




Продажа торгового помещения в новостройке на первой линии


-  г. Москва
пр-кт Лихачёва д. 20
-  Технопарк (пешком 5 мин.)
-  Площадь 91 м²


Цена объекта:
45 177 600 ₹

Цена за м² :
496 457 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([ПОДПИСАТЬСЯ](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

91 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4,5 м

 **Эл. мощность**

20 кВт



Продажа торгового помещения в новостройке на первой линии

Продажа торгового помещения 90,5м² в ЖК "Nagatino I-Land" на проспекте Лихачева, д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов.

Помещение 90,5 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в новом жилом квартале с общей численностью населения более 12 тыс. человек, также рядом с помещением располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: "Альфа-банк", "Raiffeisen", "Unicredit", "Segezha group", "МТС-банк", "МТС", "Кронштадт", ГК "Эталон" и другие.

Ввод дома в эксплуатацию 4 квартал 2023г. объект отмечен на карте (см. фото)

При необходимости поможем с поиском арендатора.

Прямая продажа от собственника.

Стоимость продажи 45 177 600 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

496 457 руб

 **Комиссия**

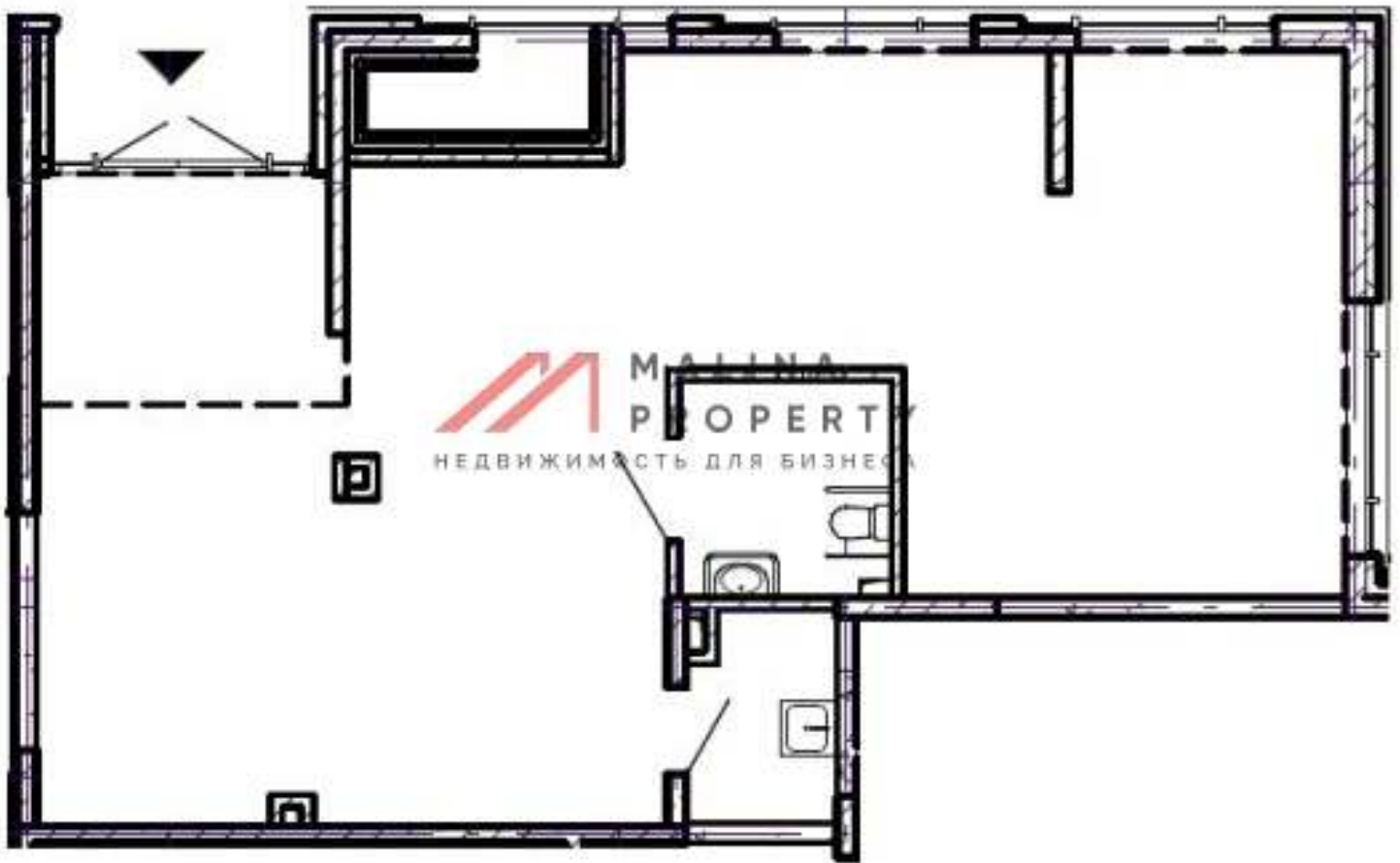
Без комиссии

 **Общая стоимость**

45 177 600 руб



 **MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



43 000 000 ₺

320 895 ₺

Продажа торгового помещения с арендаторами на Белорусской
Белорусская (9 мин.)



45 900 000 ₺

342 537 ₺

Продажа коммерческого помещения в Новокосино
Новокосино (14 мин.)



45 000 000 ₺

86 872 ₺

Продажа торгового здания с Пятерочкой
Алтуфьево



43 000 000 ₺

551 282 ₺

Продажа торгового помещения с арендатором "wildberries"
Рассказовка