

Аренда помещения на улице Земляной Вал

📍 г. Москва

Земляной Вал д. 14/16

🚇 Курская (пешком 8 мин.)

┫^{м²} Площадь 225 м²

Аренда в месяц:

380 000 ₽

Ставка за м² в год :

20 266 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

[?] Площадь

225 м²

[E] Этаж

-1

[Wrench] Отделка

Качественный ремонт

[Floor plan] Планировка

Открытая

[Up arrow] Потолки

3 м

[Lightning bolt] Эл. мощность

65 кВт



Аренда помещения на улице Земляной Вал

Аренда торгового помещения 225 м² на ул. Земляной Вал, д. 14/16 (8 минут пешком от метро Курская). 1 линия домов.

Помещение 225 м² располагается в цоколе с окнами, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 65 кВт. Прекрасные рекламные возможности на фасаде помещения.

Ранее располагался ресторан "Доктор Ватсон". Помещение располагается на Садовом кольце, рядом с метро.

В шаговой доступности станции метро «Курская», «Чкаловская», «Красные ворота»; Курский вокзал, а также около помещения находится остановка общественного транспорта. Выгодная локация обеспечивает главное преимущество объекта: сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Также рядом есть несколько бизнес-центров, прекрасно развитая торговая и социальная инфраструктура обуславливает уникальность и повышенную привлекательность данного района.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

