный поток

10 800 000 руб.

### Окупаемость

12.5 лет (без учета индексации)

### Срок договора аренды до

2026

## Стоимость

### Цена за м<sup>2</sup>

394 736 руб

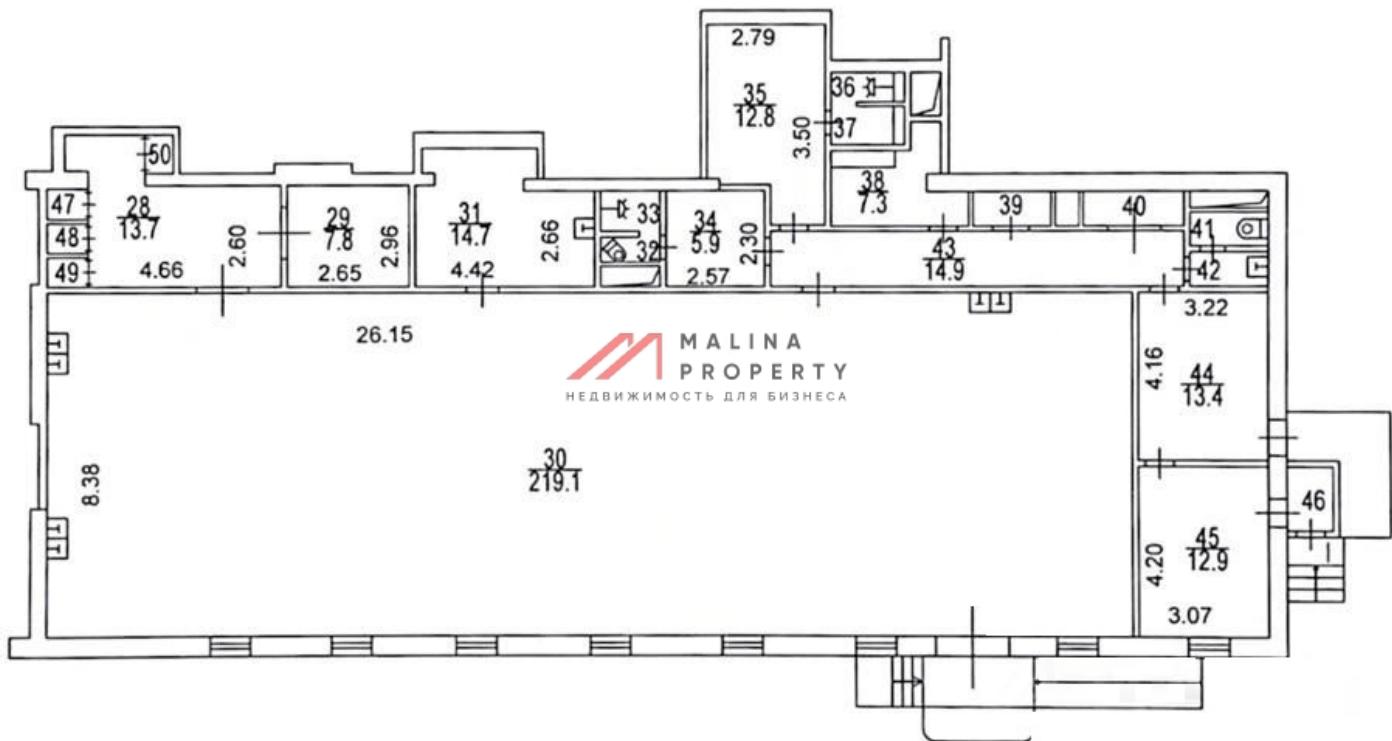
### Комиссия

Без комиссии

### Общая стоимость

135 000 000 руб

# 1 ЭТАЖ



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**129 000 000 ₽**

1 183 486 ₽

Продажа торгового  
помещения на Маросейке  
Китай-город (5 мин.)



**133 600 000 ₽**

500 374 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Маяковская (1 мин.)



**135 000 000 ₽**

784 883 ₽

Продажа помещения с  
арендатором у метро  
Добрынинская  
Добрынинская (2 мин.)



**130 000 000 ₽**

348 525 ₽

Продажа торгового  
помещения с магазином  
"Пятерочка"  
Улица Академика Янгеля  
(15 мин.)