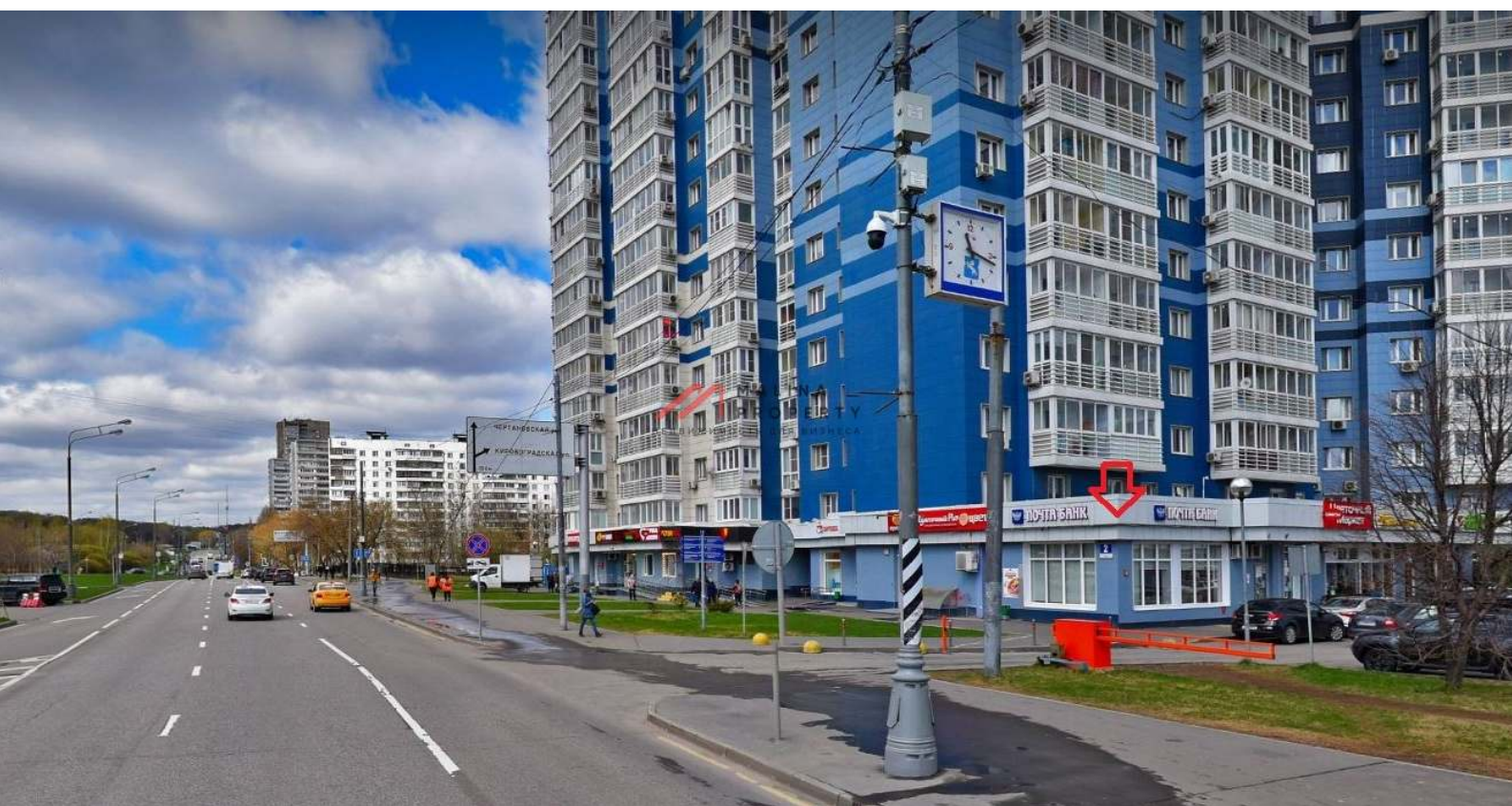


# Аренда помещения в 1ой минуте от метро Улица Академика Янгеля

- 📍 г. Москва  
Академика Янгеля д. 2
- 🚶 Улица Академика Янгеля (пешком 1 мин. )
- 📏 Площадь 80 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**990 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**148 500 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

80 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3,2 м



# Аренда помещения в 1ой минуте от метро Улица Академика Янгеля

Аренда торгового помещения 80 м2 на ул. Академика Янгеля, д. 2 (1 минута пешком от метро Улица Академика Янгеля). 1-я линия домов.

Помещение 80 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

В настоящее время "Почта Банк". Помещение рядом с метро и остановками общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. О

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.


