

# Аренда помещения на улице Земляной Вал

📍 г. Москва  
Земляной Вал д. 14/16

🚇 Курская (пешком 8 мин.)


📏 Площадь 225 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**380 000 ₺**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**20 266 ₺**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

225 м2

### Этаж

-1

### Отделка

Качественный ремонт

### Планировка

Открытая

### Потолки

3 м

### Эл. мощность

65 кВт



# Аренда помещения на улице Земляной Вал

Аренда торгового помещения 225 м<sup>2</sup> на ул. Земляной Вал, д. 14/16 (8 минут пешком от метро Курская). 1 линия домов.

Помещение 225 м<sup>2</sup> располагается в цоколе с окнами, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 65 кВт. Прекрасные рекламные возможности на фасаде помещения.

Ранее располагался ресторан "Доктор Ватсон". Помещение располагается на Садовом кольце, рядом с метро.

В шаговой доступности станции метро «Курская», «Чкаловская», «Красные ворота»; Курский вокзал, а также около помещения находится остановка общественного транспорта. Выгодная локация обеспечивает главное преимущество объекта: сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Также рядом есть несколько бизнес-центров, прекрасно развитая торговая и социальная инфраструктура обуславливает уникальность и повышенную привлекательность данного района.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

20 266 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

380 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

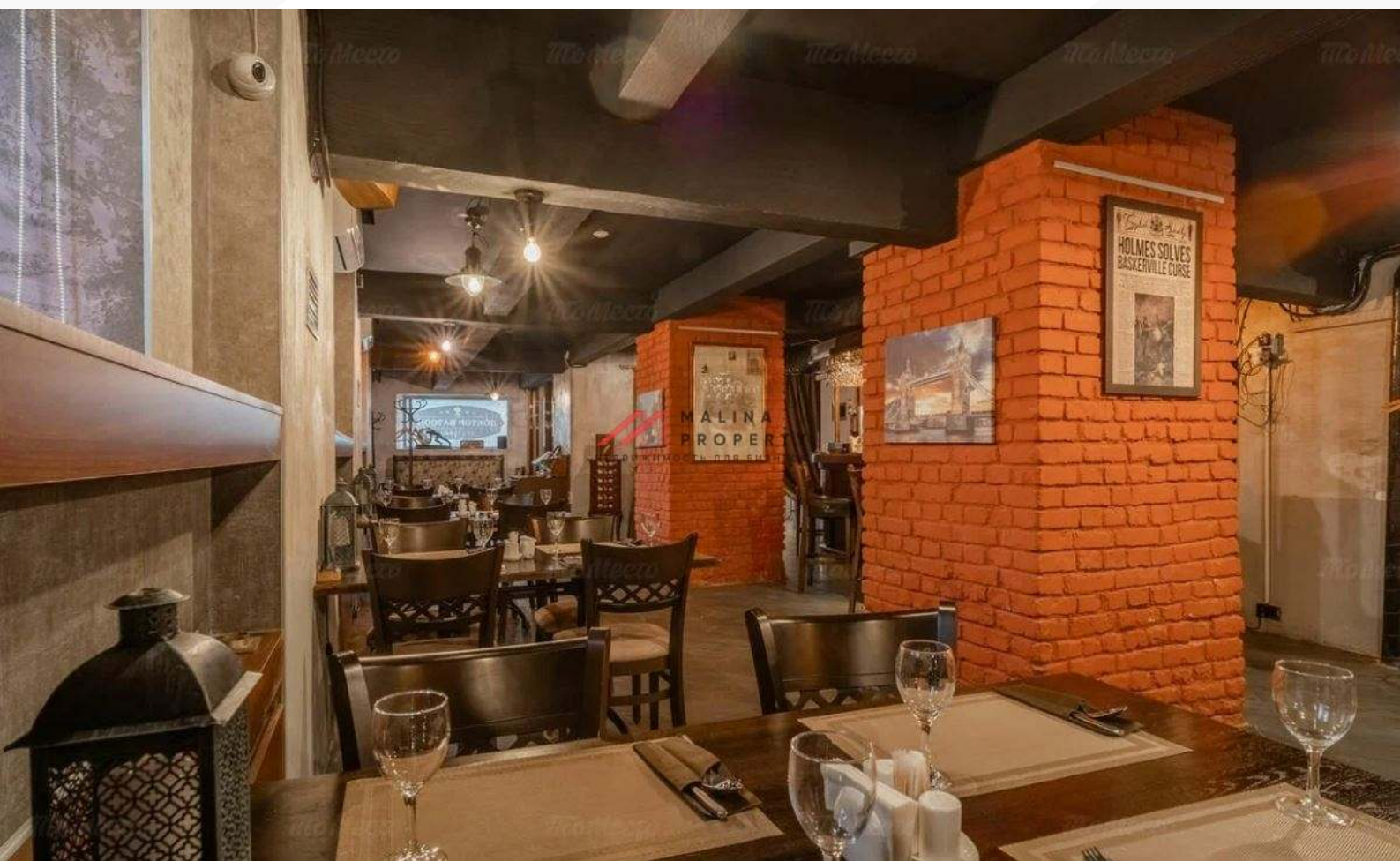








