




Арендный бизнес с арендатором аптека "Здравсити"

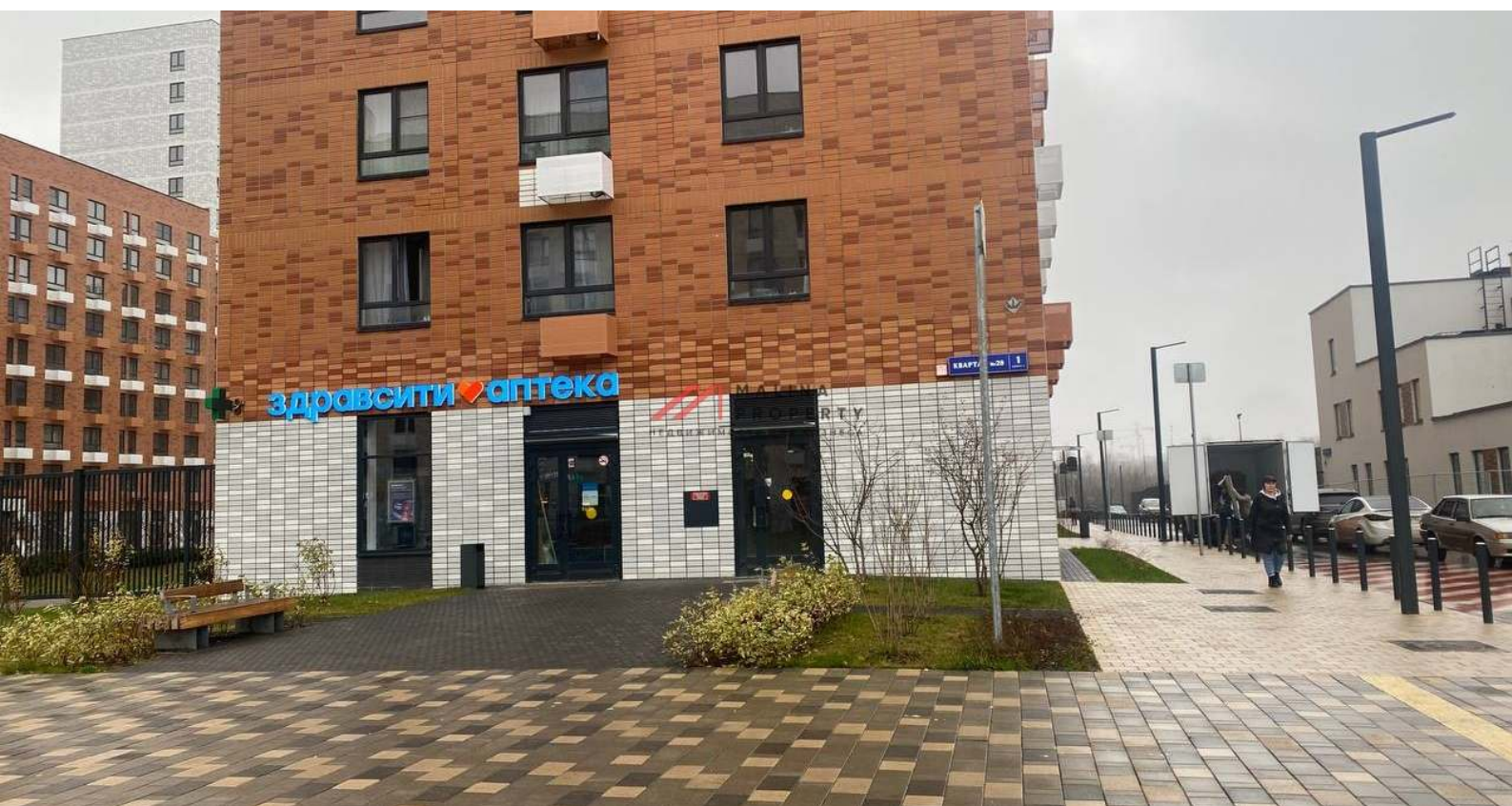
-  г. Москва
Малое Понизовье д. 3
-  Филатов Луг (пешком 6 мин.)
-  Площадь 54 м²

Цена объекта:

30 600 000 ₽

Цена за м² :

566 666 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

54 м2

Этаж

1

Планировка

Открытая

Отделка

За выездом арендатора



Арендный бизнес с арендатором аптека "Здравсити"

Продажа помещения с арендатором на ул. Малое Понизовье, д.3 (ЖК Саларьево Парк). 6 минут пешком от метро Филатов Луг.

