




# Продажа помещения с магазином Винлаб

-  г. Москва  
Барвихинская д. 6
-  Молодежная ( транспортом 5 мин.)
-  Площадь 86 м<sup>2</sup>

Цена объекта:  
**31 500 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup> :  
**366 279 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

86 м2

### Этаж

1

### Эл. мощность

21 кВт

### Планировка

Открытая

### Отделка

За выездом арендатора



# Продажа помещения с магазином Винлаб

Продажа торгового помещения 86,1 м2 с арендатором "Винлаб" на ул. Барвихинская, д. 6 (5 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов.

Помещение 86,1 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Напротив две остановки общественного транспорта.

Арендатор: сетевой алкогольный магазин "Винлаб", долгосрочный договор аренды на 10 лет, арендная ставка 235 000 рублей в месяц, алкогольная лицензия получена, открытие намечено на 15 сентября.

Стоимость 31,5 млн. рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Месячная аренда  
плата**

235 000 руб.

 **Арендатор**

алкогольный магазин  
"Винлаб"

 **Срок договора аренды  
от**

2022

 **Доходность**

9% годовых

 **Годовой арендный  
поток**

2 820 000 руб.

 **Окупаемость**

11.2 лет (без учета  
индексации)

 **Срок договора аренды  
до**

2032

---

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

366 279 руб

