

Продажа помещения с арендатором на Патриарших прудах

 г. Москва
Малый Козихинский переулок д. 16/3

 Пушкинская (пешком 4 мин.)

 Площадь 125 м²

Цена объекта:


97 000 000 ₽


Цена за м² :

776 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

125 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Зальная

Потолки

3,8 м

Эл. мощность

40 кВт



Продажа помещения с арендатором на Патриарших прудах

Продажа торгового помещения 125 м² с арендатором бутик одежды премиум сегмента на Малом Козихинском переулке, д. 16/3 (4 минуты пешком от метро Пушкинская).

Первый этаж, площадь 125м², открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,8 м, окон по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт.

Помещение располагается рядом с метро: Пушкинская, Маяковская, Тверская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: бутик одежды российских дизайнеров, договор аренды от июня 2022 года на 11 месяцев, арендная плата 620 000 рублей в месяц.

Стоимость продажи 97 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

620 000 руб.

 **Арендатор**

Бутик одежды премиум
сегмента

 **Срок договора аренды
от**

2022

 **Ежегодная индексация**

3

 **Годовой арендный
поток**

7 440 000 руб.

 **Окупаемость**

13 лет (без учета
индексации)

 **Доходность**

7.7% годовых

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

776 000 руб

 **Общая стоимость**

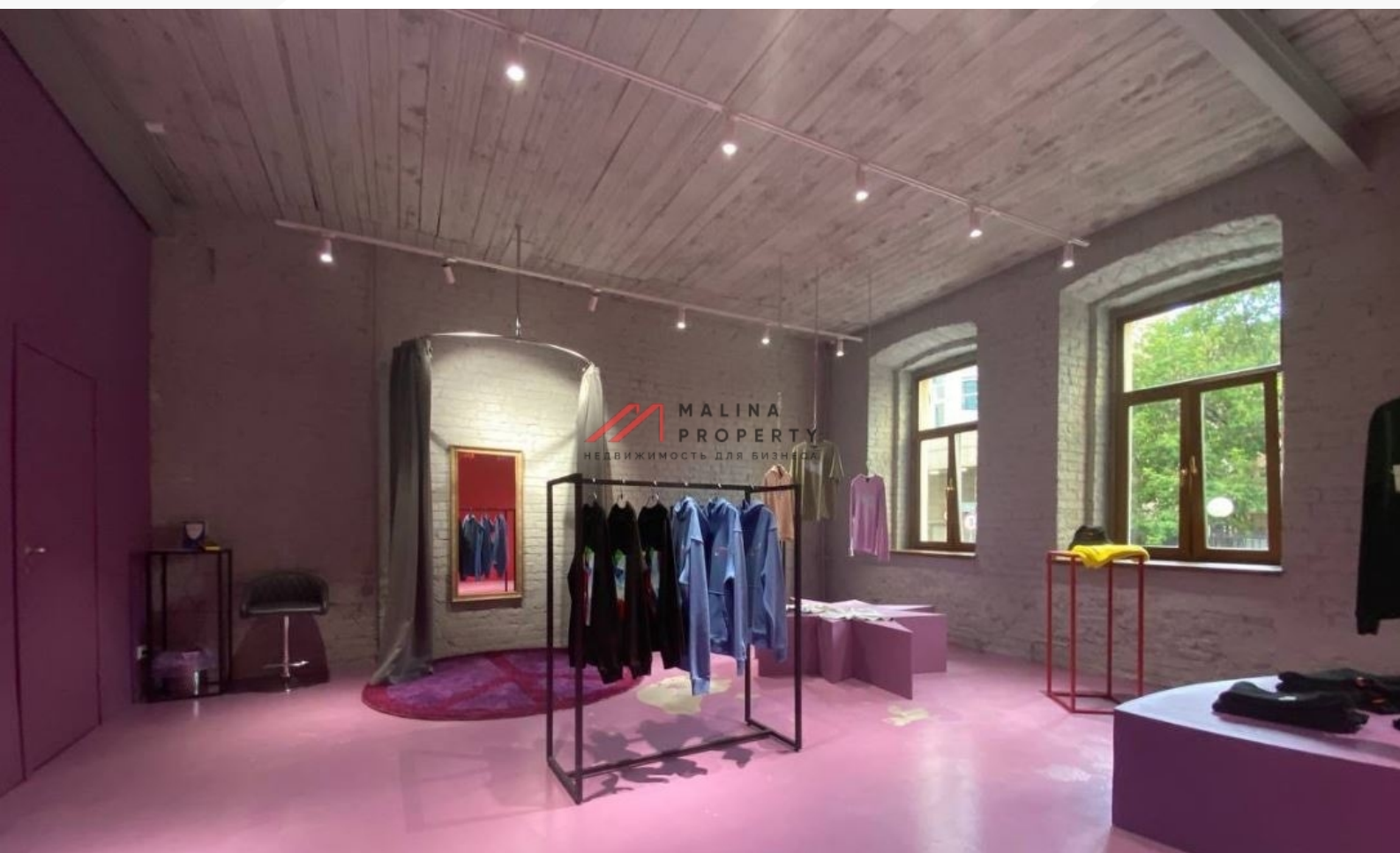
97 000 000 руб

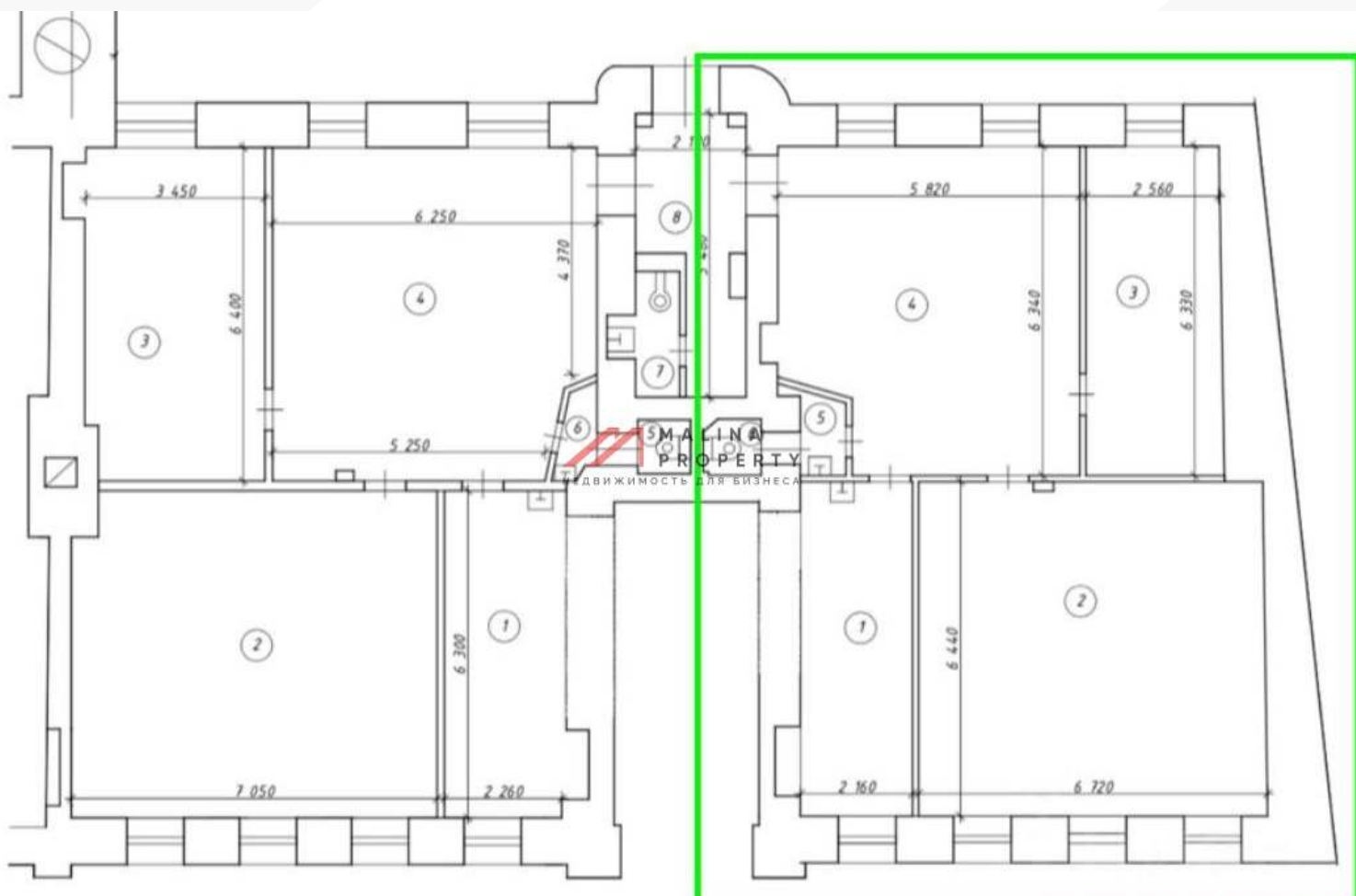
 **Комиссия**

Без комиссии









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



96 000 000 ₽

112 808 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами в Дмитрове

Савеловская



100 000 000 ₽

393 700 ₽

Продажа торгового
помещения на Анадырском
проезде

Бабушкинская (20 мин.)



95 000 000 ₽

198 744 ₽

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Магнит

Бунинская аллея



95 000 000 ₽

1 266 666 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
аптека

Октябрьское поле (3 мин.)