Общая площадь 53.7 м2, первый этаж. Открытая планировка, отдельный вход, витринное остекление. На фасаде можно устанавливать рекламную вывеску. В настоящее время в помещении идет ремонт.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор: аптека Здравсити. Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет.

Стоимость 30 600 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

190 000 руб.

 **Арендатор**

аптека Здравсити

 **Срок договора аренды
от**

2022

 **Доходность**

7.5% годовых

 **Годовой арендный
поток**

2 280 000 руб.

 **Окупаемость**

13.4 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2032

 **Ежегодная индексация**

5%

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

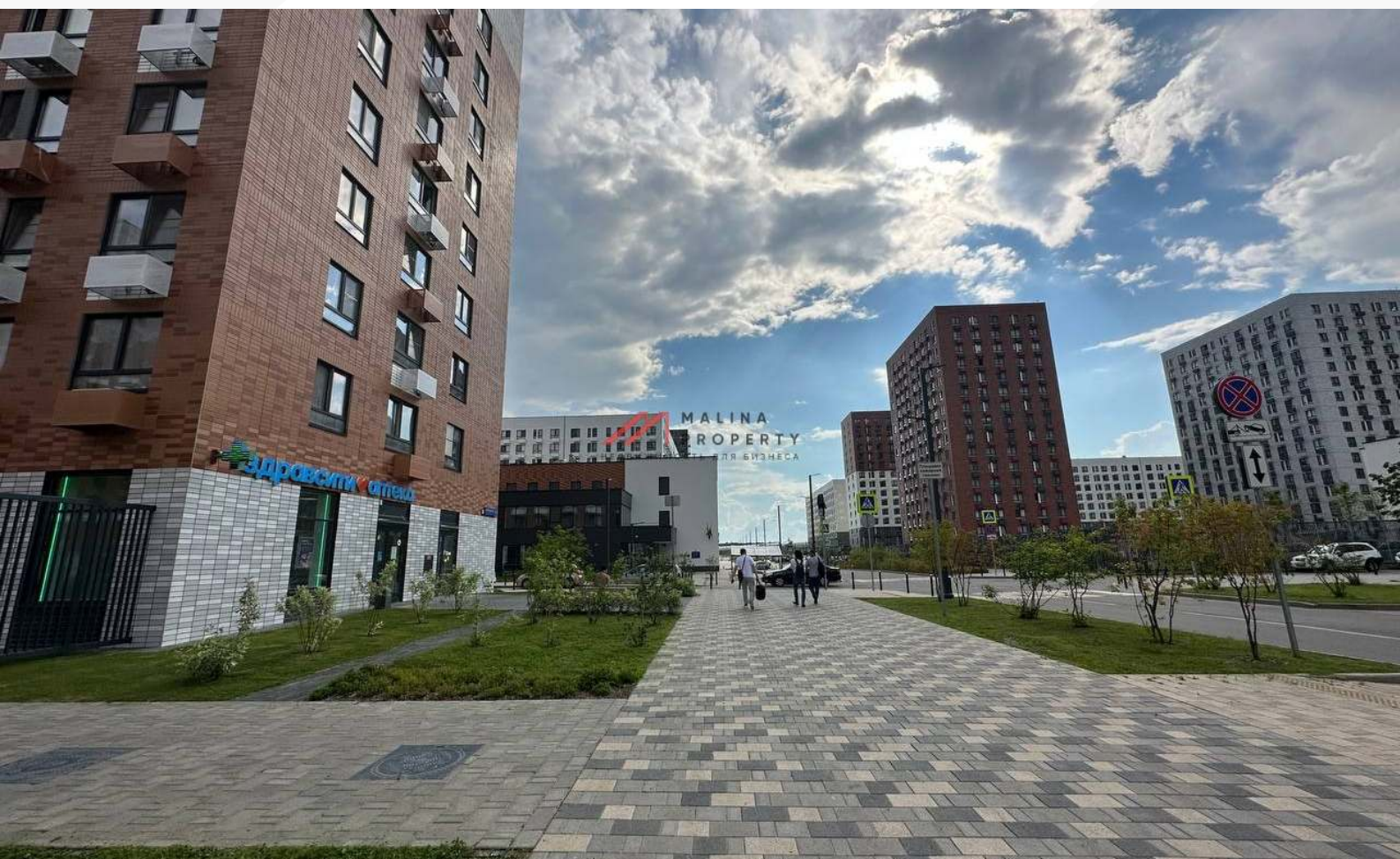
566 666 руб

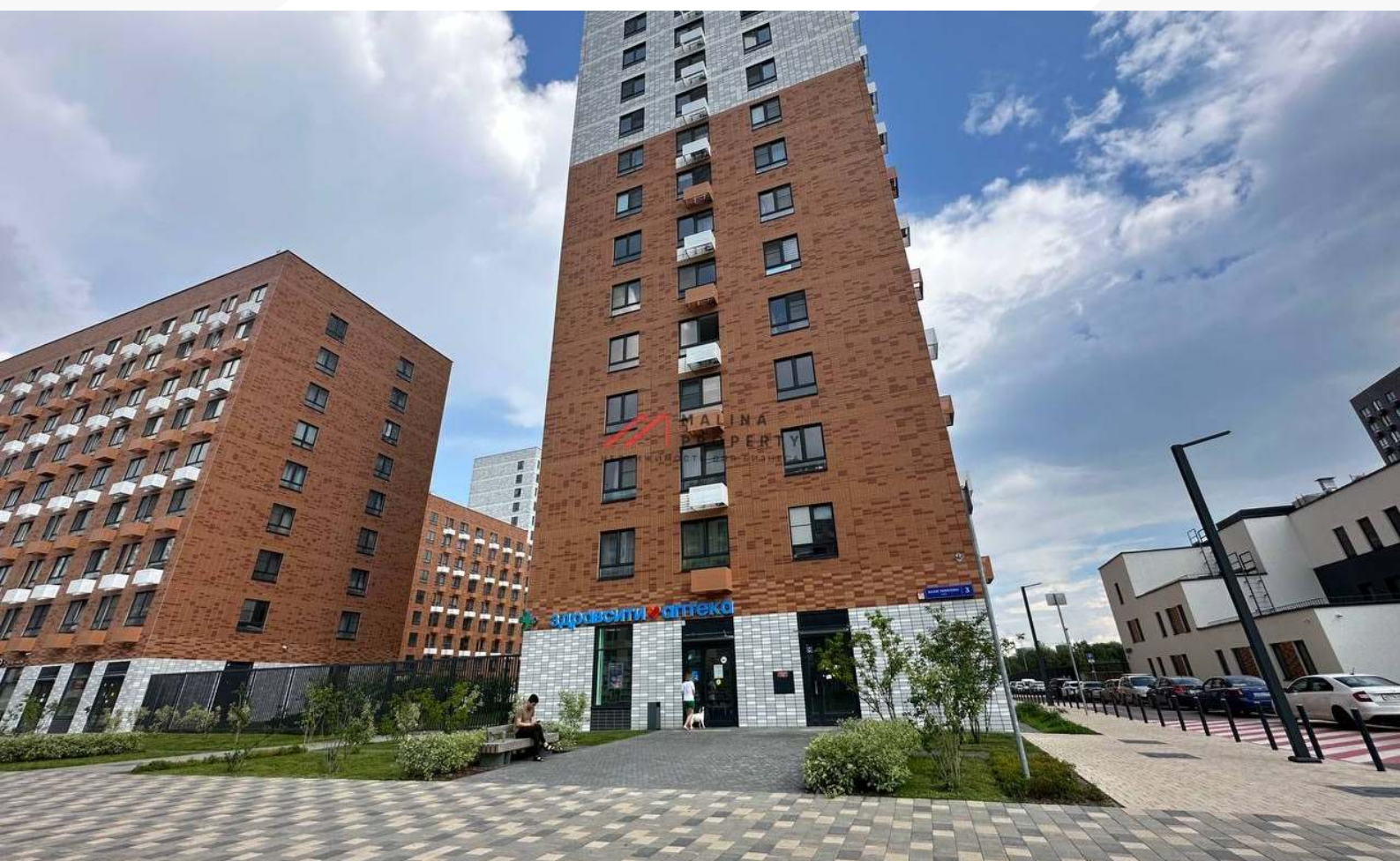
 **Общая стоимость**

30 600 000 руб

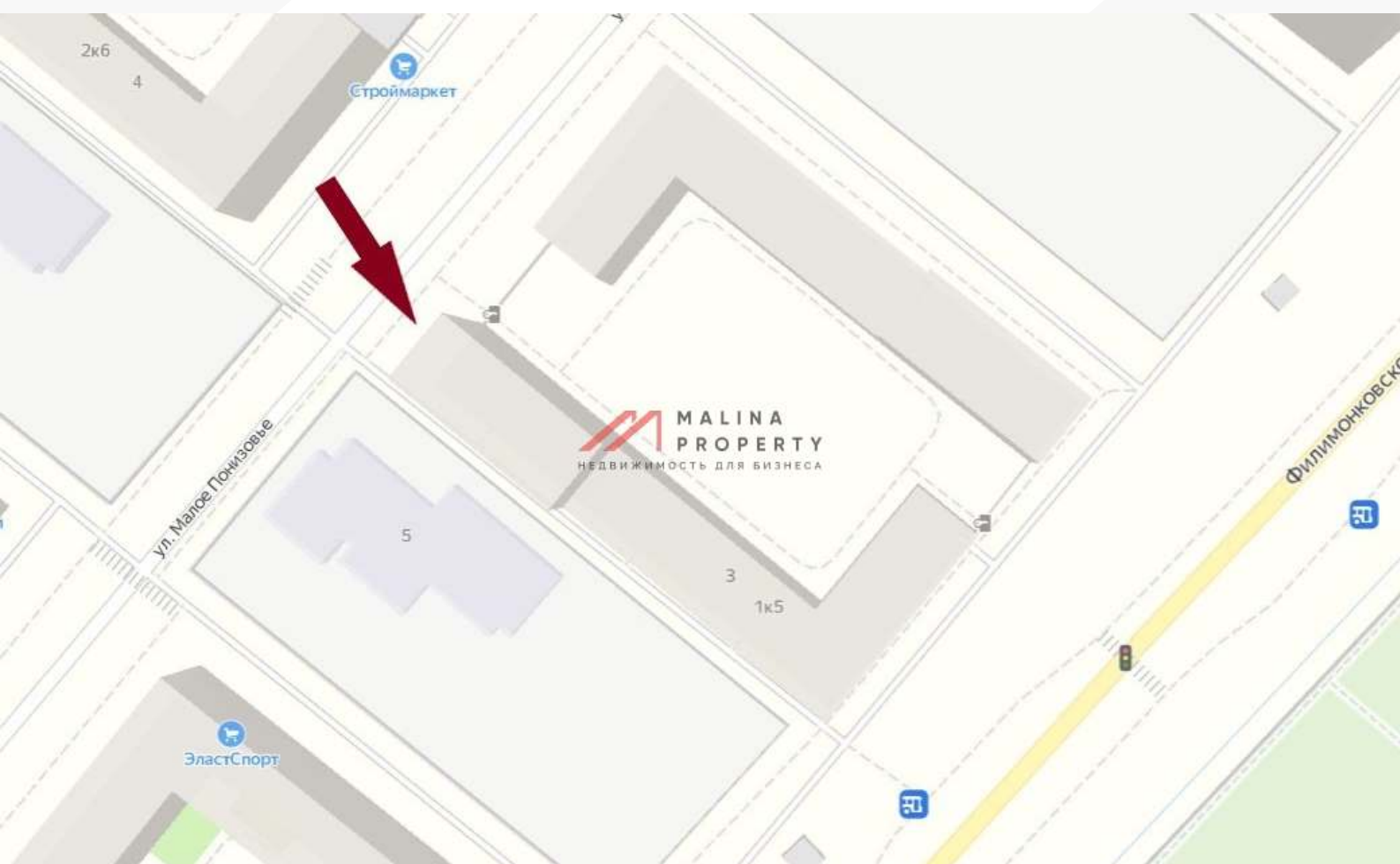
 **Комиссия**

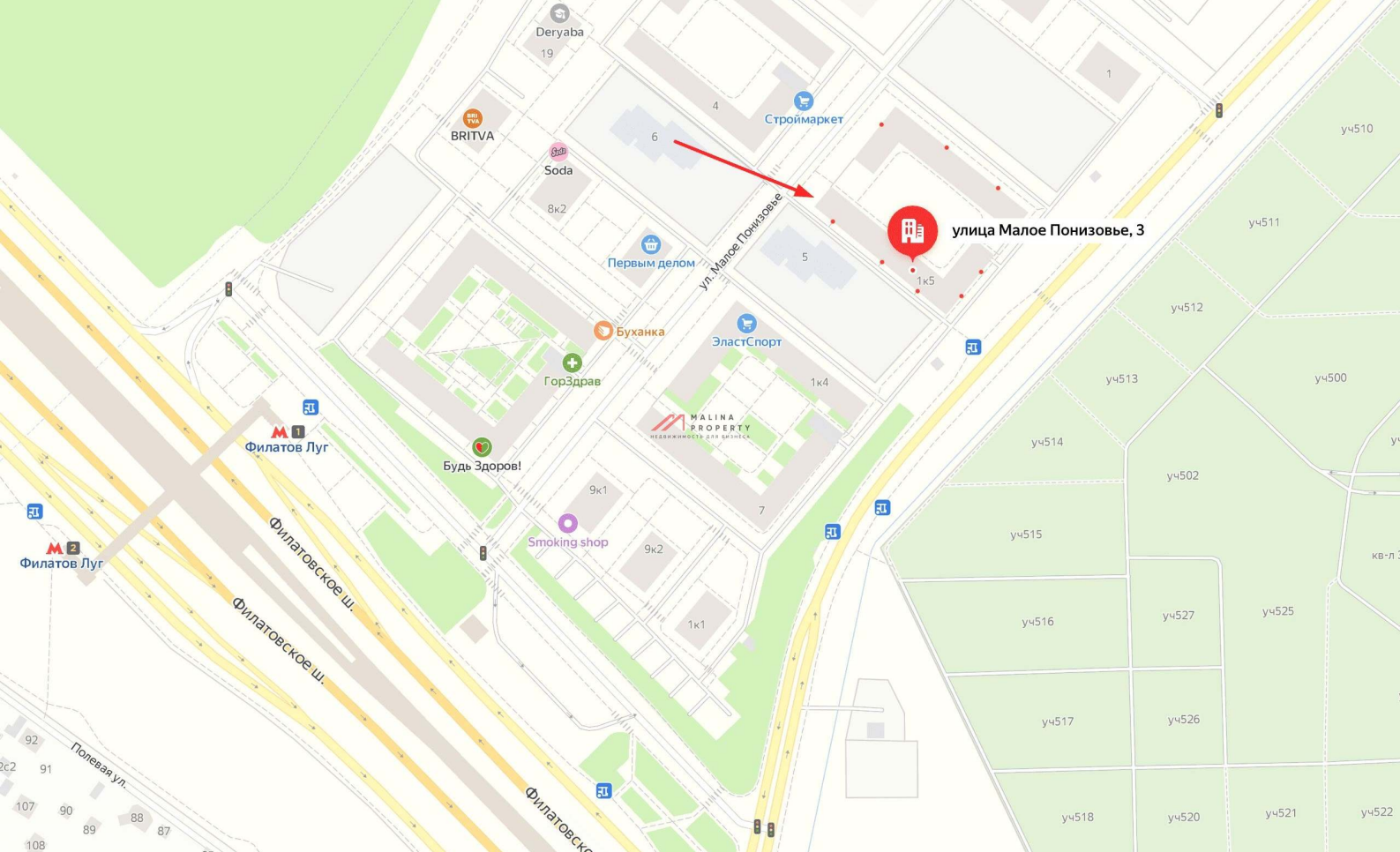
Без комиссии











Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



31 000 000 ₽

202 614 ₽

Продажа коммерческого
помещения с сетевым
арендатором

Ольховая



31 995 000 ₽

399 937 ₽

Продажа помещения
арендатором Красное
Белое

Щелковская (5 мин.)



30 500 000 ₽

622 448 ₽

Продажа коммерческого
помещения в ЖК бизнес-
класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



31 000 000 ₽

322 916 ₽

Продажа помещения с
арендатором в ЖК
"Испанские кварталы"

Ольховая