




Продажа торгового помещения с арендатором Сбербанк

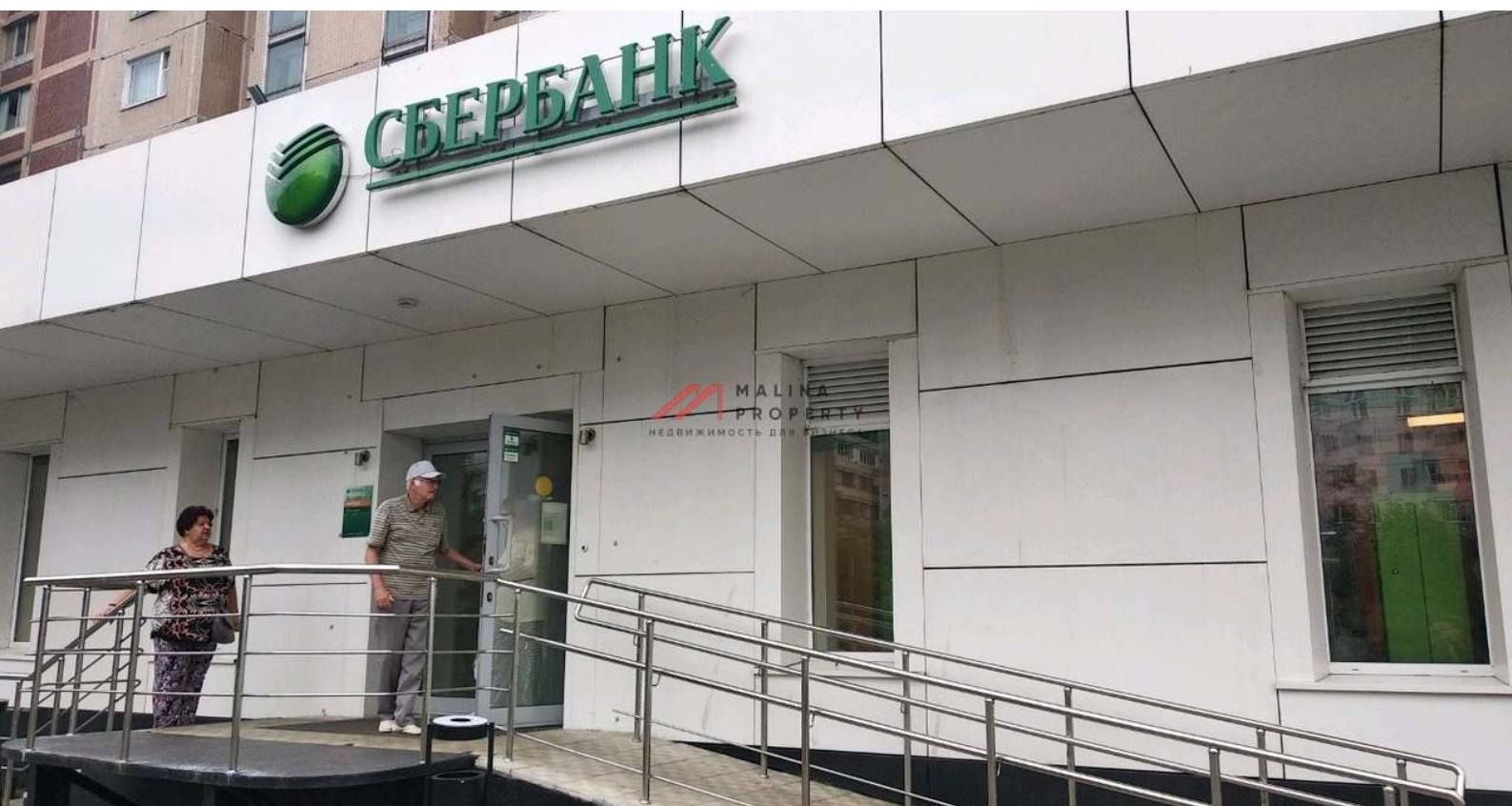
-  г. Москва
ул Исаковского д. 31
-  Строгино (пешком 13 мин.)
-  Площадь 342 м²

Цена объекта:

135 000 000 ₽

Цена за м² :

394 736 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

342 м2

 **Планировка**

Смешанная

 **Этаж**

1

 **Потолки**

2,64 м

 **Отделка**

За выездом арендатора



Продажа торгового помещения с арендатором Сбербанк

Продажа торгового помещения 342,1 м2 с арендатором на ул. Исаковского, д. 31 (13 минут пешком от метро Строгино). 1 линия домов.

