




# Продажа помещения в апарт комплексе Hill8


-  г. Москва  
проспект Мира д. 95
-  Алексеевская (пешком 3 мин. )
-  Площадь 240 м<sup>2</sup>

Цена объекта:  
**80 000 000 ₺**

Цена за м<sup>2</sup> :  
**333 333 ₺**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

240 м2

 **Этаж**

2

 **Отделка**

Качественный ремонт

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3.6 м

 **Эл. мощность**

35 кВт



# Продажа помещения в апартаменте Hill8

Продажа помещения в премиальном апартаменте комплексе HILL8 по адресу Проспект мира, д. 95 ( 3 минуты пешком от станции метро Алексеевская).

Общая площадь 239,6 м<sup>2</sup>, расположено на втором этаже. Свободная планировка. Вход круглосуточный через лобби комплекса.

Высота потолков 3.6 м, выделяемая электрическая мощность 35 кВт. Центральная система кондиционирования и очистки воздуха. Панорамное остекление.

Здание введено в эксплуатацию в декабре 2020 года (новое). Прямой доступ к двухуровневому, отапливаемому паркингу, возможность снять в аренду дополнительные места, а также стихийная и городская парковка.

Арендатор: стоматология, идут ремонтные работы, месячная арендная плата 500 000 рублей, договор на 10 лет с регистрацией в Росреестре, автоматическая индексация 7%.

Стоимость 80 млн.рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Месячная аренда  
плата**

500 000 руб.

 **Арендатор**

Стоматология

 **Срок договора аренды  
от**

2023

 **Доходность**

7.5% годовых

 **Годовой арендный  
поток**

6 000 000 руб.

 **Окупаемость**

13.3 лет (без учета  
индексации)