20 266 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

Без комиссии

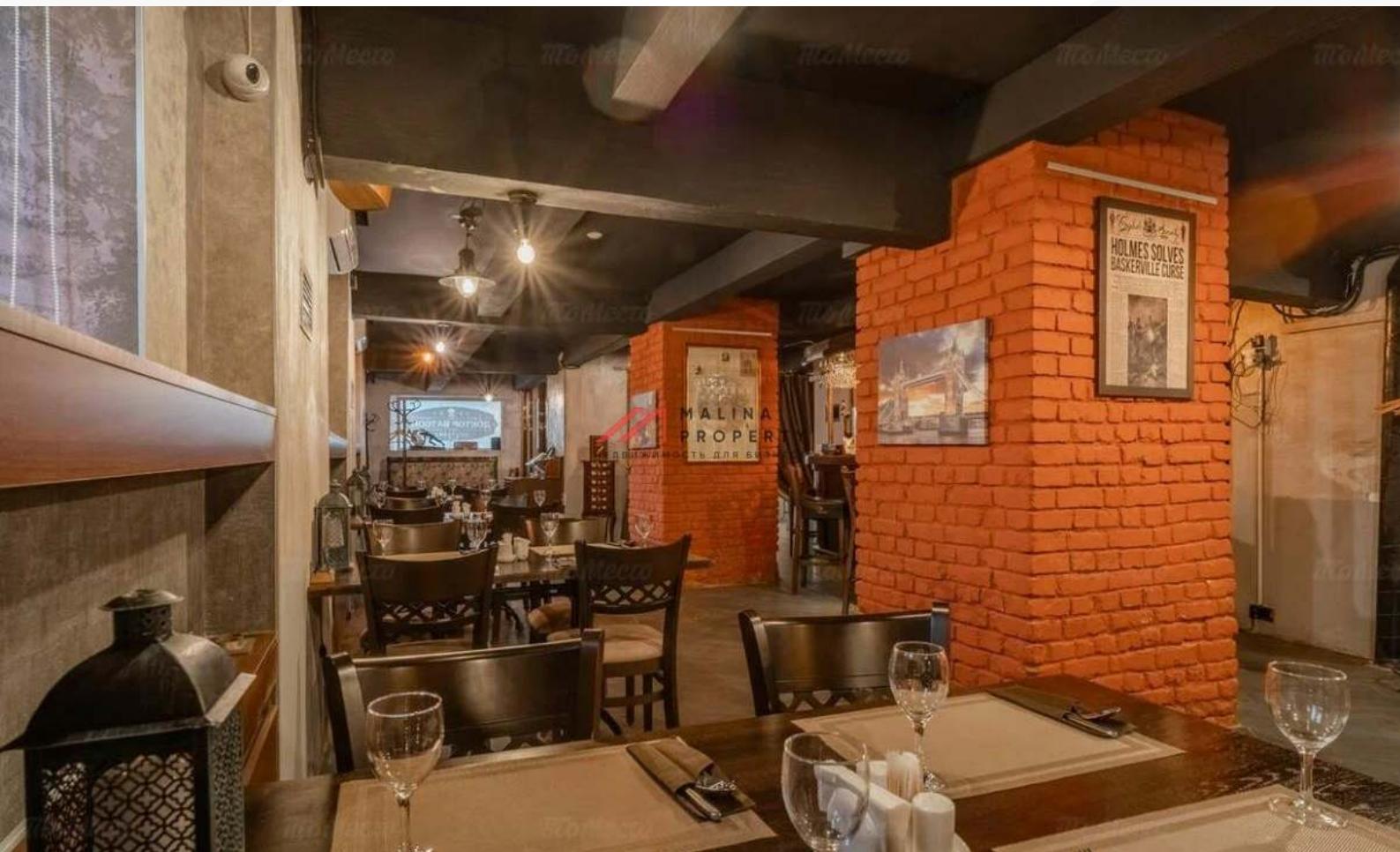
Аренда в месяц

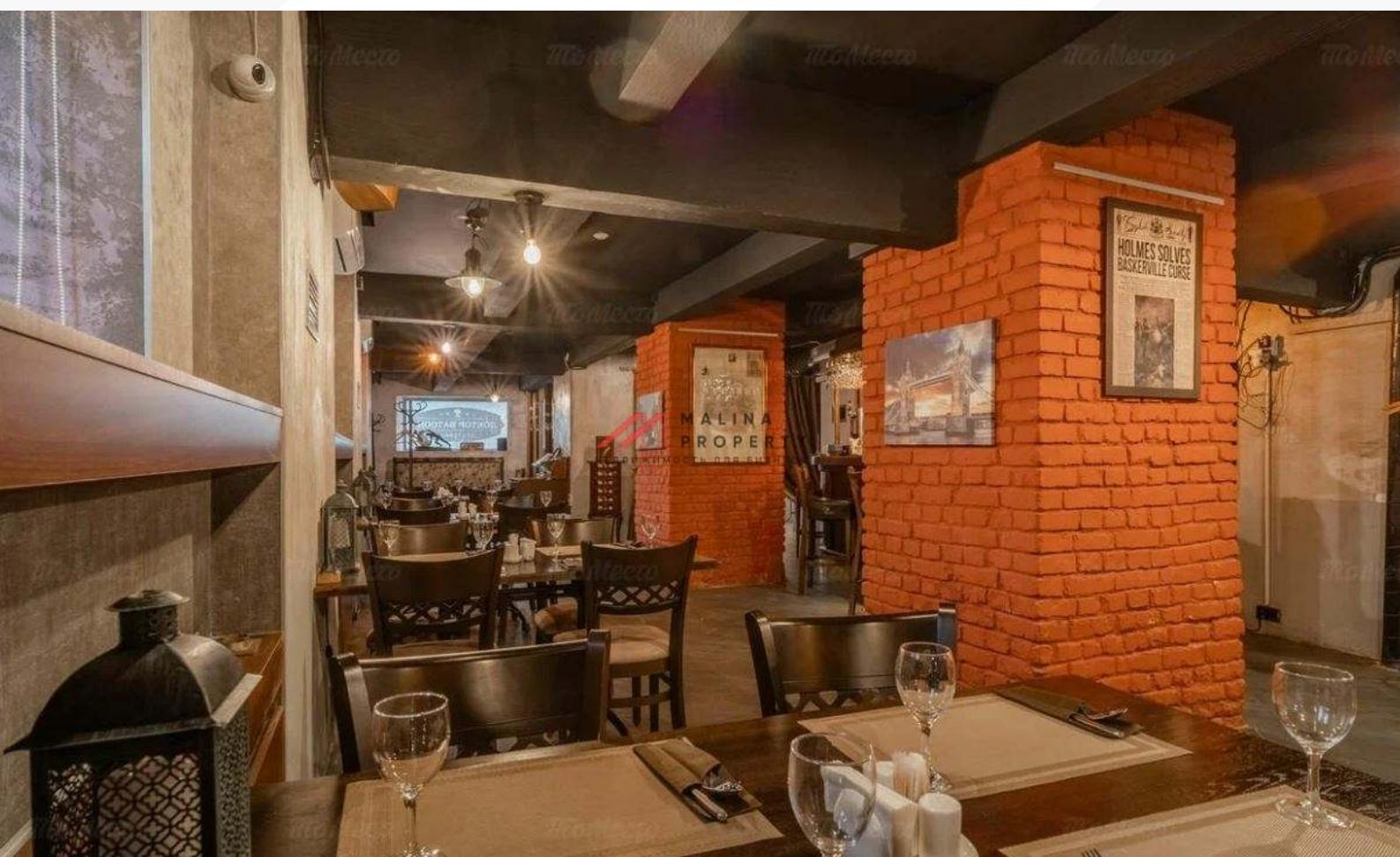
380 000 руб

Коммунальные платежи

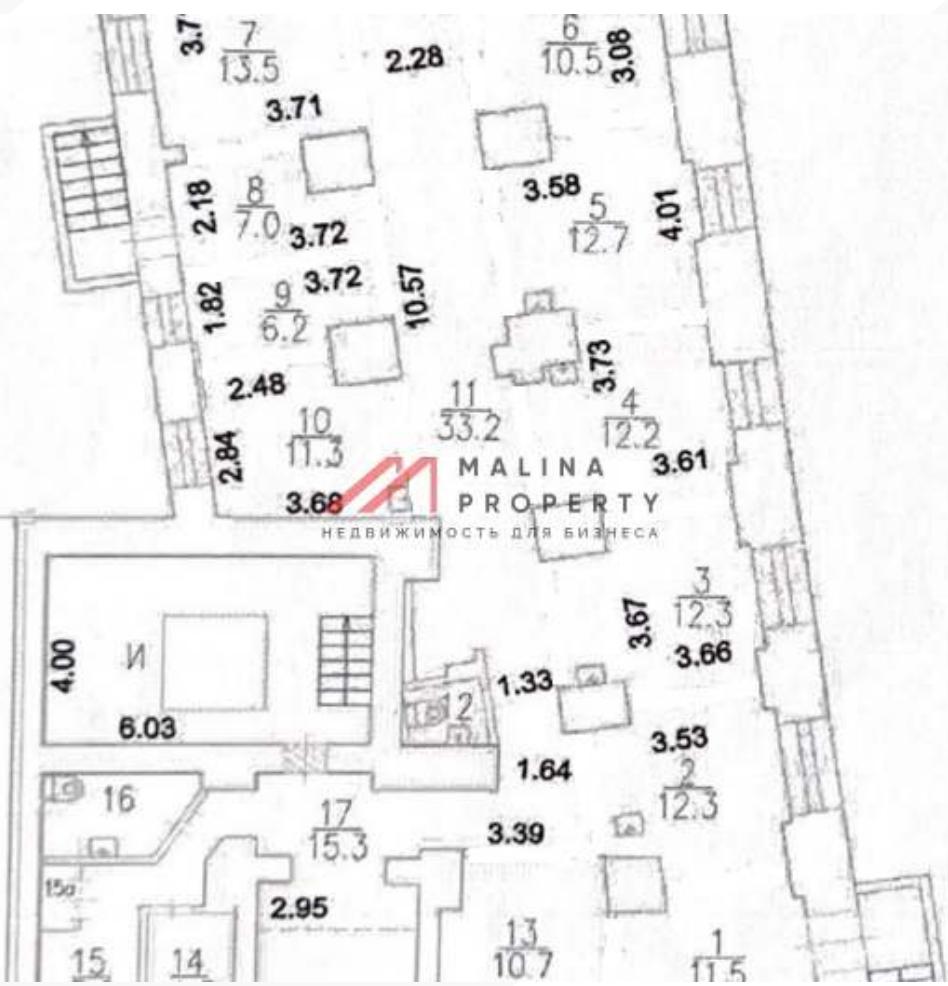
Оплачиваются отдельно











Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

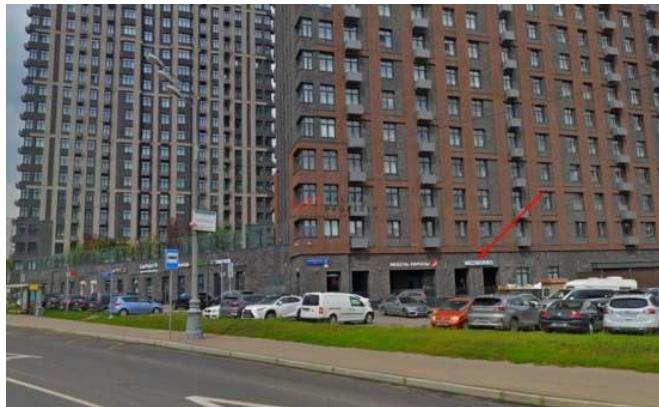
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



