

# Аренда помещения в деловом центре Линкор

📍 г. Москва

Авиаконструктора Микояна д. 12

🚇 ЦСКА (пешком 12 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 617 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**1 439 666 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**28 000 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

617 м<sup>2</sup>

Этаж

1,-1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Смешанная

Потолки

6 м

Эл. мощность

100 кВт



# Аренда помещения в деловом центре Линкор

Аренда торгового помещения 616,78 м<sup>2</sup> на ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12 (12 минут пешком от метро ЦСКА). 1-я линия домов.

Арендуемая площадь по БОМА 616,78 м<sup>2</sup>, площадь по БТИ 550,7 м<sup>2</sup> из которых на -1 этаже 130,8 м<sup>2</sup>, на 1 этаже 419,9 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, отдельный вход с улицы Микояна, один со двора и есть своя зона разгрузки ведущая с - 1 этажа, свой грузовой лифт, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался офис компании "Amway". Помещение располагается в бизнес-центре Линкор.

Арендная плата 30 000 рублей + НДС, эксплуатационные платежи включены в арендную плату, коммунальные платежи оплачиваются по счетчику. Без комиссии.

## Стоимость

### Ставка за м<sup>2</sup> в год

28 000 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

### Аренда в месяц

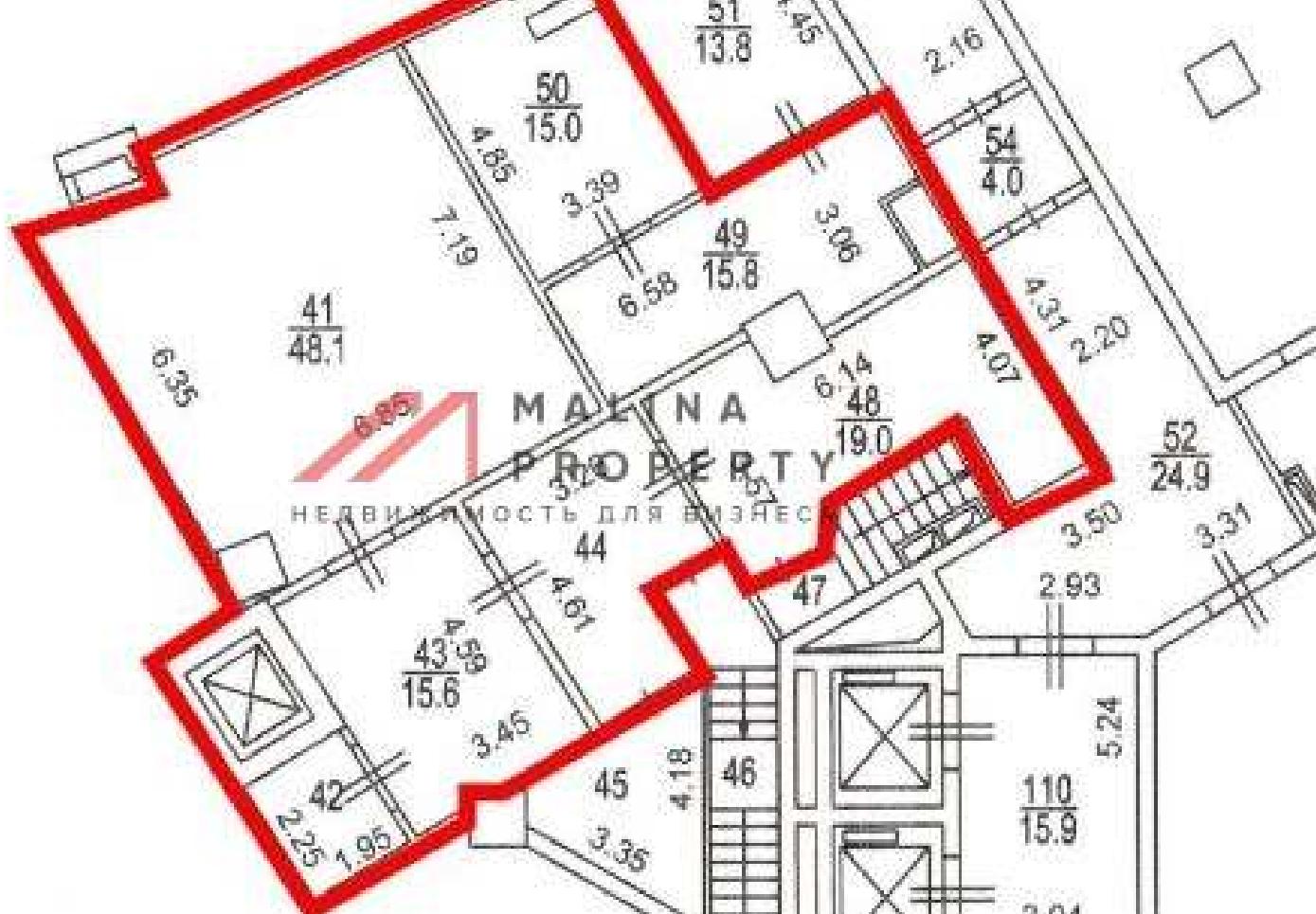
1 439 666 руб

### Эксплуатационные платежи

Включены в арендную плату

### Комиссия

Без комиссии



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 500 000 ₽**

67 924 ₽

Аренда помещения на  
метро Улица 1905 года  
Улица 1905 года (2 мин.)



**1 500 000 ₽**

52 173 ₽

Аренда помещения на  
Большой Полянке  
Октябрьская (5 мин.)



**1 510 416 ₽**

24 999 ₽

Аренда помещения на  
Бульваре Дмитрия  
Донского  
Бульвар Дмитрия Донского  
(1 мин.)



**1 500 000 ₽**

56 250 ₽

Аренда торгового  
помещения в г.  
Красногорск  
Митино