

Арендный бизнес с арендатором аптека "Здравсити"

- 📍 г. Москва
Малое Понизовье д. 3
- 📍 Филатов Луг (пешком 6 мин.)
- 📏 Площадь 54 м²

Цена объекта:

30 600 000 ₽

Цена за м²:

566 666 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

54 м²

Этаж

1

Планировка

Открытая

Отделка

За выездом арендатора



Арендный бизнес с арендатором аптека "Здравсити"

Продажа помещения с арендатором на ул. Малое Понизовье, д.3 (ЖК Саларьево Парк). 6 минут пешком от метро Филатов Луг.

Общая площадь 53.7 м², первый этаж. Открытая планировка, отдельный вход, витринное остекление. На фасаде можно устанавливать рекламную вывеску. В настоящее время в помещении идет ремонт.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор: аптека Здравсити. Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет.

Стоимость 30 600 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

190 000 руб.

Арендатор

аптека Здравсити

Срок договора аренды от

2022

Доходность

7.5% годовых

Годовой арендный поток

2 280 000 руб.

Окупаемость

13.4 лет (без учета индексации)

Срок договора аренды до

2032

Ежегодная индексация

5%

Стоимость

Цена за м²

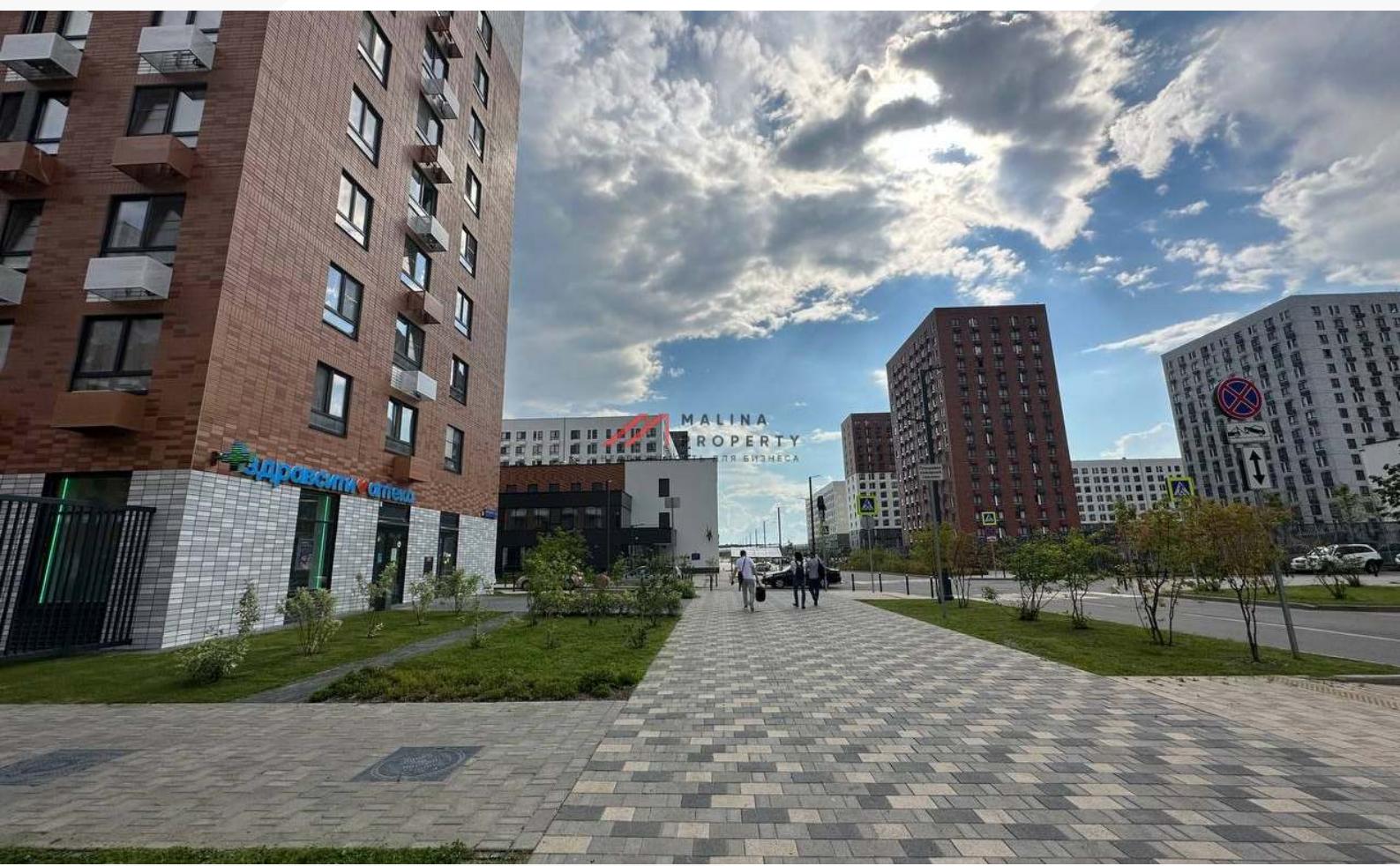
566 666 руб

Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

30 600 000 руб

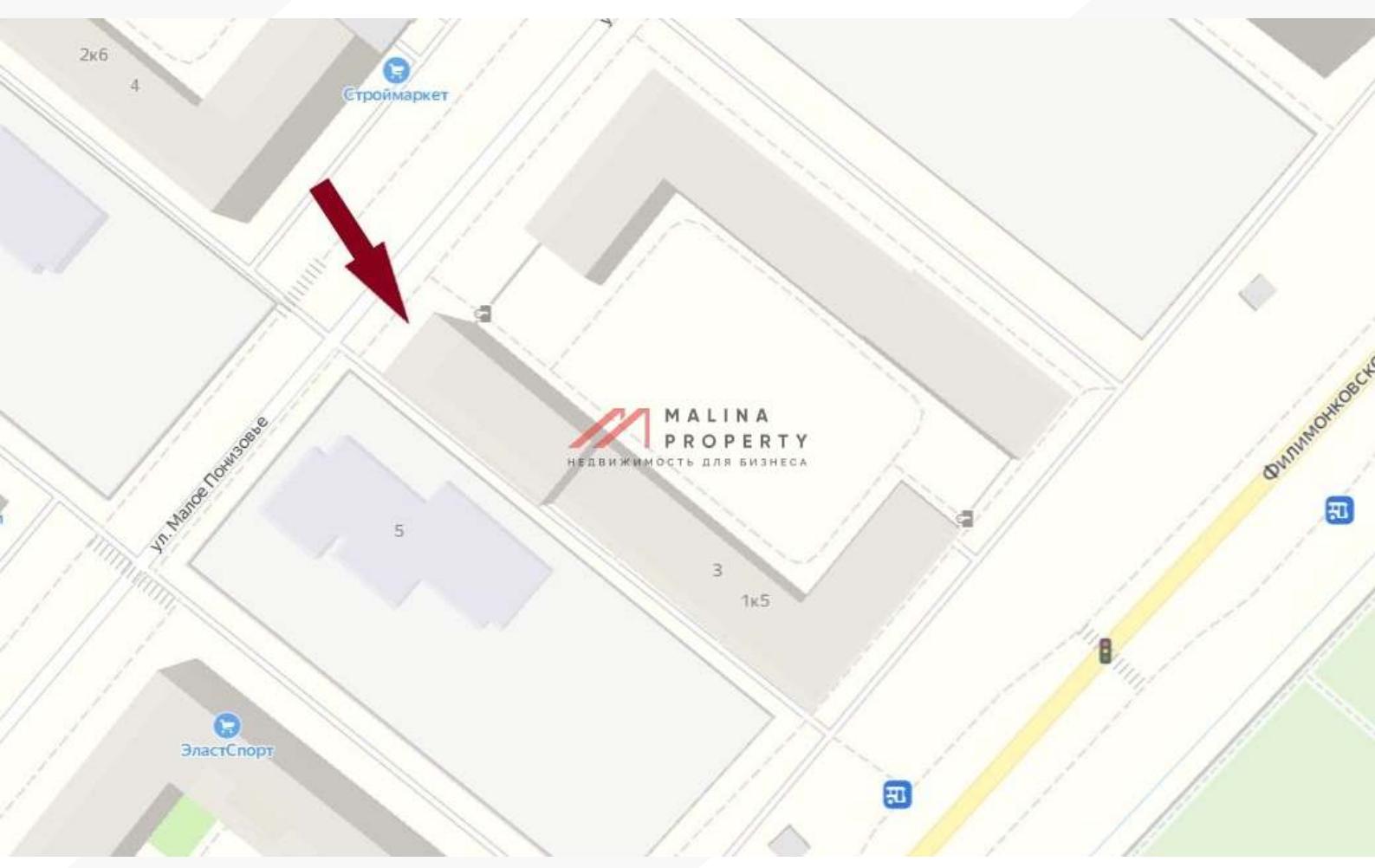


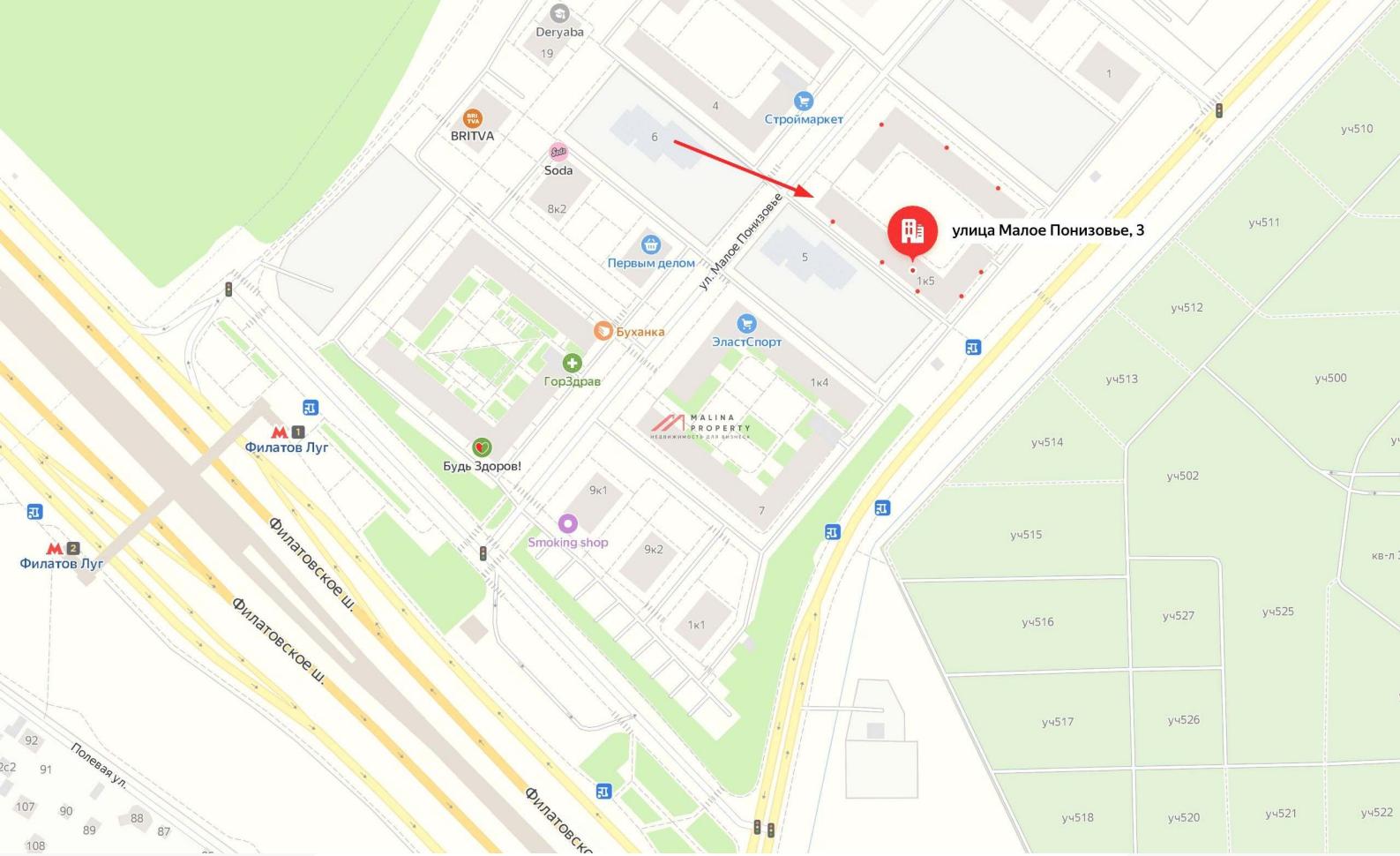






НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



31 000 000 ₽

202 614 ₽

Продажа коммерческого помещения с сетевым арендатором

Ольховая



31 995 000 ₽

399 937 ₽

Продажа помещения арендатором Красное Белое

Щелковская (5 мин.)



30 500 000 ₽

622 448 ₽

Продажа коммерческого помещения в ЖК бизнес-класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



31 000 000 ₽

322 916 ₽

Продажа помещения с арендатором в ЖК "Испанские кварталы"

Ольховая