Арендная плата 990 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
148 500 руб

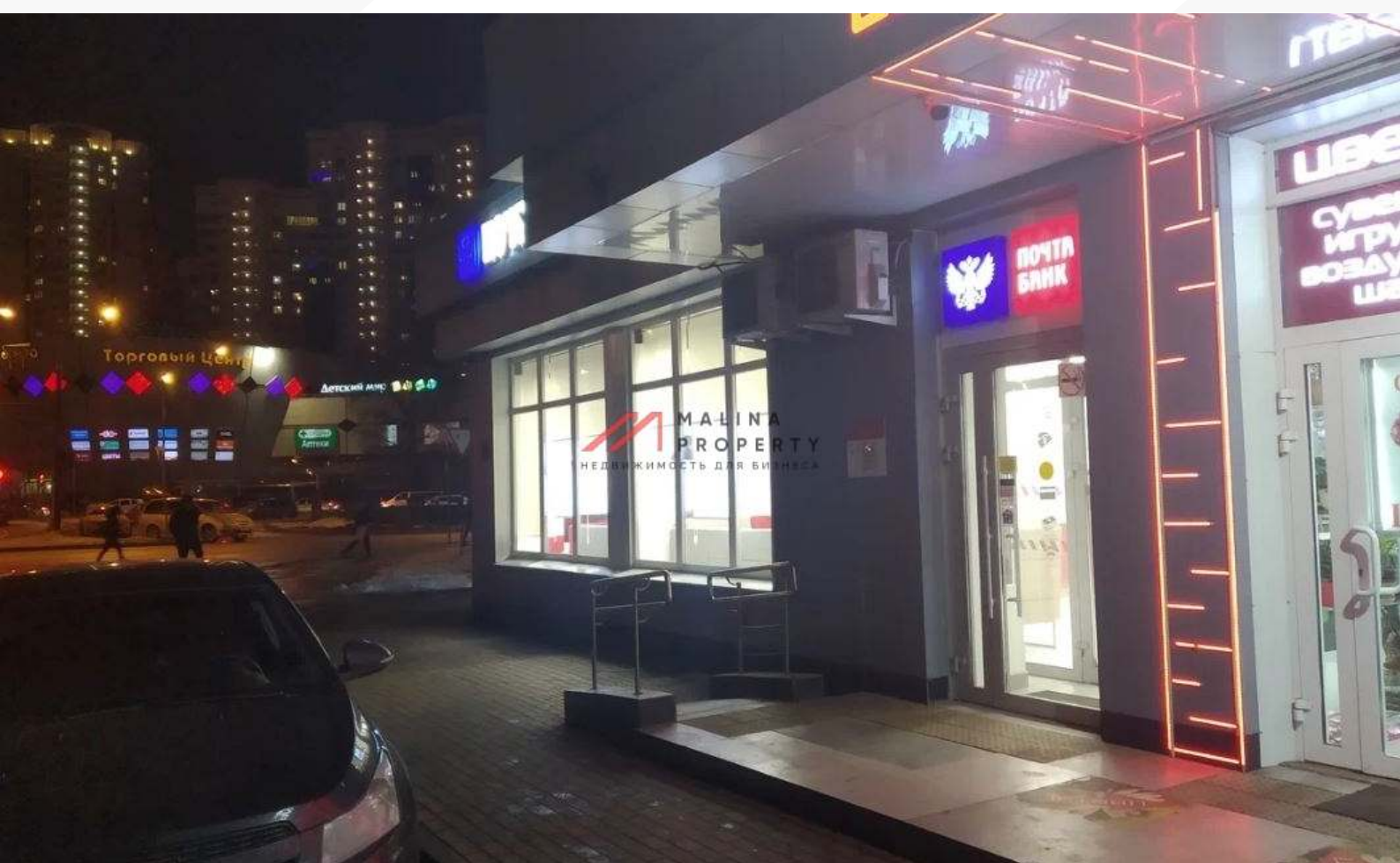
 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

