

# Продажа торгового помещения с арендатором пекарня Буханка

📍 г. Москва  
пер 2-й Петра Алексеева д. 5

🚇 Кунцевская ( транспортом 9 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 45 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**25 980 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup>:

**577 333 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

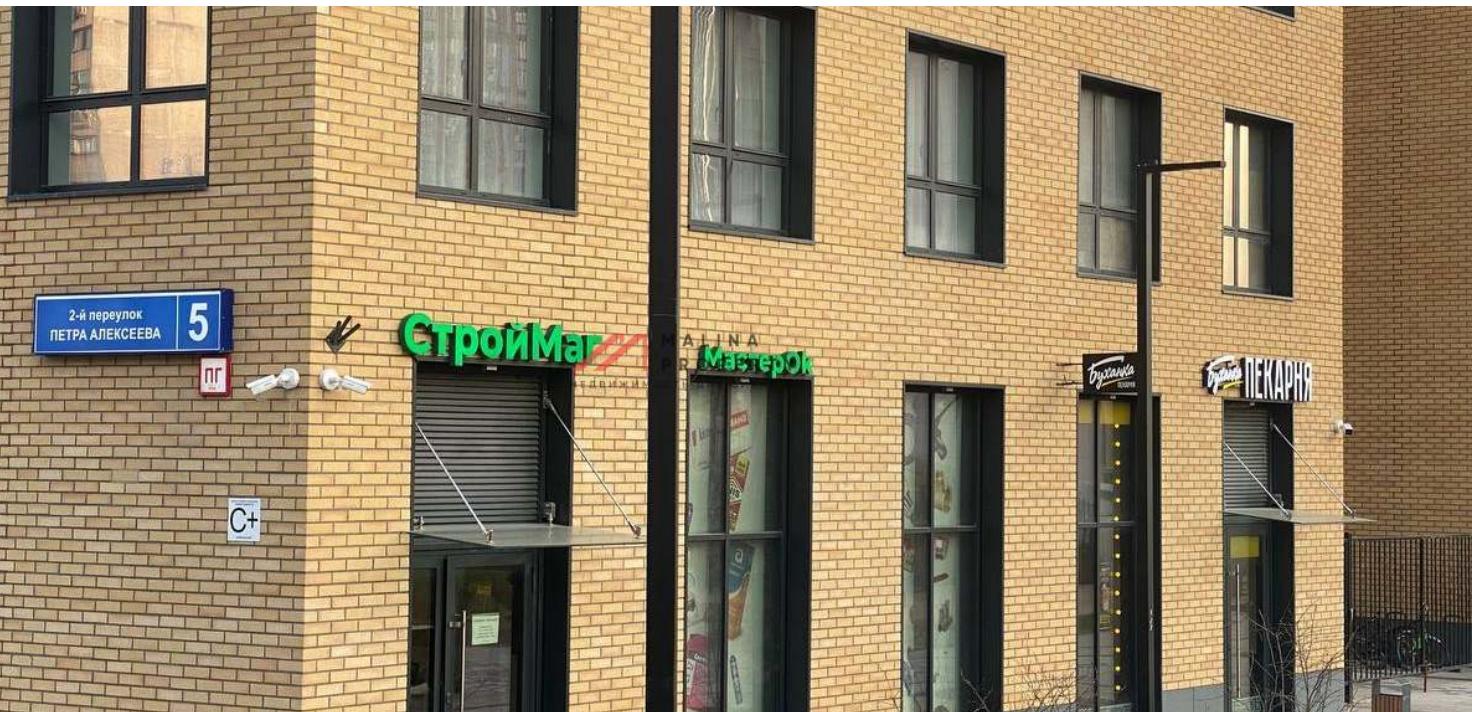
Открытая

Потолки

4,2 м

Эл. мощность

14 кВт



# Продажа торгового помещения с арендатором пекарня Буханка

Продажа торгового помещения 44,9 м<sup>2</sup> в арендатором пекарня "Буханка" по адресу 2-й переулок Петра Алексеева, д. 5 (9 минут транспортом от метро Кунцевская). 1-я линия домов!

Помещение 44,9 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, высокие потолки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатор; пекарня "Буханка", работают с мая 2022 года.

Стоимость 25 980 000 рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

### Месячная арендная плата

150 000 руб.

### Арендатор

пекарня "Буханка"

### Доходность

6.9% годовых

### Годовой арендный поток

1 800 000 руб.