395 000 ₽

47 878 ₽

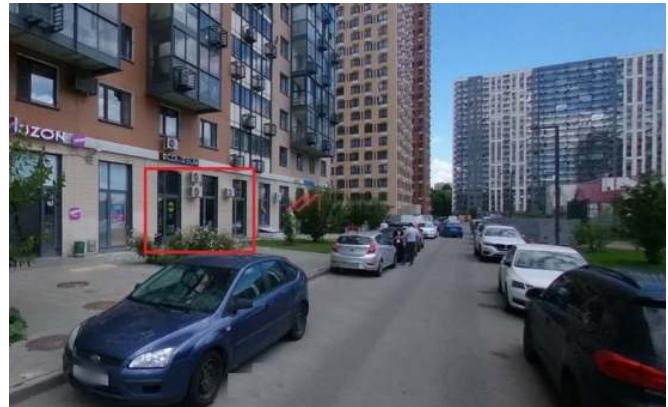
Аренда торгового
помещения в "Big Time"
Хорошево (8 мин.)



380 000 ₽

78 620 ₽

Аренда помещения на
Ленинском проспекте
Университет (14 мин.)



399 000 ₽

27 050 ₽

Аренда помещения в
новостройке на Ореховом
бульваре
Красногвардейская (8
мин.)

390 000 ₽

37 142 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК "Мир
Митино"
Пятницкое шоссе (18 мин.)