

Продажа арендного бизнеса у метро Варшавская

- 📍 г. Москва
Чонгарский бульвар д. 10к1
- 🚶 Варшавская (пешком 2 мин.)
- 📏 Площадь 80 м²

Цена объекта:


55 000 000 ₽


Цена за м² :

687 500 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

80 м²

 **Этаж**

1

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3 м

 **Отделка**

Качественный ремонт



Продажа арендного бизнеса у метро Варшавская

Продажа торгового помещения 80,2 м2 с арендатором "Ароматный Мир", на Чонгарском бульваре, д. 10к1 (2 минуты пешком от метро Варшавская). 1 линия домов.

Помещение 80,2 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Открыли метро "Варшавская" после реконструкции.

Арендатор: сетевой алкогольный магазин "Ароматный Мир", договор аренды до 2029 год, арендная ставка 450 000 рублей в месяц, индексация 3 % безусловная, окупаемость 9,9 лет.

Стоимость продажи 55 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

463 000 руб.

 **Арендатор**

сетевой алкогольный
магазин "Ароматный Мир"

 **Срок договора аренды
до**

2029

 **Ежегодная индексация**
3 %

 **Годовой арендный
поток**

5 556 000 руб.

 **Окупаемость**

9.9 лет (без учета
индексации)

 **Доходность**

10.1% годовых

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

687 500 руб

 **Общая стоимость**

55 000 000 руб

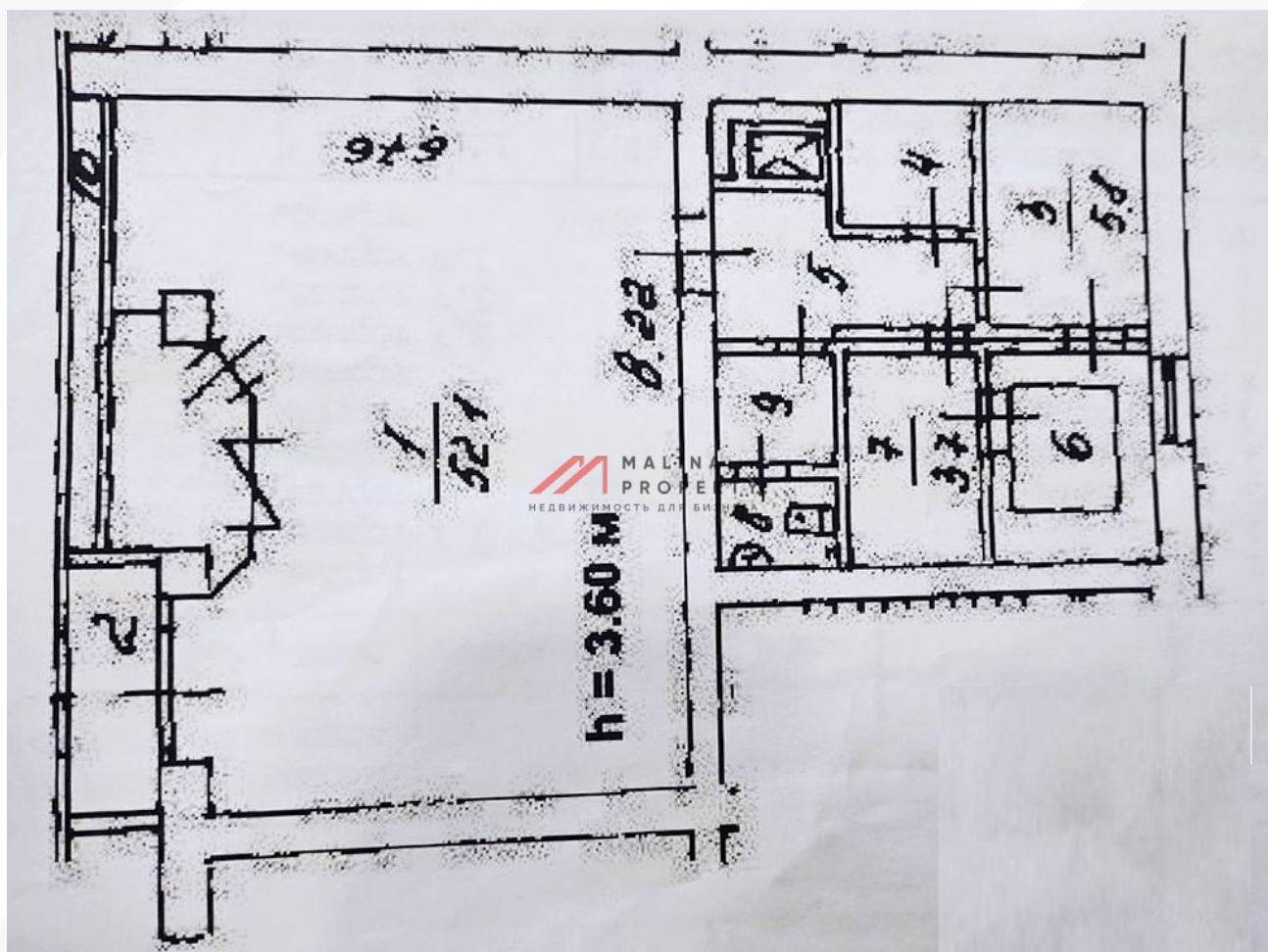
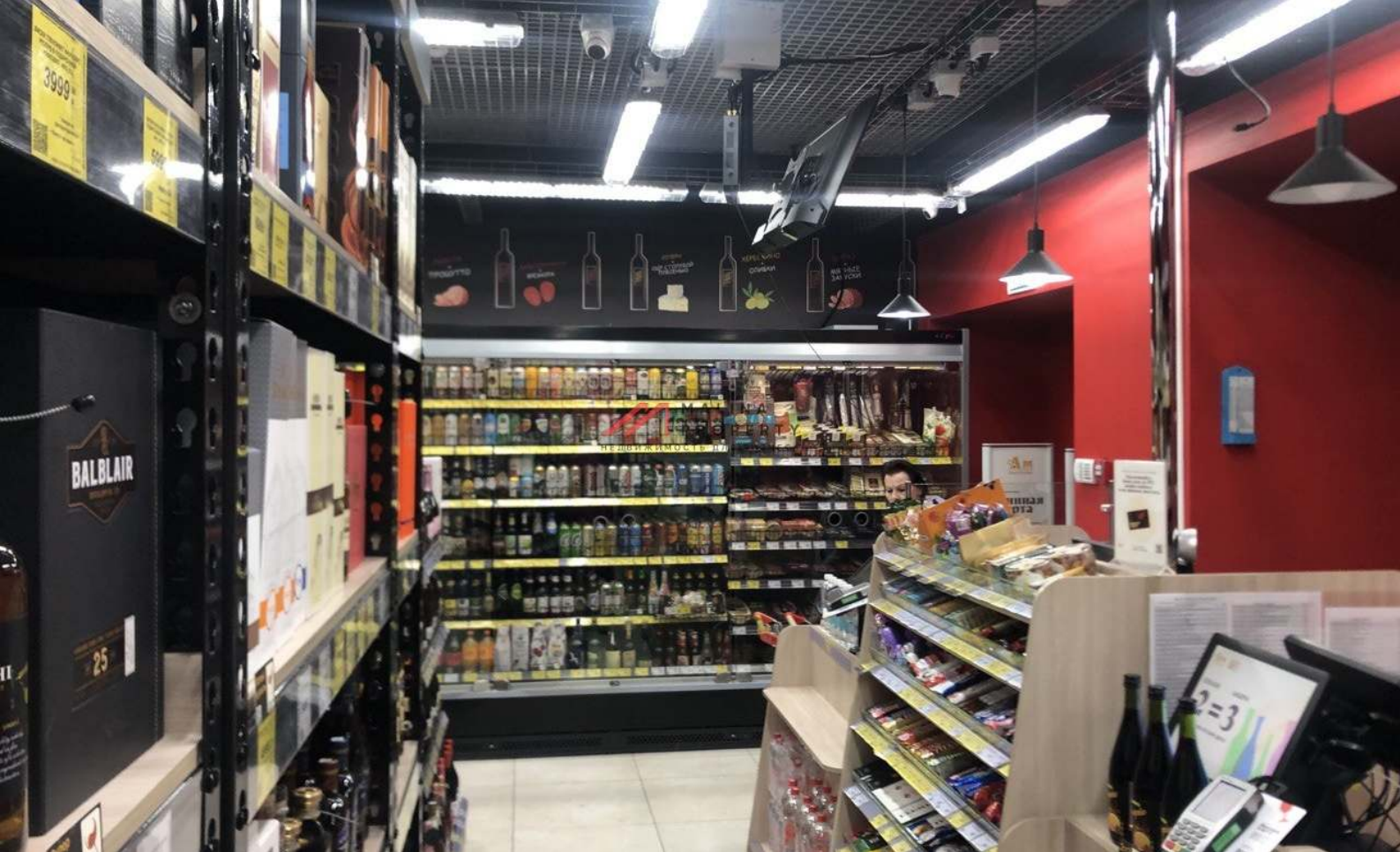
 **Комиссия**

Без комиссии









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



54 180 000 ₽

1 935 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором на выходе из
метро "Кузьминки"

Кузьминки (1 мин.)



55 000 000 ₽

733 333 ₽

Продажа торгового
помещения в центре
Москвы

Сухаревская (5 мин.)



55 000 000 ₽

753 424 ₽

Продажа торгового
помещения на проспекте
Вернадского

Университет (5 мин.)



54 000 000 ₽

155 172 ₽

Продажа помещения с
магазином Магнит
Косметик

Стахановская (12 мин.)