

Продажа помещения с магазином Винлаб

📍 г. Москва

Барвихинская д. 6

🚇 Молодежная (транспортом 5 мин.)

┫^{м²} Площадь 86 м²

Цена объекта:

31 500 000 ₽

Цена за м²:

366 279 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

86 м²

Этаж

1

Эл. мощность

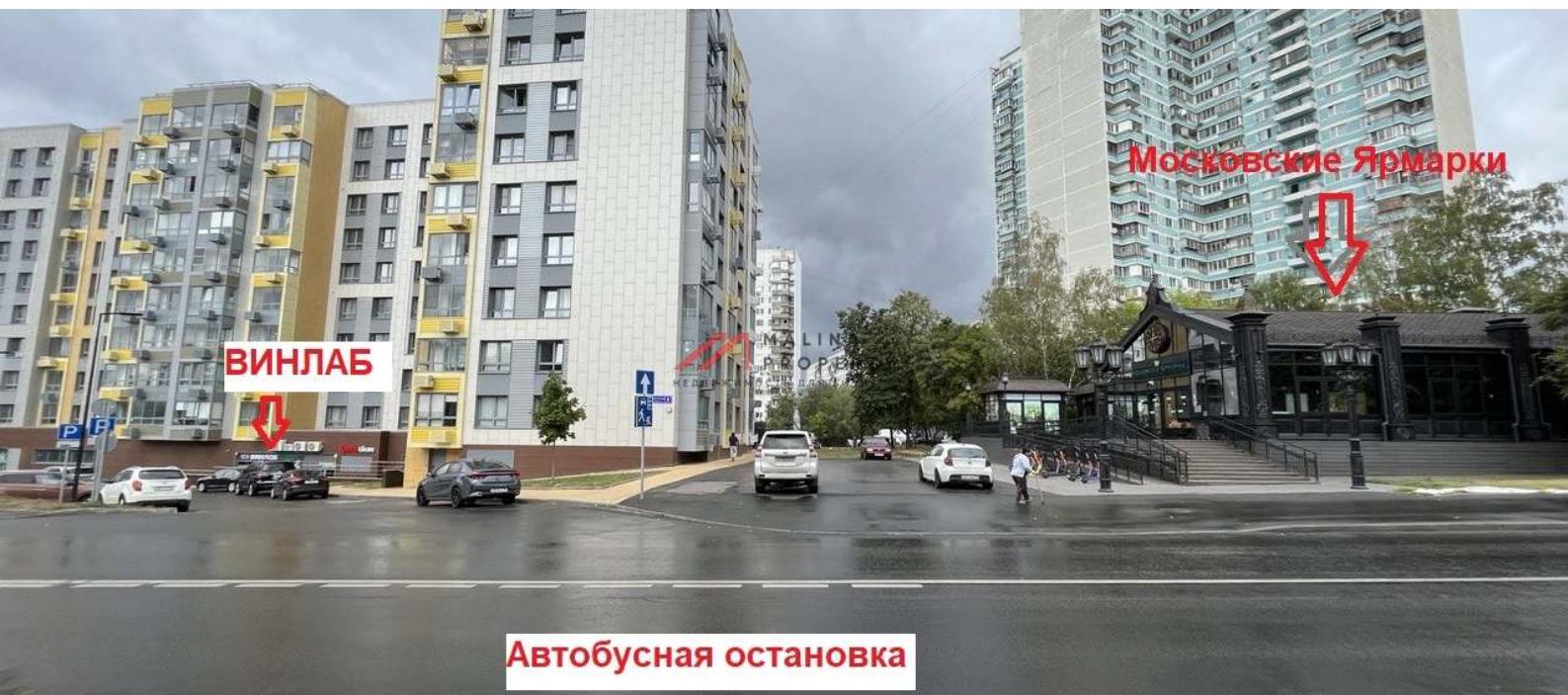
21 кВт

Планировка

Открытая

Отделка

За выездом арендатора



Продажа помещения с магазином Винлаб

Продажа торгового помещения 86,1 м² с арендатором "Винлаб" на ул. Барвихинская, д. 6 (5 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов.