Помещение 342,1 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 2,64 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность – кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Дом Хинкали, продуктовый магазин.

Арендатор: банк "Сбербанк", месячная арендная плата 900 000 рублей. Срок договора на 10 лет с сентября 2016 года, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Стоимость 135 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

900 000 руб.

 **Арендатор**

Сбербанк

 **Срок договора аренды
от**

2016

 **Доходность**

8% годовых

 **Годовой арендный
поток**

10 800 000 руб.

 **Окупаемость**

12.5 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2026

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

394 736 руб

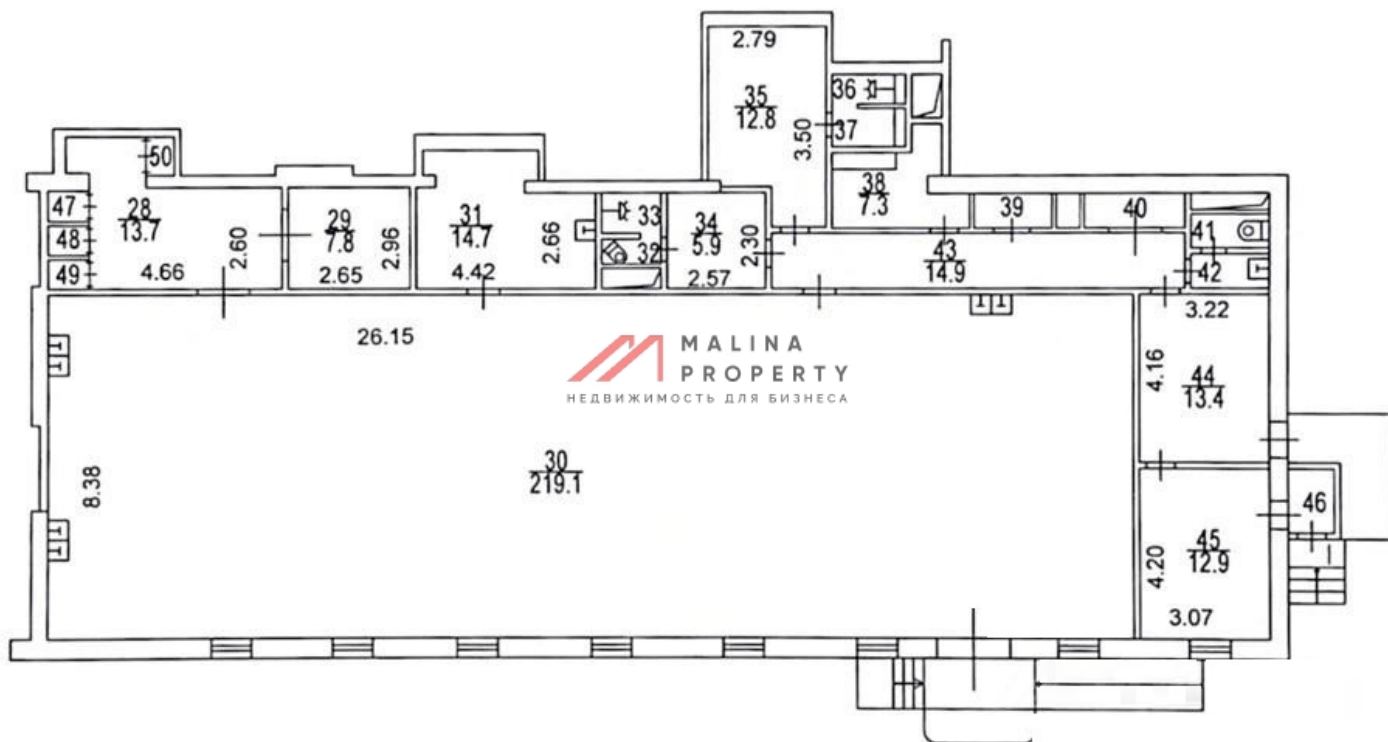
 **Общая стоимость**

135 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

1 ЭТАЖ



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



129 000 000 ₽

1 183 486 ₽

Продажа торгового
помещения на Маросейке
Китай-город (5 мин.)



133 600 000 ₽

500 374 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Маяковская (1 мин.)



135 000 000 ₽

784 883 ₽

Продажа помещения с
арендатором у метро
Добрынинская
Добрынинская (2 мин.)



130 000 000 ₽

348 525 ₽

Продажа торгового
помещения с магазином
"Пятерочка"
Улица Академика Янгеля
(15 мин.)