




Продажа торгового помещения с арендатором пекарня Буханка

-  г. Москва
пер 2-й Петра Алексеева д. 5
-  Кунцевская (транспортом 9 мин.)
-  Площадь 45 м²

Цена объекта:
25 980 000 ₽

Цена за м² :
577 333 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

45 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

4,2 м

Эл. мощность

14 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором пекарня Буханка

Продажа торгового помещения 44,9 м2 в арендатором пекарня "Буханка" по адресу 2-й переулок Петра Алексеева, д. 5 (9 минут транспортом от метро Кунцевская). 1-я линия домов!

Помещение 44,9 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, высокие потолки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатор; пекарня "Буханка", работают с мая 2022 года.

Стоимость 25 980 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

150 000 руб.

 **Арендатор**

пекарня "Буханка"

 **Доходность**

6.9% годовых

 **Годовой арендный
поток**

1 800 000 руб.

 **Окупаемость**

14.4 лет (без учета
индексации)

Стоимость

 **Цена за м2**

577 333 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

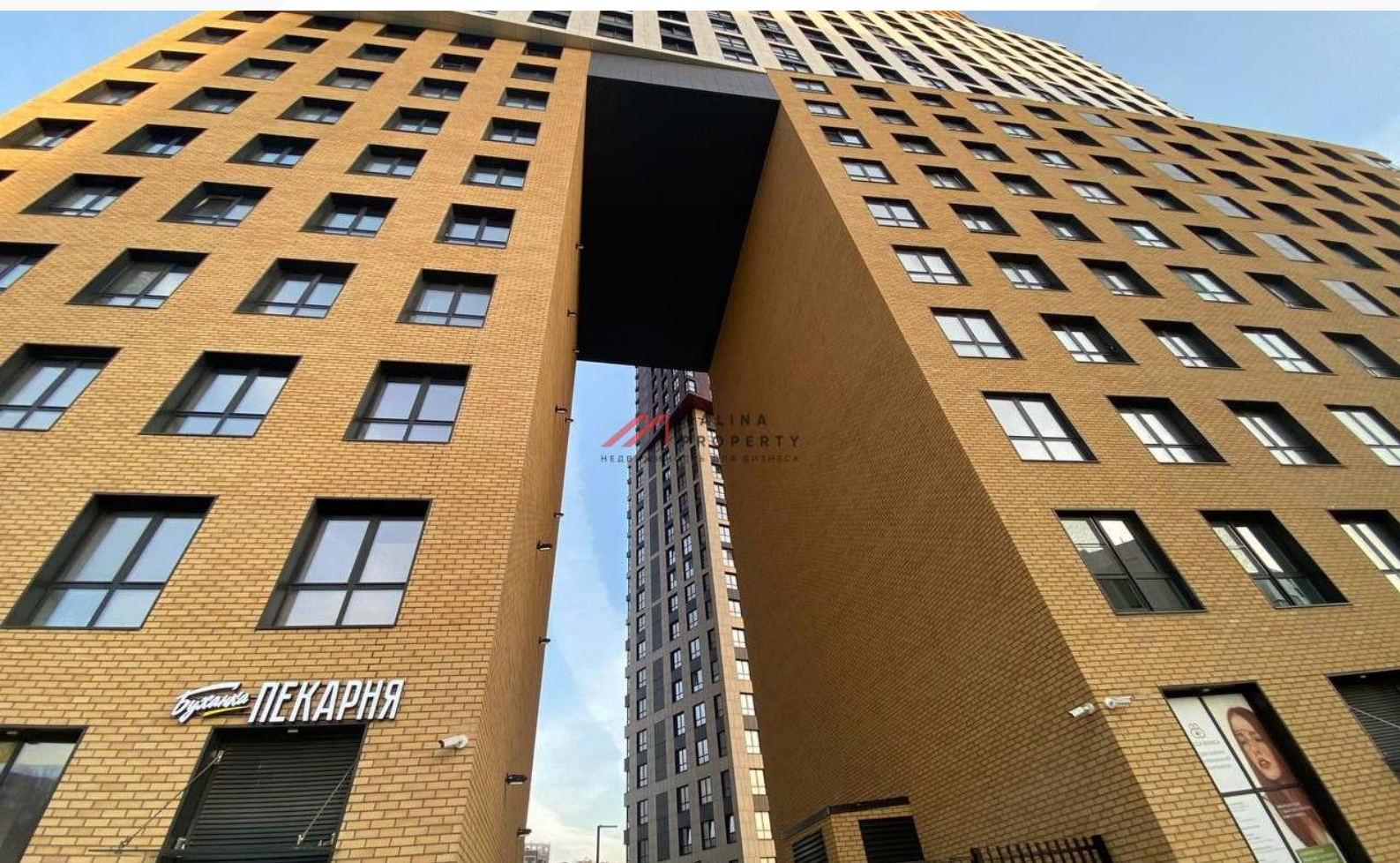
Без комиссии

 **Общая стоимость**

25 980 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

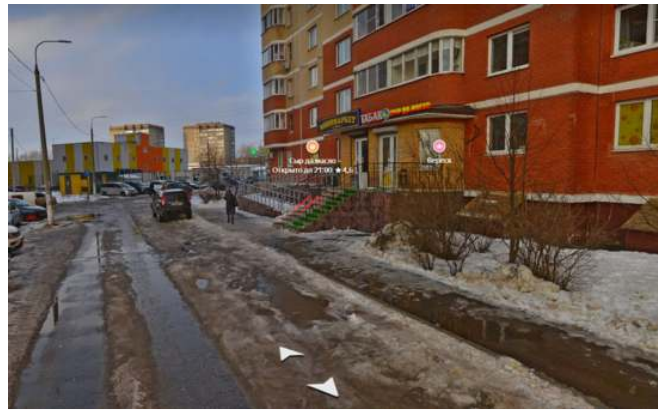


26 500 000 ₽

240 909 ₽

Продажа помещения в ЖК
Новоград Павлино

Некрасовка



27 000 000 ₽

184 931 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами

Щелковская



25 500 000 ₽

289 772 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
в ЖК Остафьево

Бунинская аллея



26 940 000 ₽

1 171 304 ₽

Продажа помещения в
жилом комплексе level
Мичуринский

Мичуринский проспект (13
мин.)