 **Общая стоимость**

31 500 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

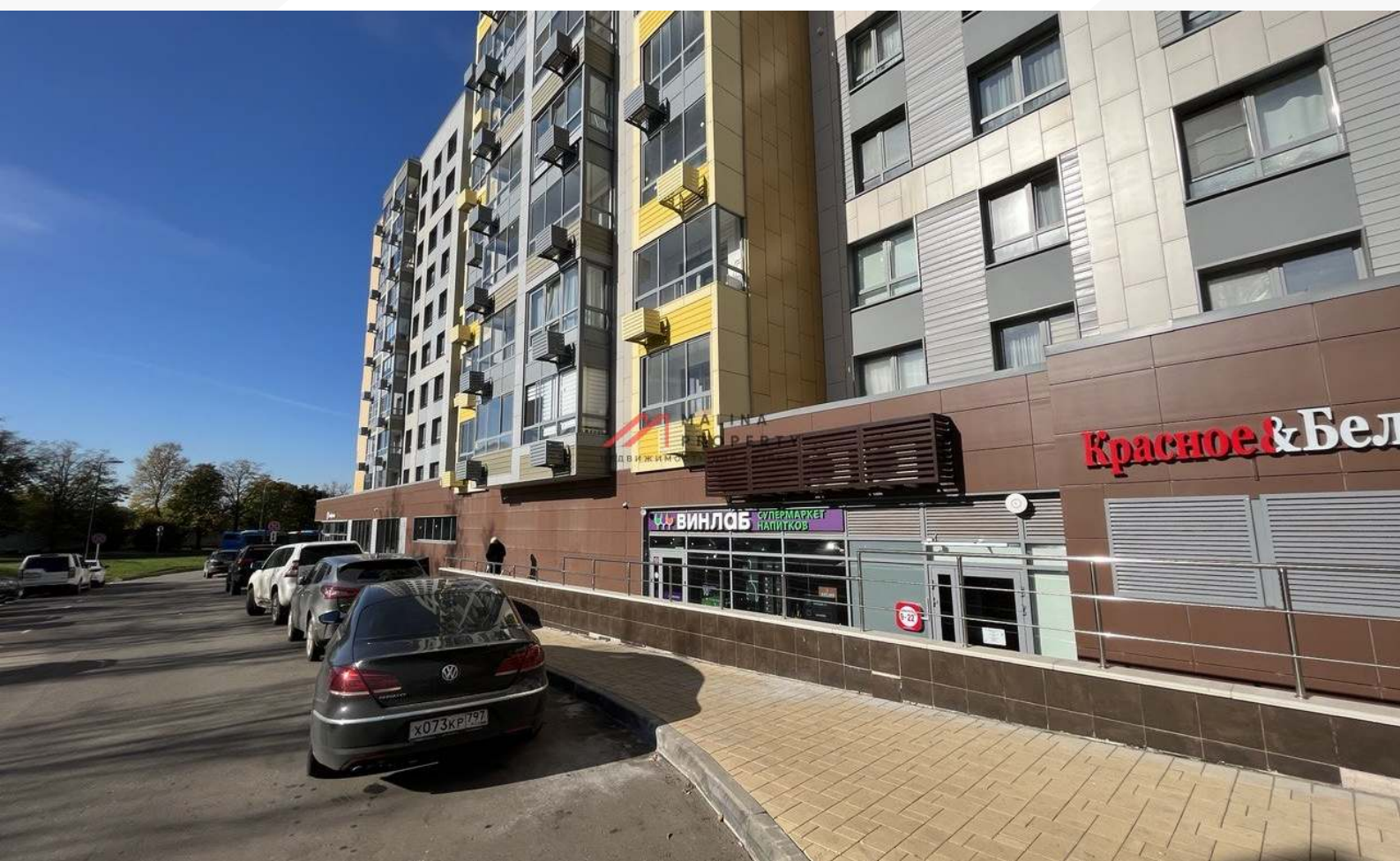




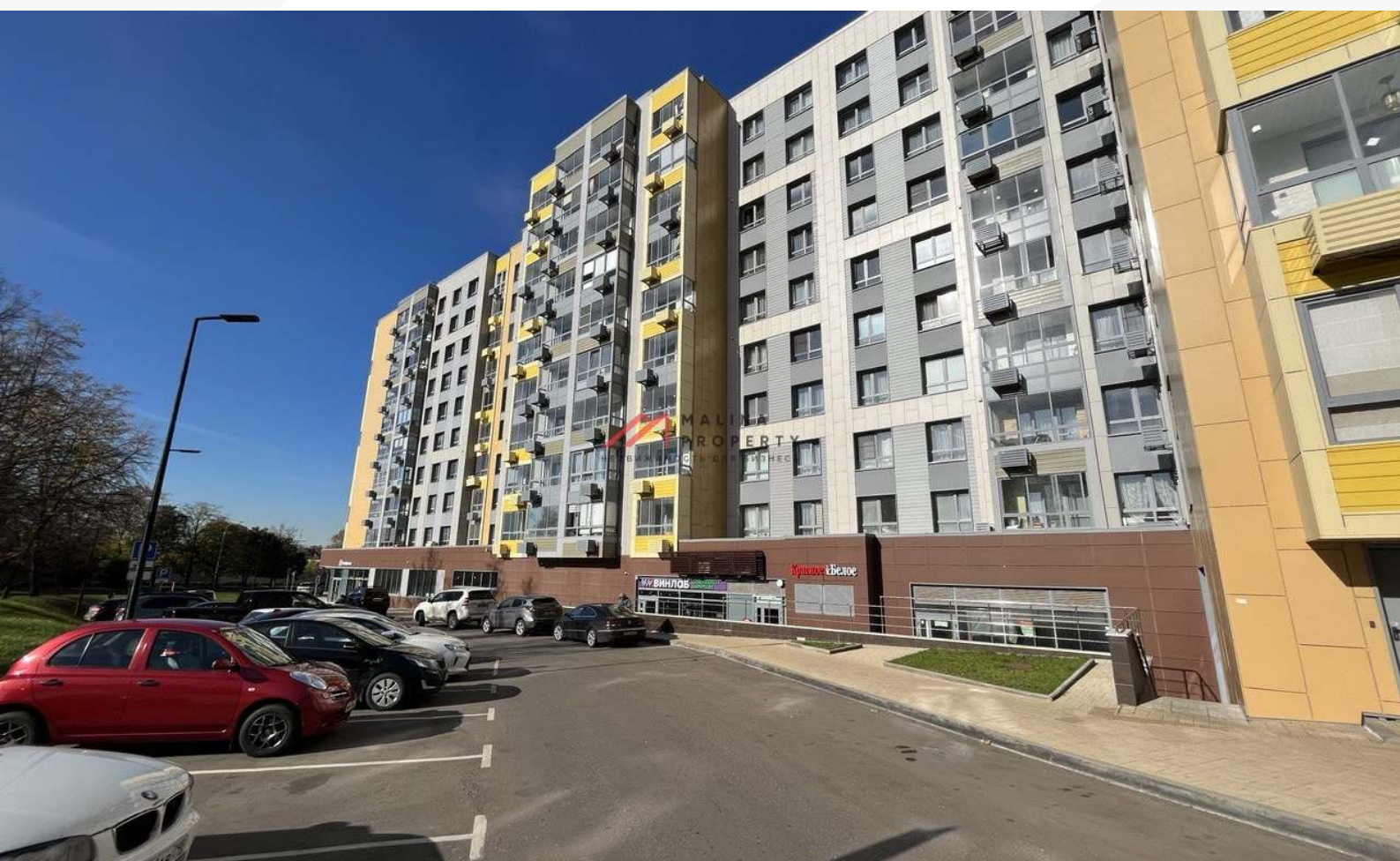
## ДВОР



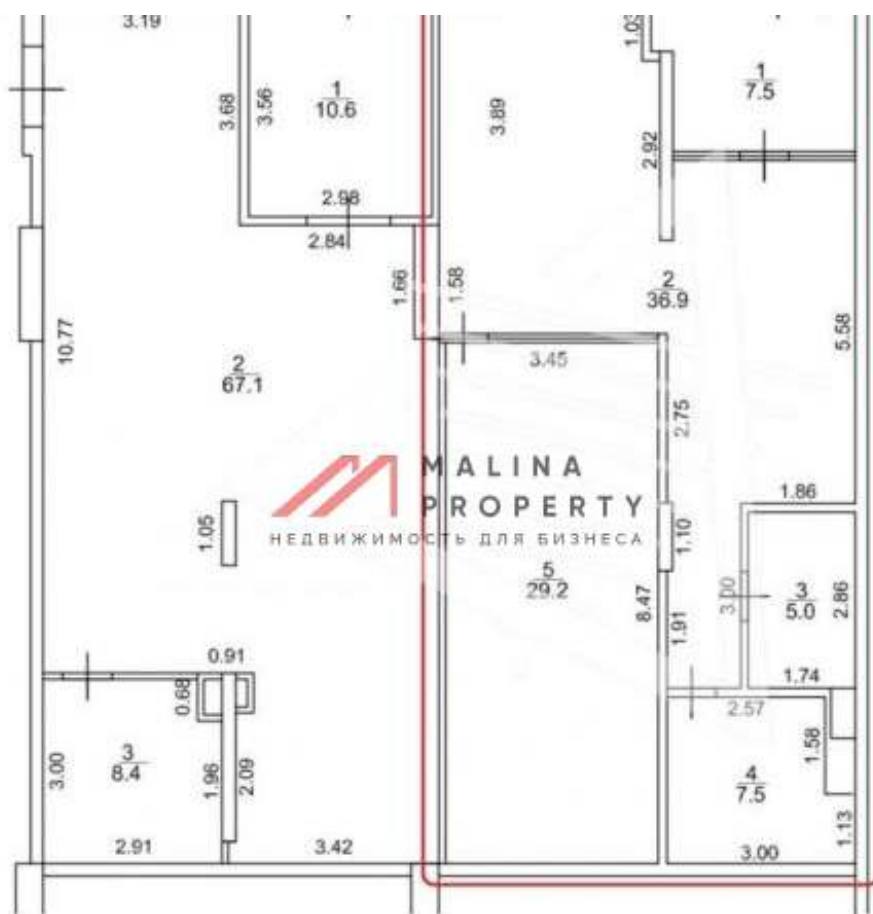














# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**31 000 000 ₽**

202 614 ₽

Продажа коммерческого  
помещения с сетевым  
арендатором

Ольховая



**31 995 000 ₽**

399 937 ₽

Продажа помещения  
арендатором Красное  
Белое

Щелковская (5 мин.)



**30 500 000 ₽**

622 448 ₽

Продажа коммерческого  
помещения в ЖК бизнес-  
класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



**31 000 000 ₽**

322 916 ₽

Продажа помещения с  
арендатором в ЖК  
"Испанские кварталы"

Ольховая