 **Срок договора аренды  
до**

2033

 **Ежегодная индексация**

7%

---

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

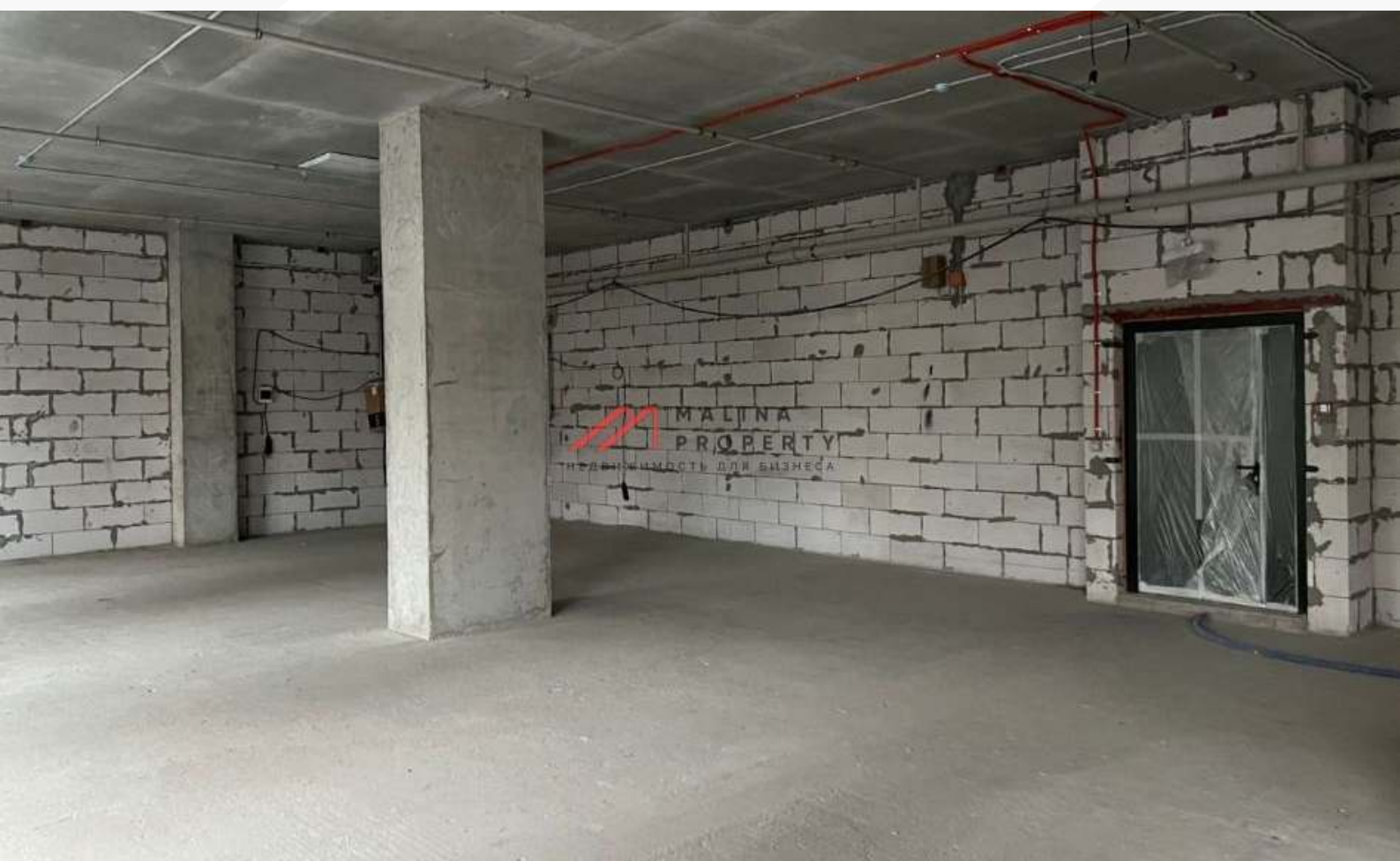
333 333 руб

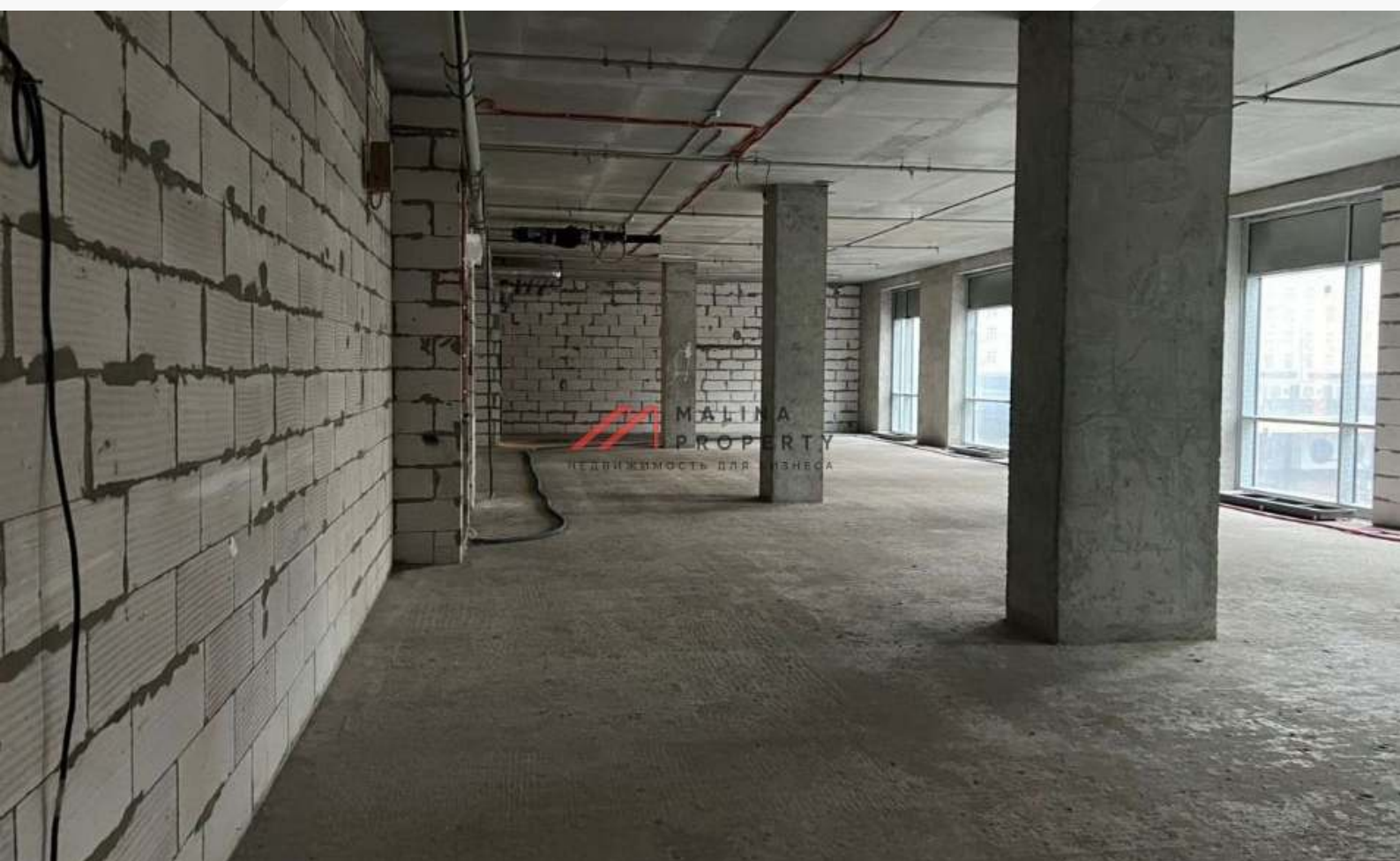
 **Общая стоимость**

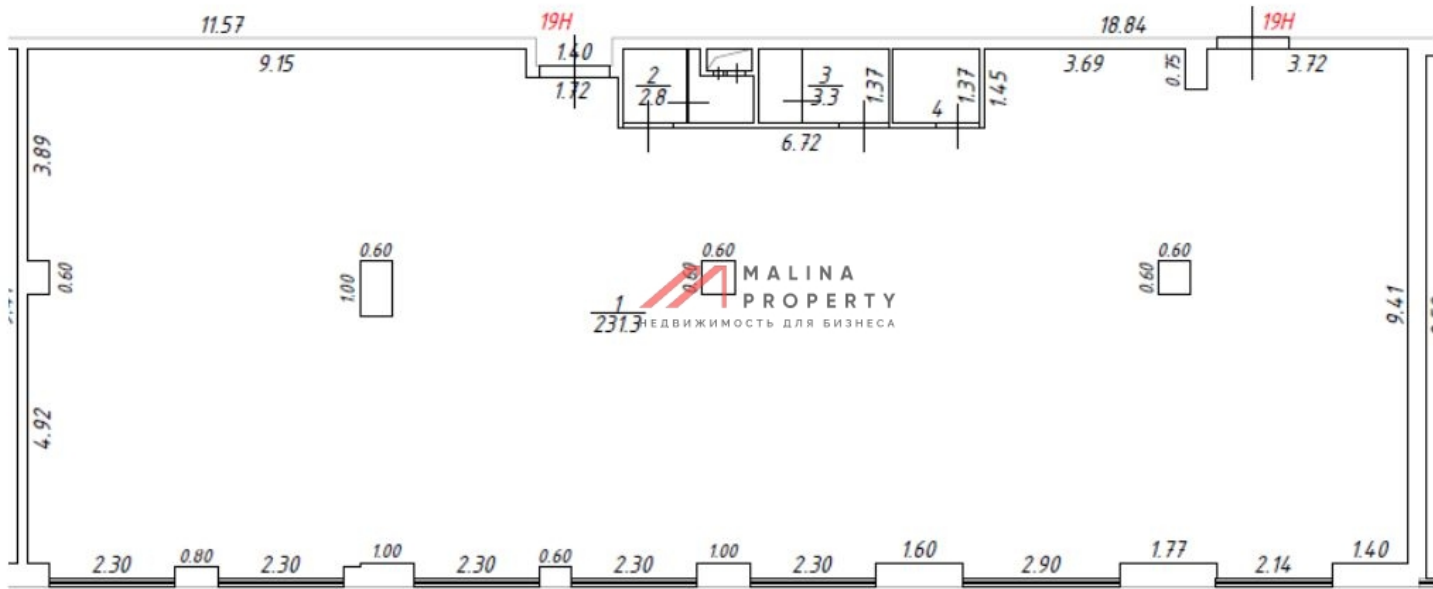
80 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**79 000 000 ₹**

311 023 ₹

Продажа торгового помещения на Анадырском проезде

Бабушкинская (20 мин.)



**80 000 000 ₹**

217 983 ₹

Продажа помещения с арендатором на Октябрьском поле

Октябрьское поле



**76 000 000 ₹**

678 571 ₹

Продажа торгового помещения с арендатором магазин

Хорошево (12 мин.)



**80 000 000 ₹**

53 727 ₹

Продажа торгового здания с Пятерочкой

Котельники