Помещение 86,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Напротив две остановки общественного транспорта.

Арендатор: сетевой алкогольный магазин "Винлаб", долгосрочный договор аренды на 10 лет, арендная ставка 235 000 рублей в месяц, алкогольная лицензия получена, открытие намечено на 15 сентября.

Стоимость 31,5 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

235 000 руб.

Арендатор

алкогольный магазин
"Винлаб"

Срок договора аренды от

2022

Доходность

9% годовых

Годовой арендный поток

2 820 000 руб.

Окупаемость

11.2 лет (без учета индексации)

Срок договора аренды до

2032

Стоимость

Цена за м²

366 279 руб

Комиссия

Без комиссии

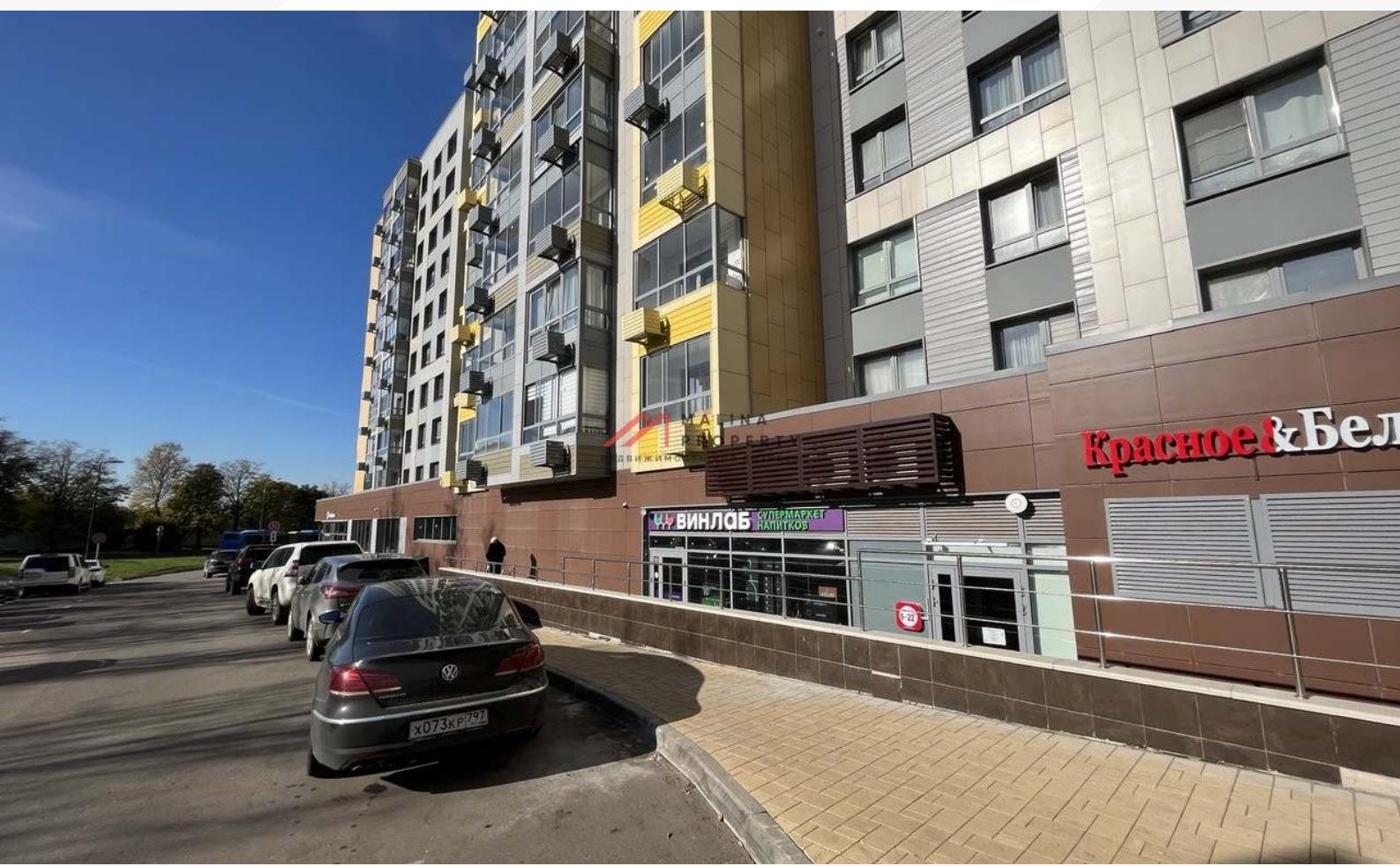
Общая стоимость

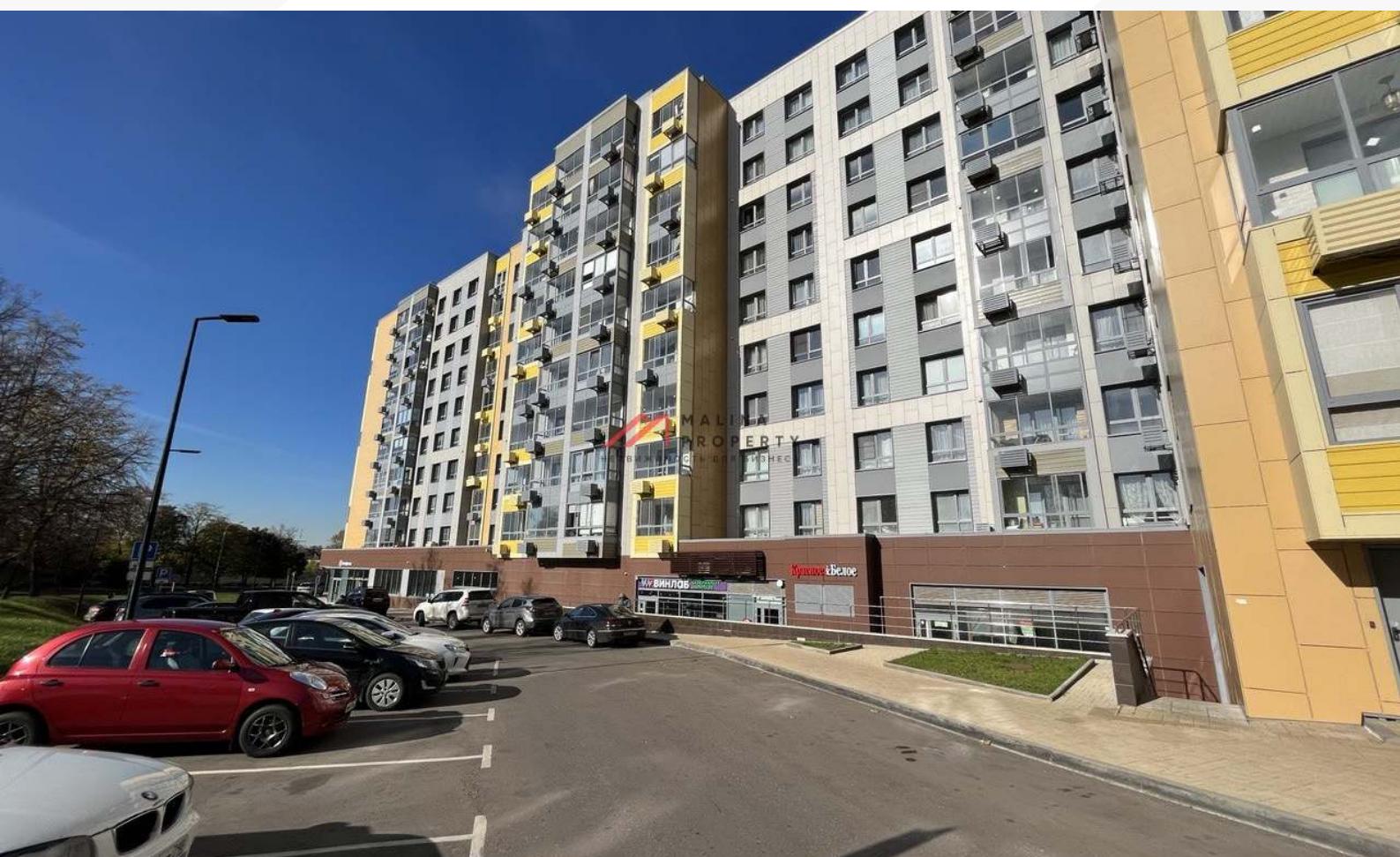
31 500 000 руб

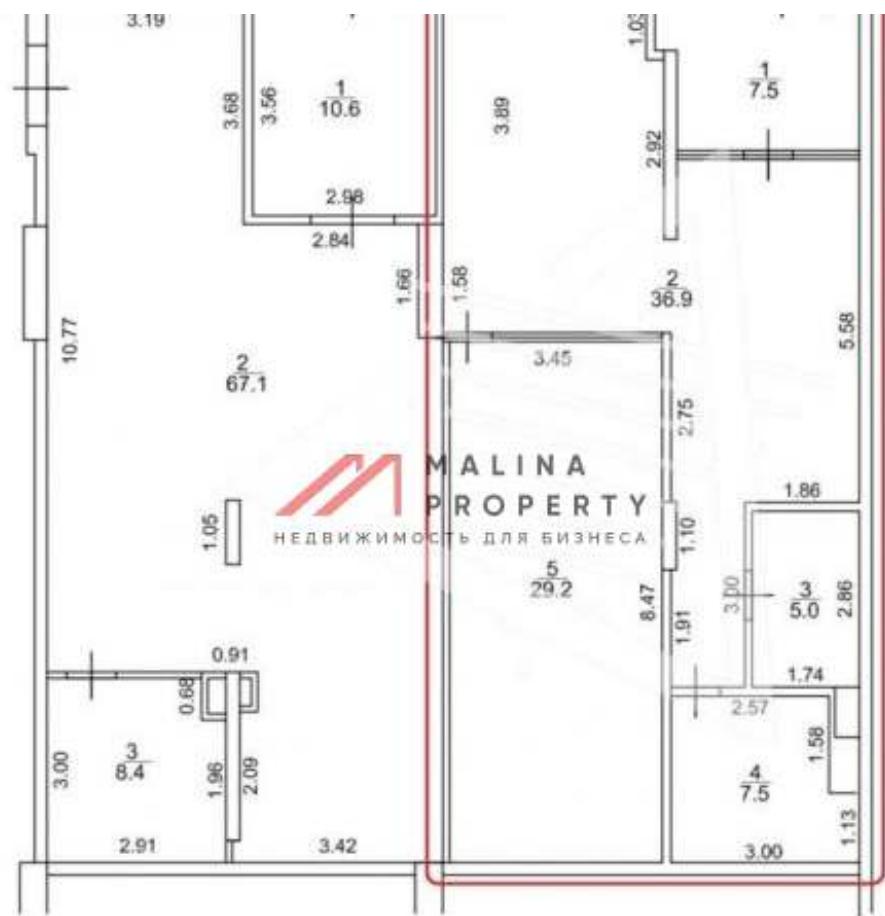


ДВОР









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



31 000 000 ₽

202 614 ₽

Продажа коммерческого помещения с сетевым арендатором

Ольховая



31 995 000 ₽

399 937 ₽

Продажа помещения арендатором Красное Белое

Щелковская (5 мин.)



30 500 000 ₽

622 448 ₽

Продажа коммерческого помещения в ЖК бизнес-класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



31 000 000 ₽

322 916 ₽

Продажа помещения с арендатором в ЖК "Испанские кварталы"

Ольховая