

# Аренда помещения в деловом центре Линкор

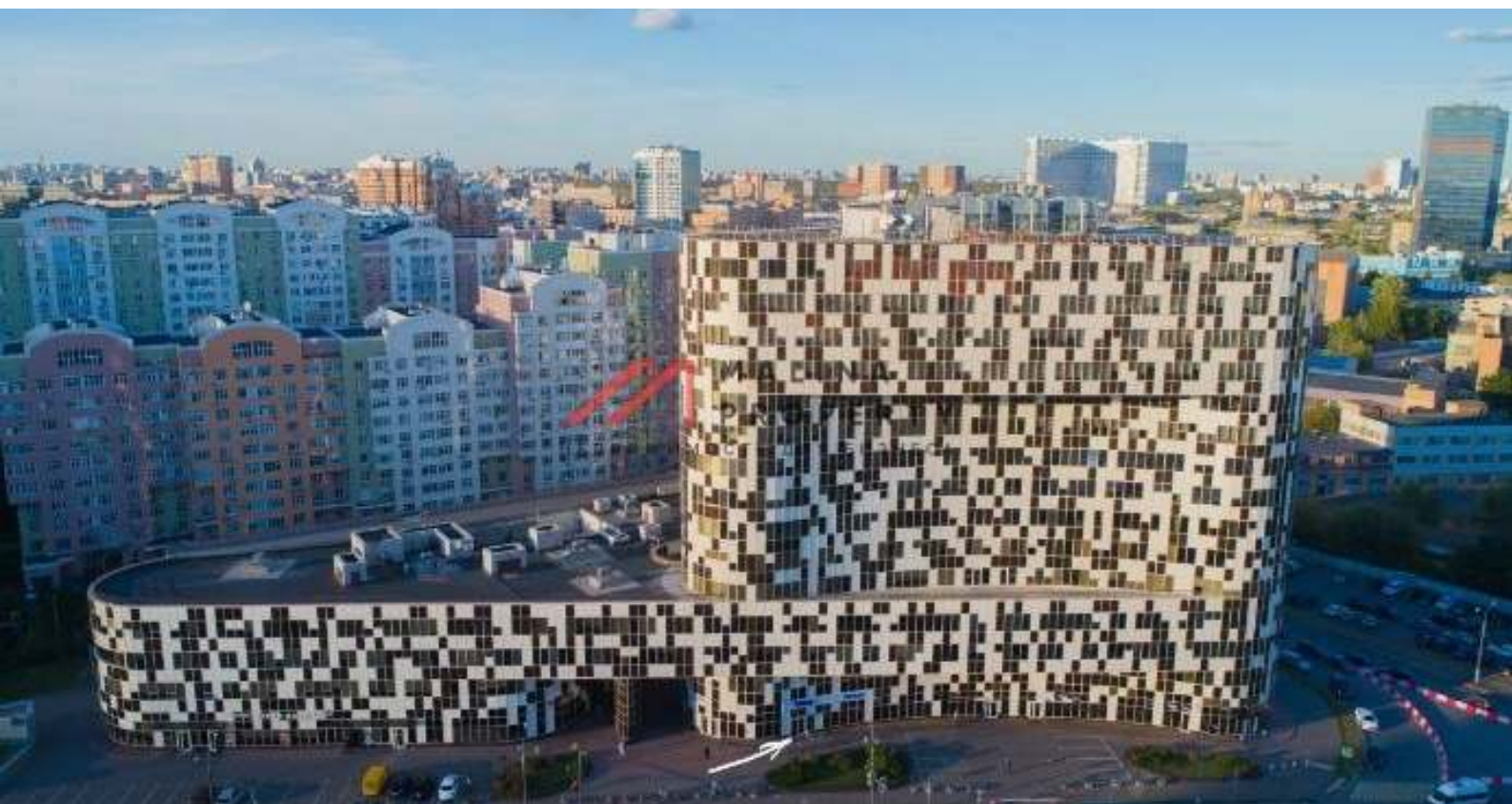
 г. Москва  
Авиаконструктора Микояна д. 12

 ЦСКА (пешком 12 мин. )

 Площадь 617 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**1 439 666 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**28 000 ₽**





617 m2



1,-1



## За выездом арендатора



## Смешанная



6 M



100 кВТ



# Аренда помещения в деловом центре Линкор


Аренда торгового помещения 616,78 м2 на ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12 (12 минут пешком от метро ЦСКА). 1-я линия домов.


Арендуемая площадь по БОМА 616,78 м2, площадь по БТИ 550,7 м2 из которых на -1 этаже 130,8 м2, на 1 этаже 419,9 м2, смешанная планировка, отдельный вход с улицы Микояна, один со двора и есть своя зона разгрузки ведущая с - 1 этажа, свой грузовой лифт, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался офис компании "Amway". Помещение располагается в бизнес-центре Линкор.

Арендная плата 30 000 рублей + НДС, эксплуатационные платежи включены в арендную плату, коммунальные платежи оплачиваются по счетчику. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
28 000 руб

 **Аренда в месяц**  
1 439 666 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

 **Эксплуатационные платежи**

Включены в арендную плату

 **Комиссия**  
Без комиссии



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

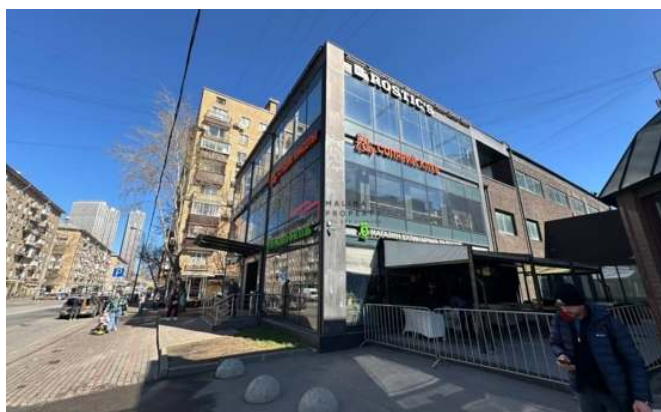
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 500 000 ₽**

67 924 ₽

Аренда помещения на  
метро Улица 1905 года  
Улица 1905 года (2 мин.)



**1 500 000 ₽**

52 173 ₽

Аренда помещения на  
Большой Полянке  
Октябрьская (5 мин.)



**1 510 416 ₽**

24 999 ₽

Аренда помещения на  
Бульваре Дмитрия  
Донского  
Бульвар Дмитрия Донского  
(1 мин.)



**1 500 000 ₽**

56 250 ₽

Аренда торгового  
помещения в г.  
Красногорск  
Митино