### Окупаемость

14.4 лет (без учета индексации)

## Стоимость

### Цена за м<sup>2</sup>

577 333 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

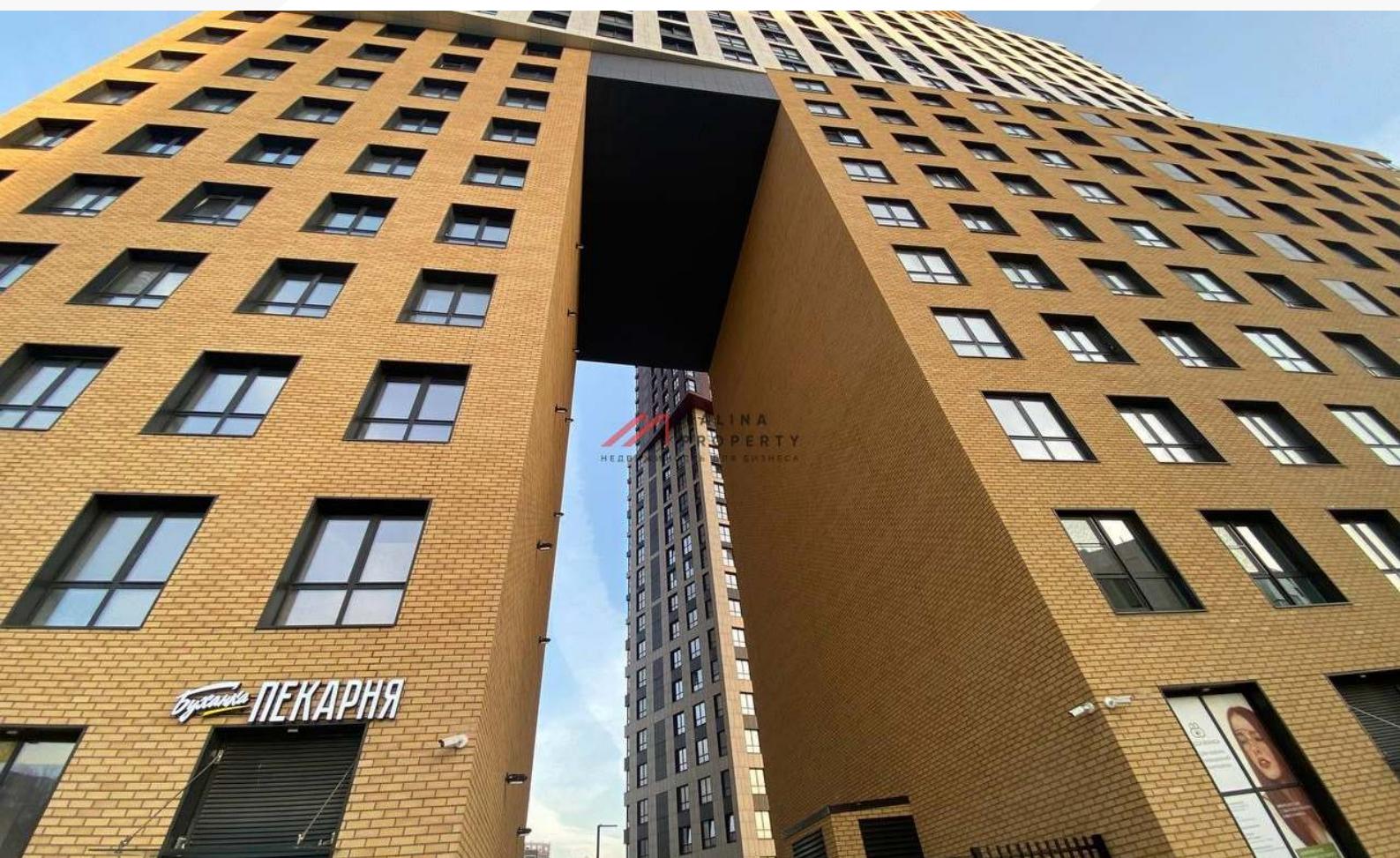
Без комиссии

### Общая стоимость

25 980 000 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

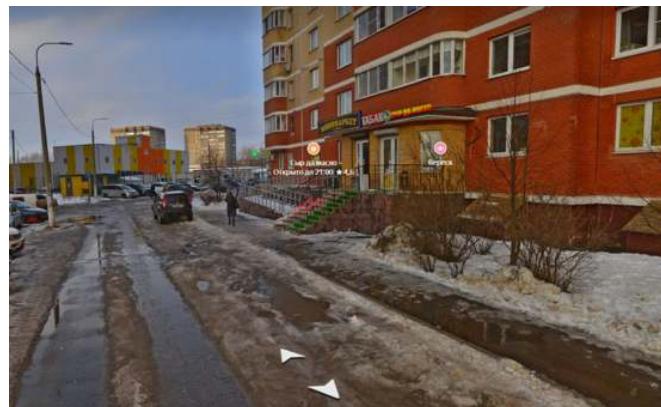
# Похожие предложения



**26 500 000 ₽**

240 909 ₽

Продажа помещения в ЖК  
Новоград Павлино  
Некрасовка



**27 000 000 ₽**

184 931 ₽

Продажа торгового  
помещения с  
арендаторами  
Щелковская



**25 500 000 ₽**

289 772 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
в ЖК Остафьево  
Бунинская аллея



**26 940 000 ₽**

1 171 304 ₽

Продажа помещения в  
жилом комплексе level  
Мичуринский  
Мичуринский проспект (13  
мин.)