

Продажа помещения с арендатором салон красоты

- 📍 г. Москва
ул Сущёвская д. 27 строение 2
- 🚶 Менделеевская (пешком 3 мин.)
- 📐 Площадь 150 м²

Цена объекта:


55 000 000 ₹


Цена за м² :

366 666 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) _____

 +7 495 374 90 77 _____

 malinaproperty.ru _____

Информация по помещению

 **Площадь**

150 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Смешанная

 **Потолки**

3 м

 **Эл. мощность**

25 кВт



Продажа помещения с арендатором салон красоты

Продажа торгового помещения 149,6 м2 с арендатором на ул. Сущёвская, д. 27 строение 2 (3 минуты пешком от метро Менделеевская). 1 линия домов.

Помещение 149,6 м2 располагается на 1 этаже по факту (по документам цокольный этаж), смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в бизнес квартале "Атмосфера". Престижный деловой центр. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: салон педикюра и маникюра "Пальчики" (работают с 2016 года), месячная арендная плата 452 000 рублей, индексация 7%, долгосрочный договор аренды.

Стоимость 55 млн. рублей. За комиссию.

Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

452 000 руб.

 **Арендатор**

салон педикюра и маникюра "Пальчики"

 **Доходность**

9.9% годовых

 **Годовой арендный поток**

5 424 000 руб.

 **Окупаемость**

10.1 лет (без учета индексации)

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

366 666 руб

 **Общая стоимость**

55 000 000 руб

 **Комиссия**

За комиссию



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



54 180 000 ₹

1 935 000 ₹

Продажа помещения на
выходе из метро Кузьминки
Кузьминки (1 мин.)



55 000 000 ₹

733 333 ₹

Продажа торгового
помещения в центре
Москвы
Сухаревская (5 мин.)



53 000 000 ₹

706 666 ₹

Продажа торгового
помещения с арендатором
аптека
Октябрьское поле (3 мин.)



54 000 000 ₹

155 172 ₹

Продажа помещения с
магазином Магнит
Косметик
Стахановская (12 мин.)