 **Аренда в месяц**  
990 000 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно

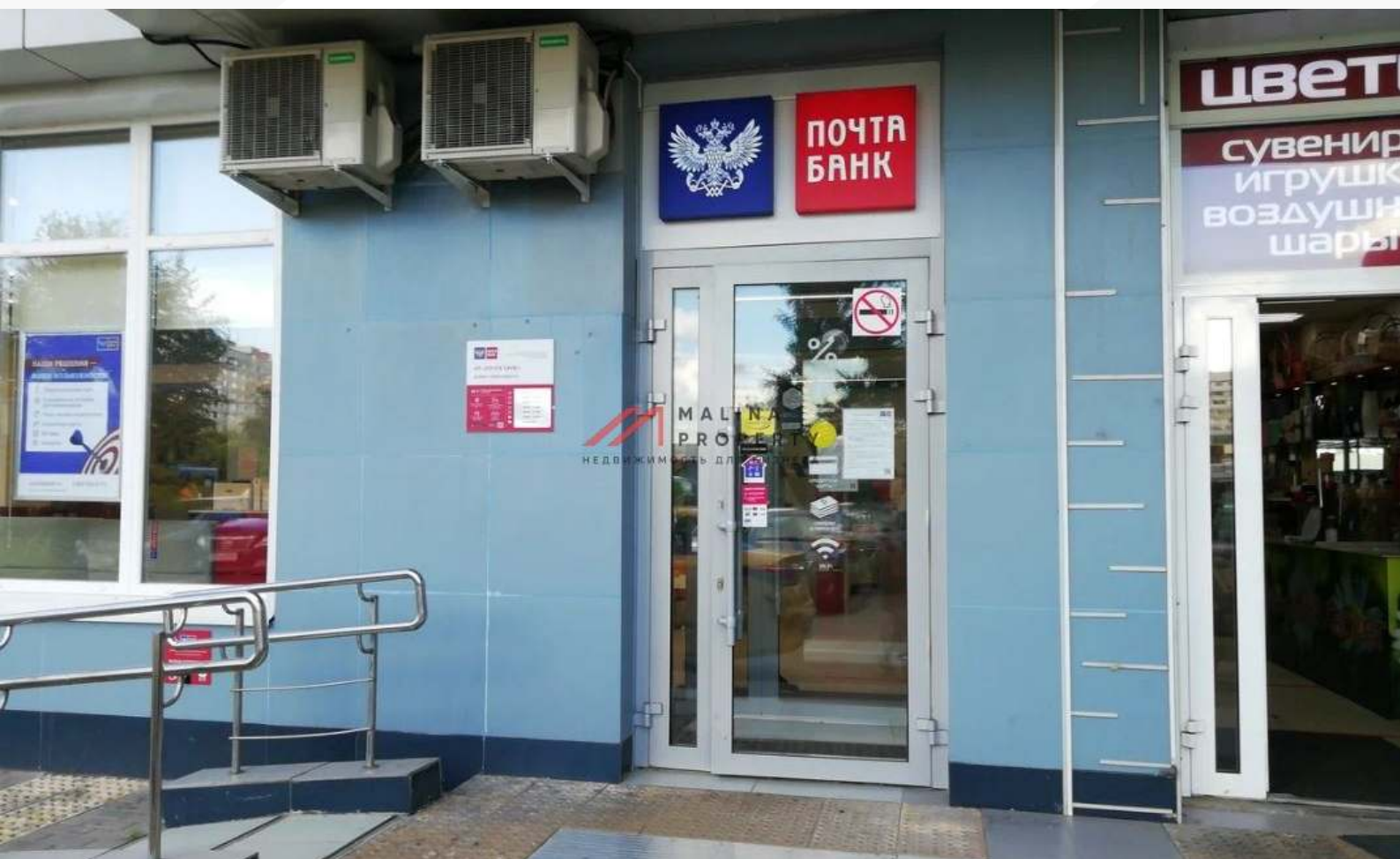












# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**1 000 000 ₽**

35 820 ₽

Аренда торгового  
помещения на  
Носовихинском шоссе  
Новокосино



**950 000 ₽**

60 962 ₽

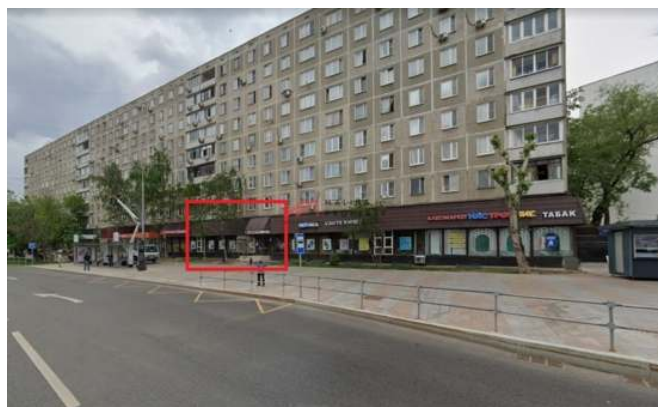
Аренда коммерческого  
помещения в Москве  
Площадь Ильича (1 мин.)



**1 000 000 ₽**

68 571 ₽

Аренда помещения у  
метро Бульвар Дмитрия  
Донского  
Бульвар Дмитрия Донского  
(1 мин.)



**1 023 000 ₽**

74 400 ₽

Аренда торгового  
помещения у метро Юго-  
Восточная  
Юго-Восточная (1 мин.)