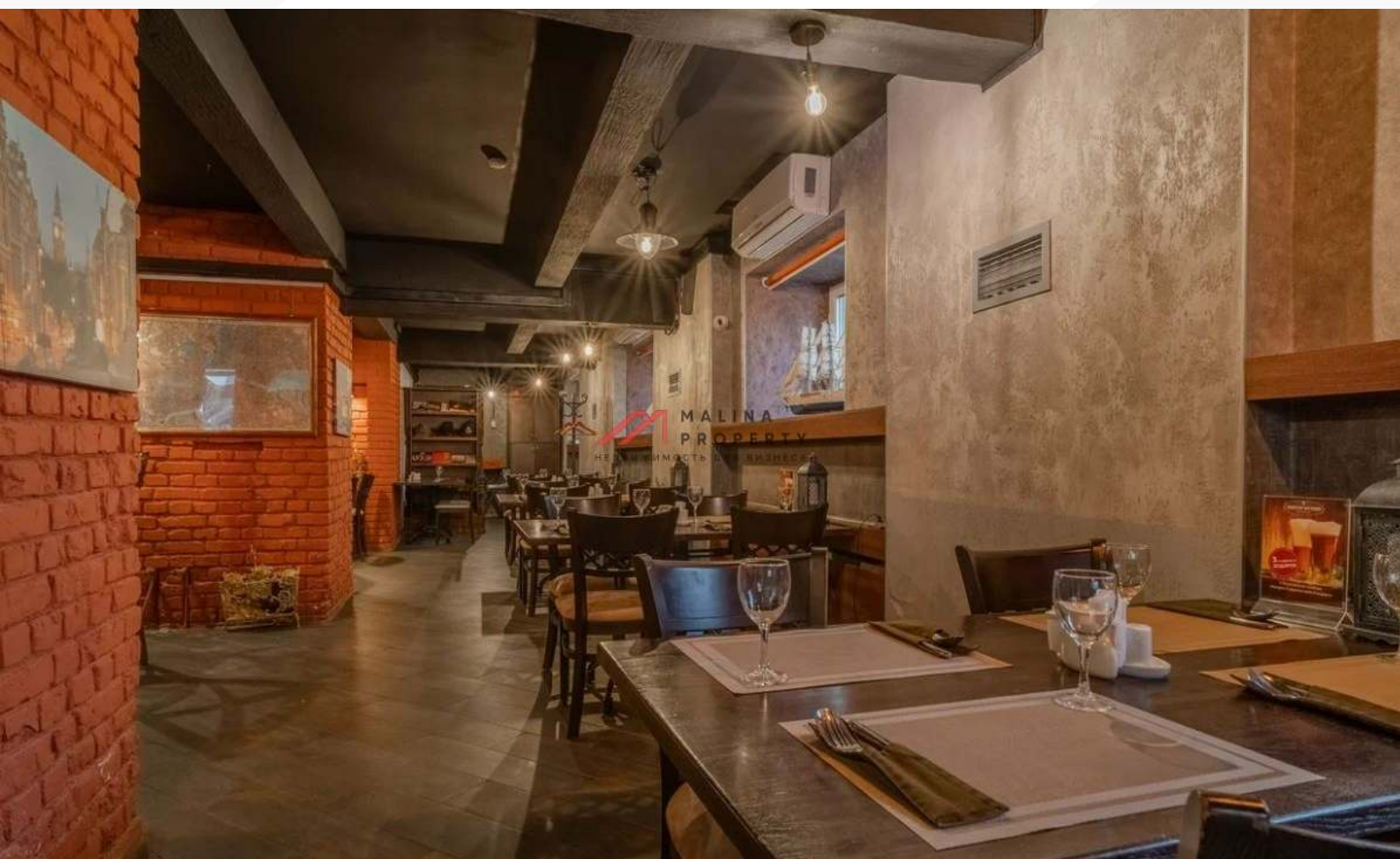






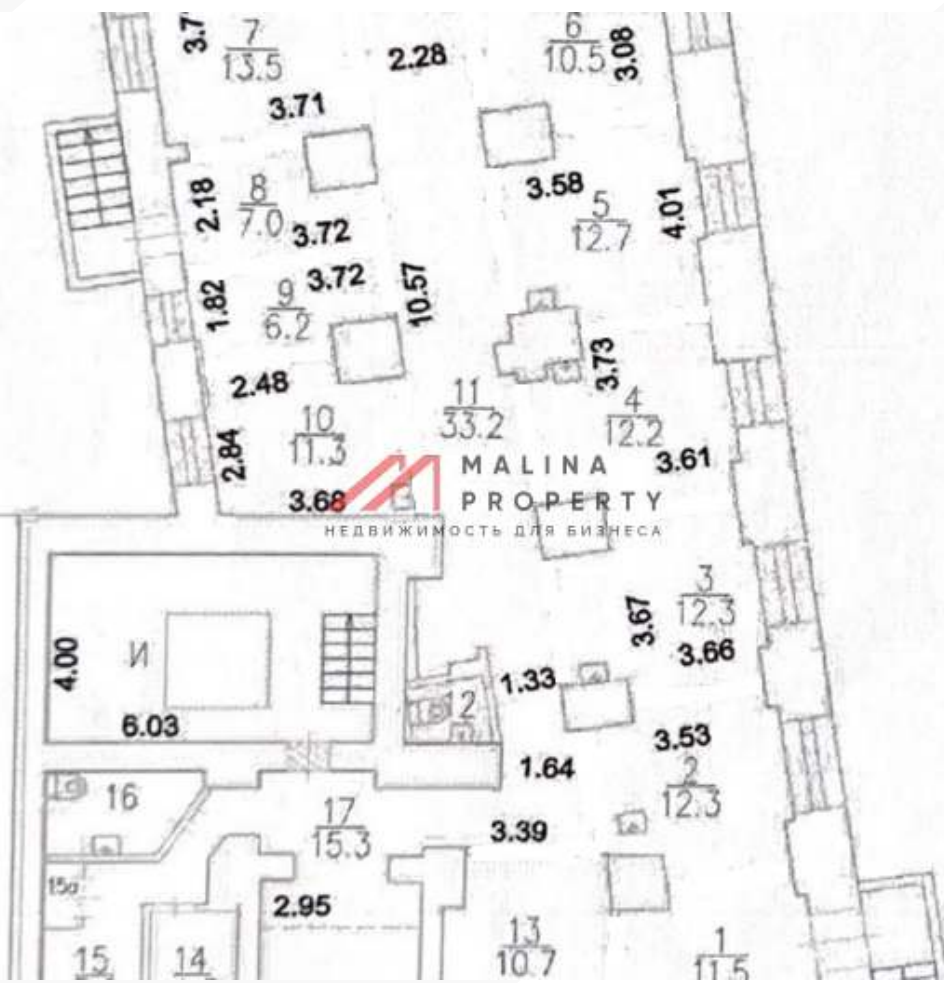


**MALINA  
PROPERTY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



**MALINA  
PROPERTY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

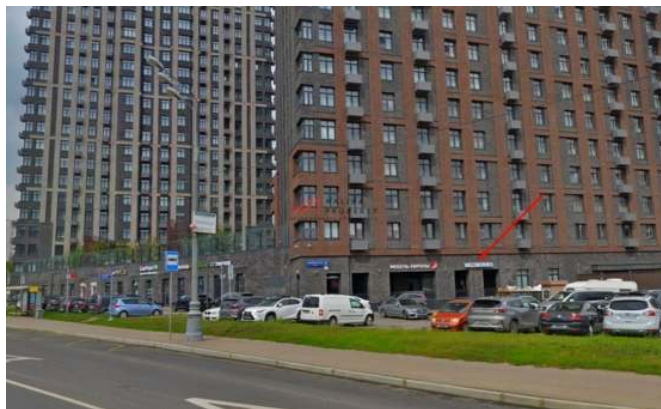
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**395 000 ₹**

47 878 ₹

Аренда торгового  
помещения в "Big Time"

Хорошево (8 мин.)



**380 000 ₹**

78 620 ₹

Аренда помещения на  
Ленинском проспекте

Университет (14 мин.)

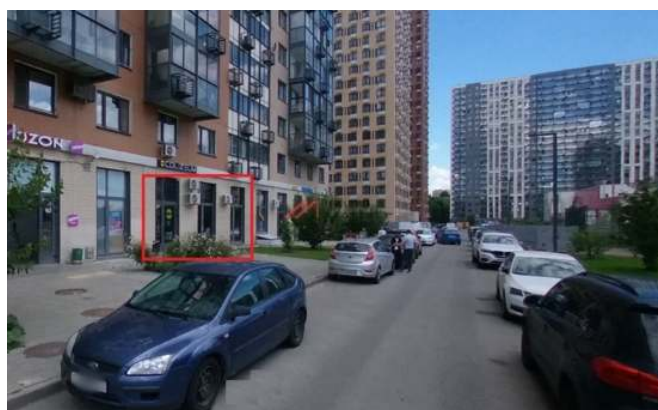


**399 000 ₹**

27 050 ₹

Аренда помещения в  
новостройке на Ореховом  
бульваре

Красногвардейская (8  
мин.)



**390 000 ₹**

37 142 ₹

Аренда торгового  
помещения в ЖК "Мир  
Митино"

Пятницкое шоссе (18 мин.)