

Продажа помещения с супермаркетом Дикси

 г. Москва
ул Картмазовские Пруды д. 2 корпус 1

 Филатов Луг (транспортом 4 мин.)

 Площадь 317 м²

Цена объекта:

86 399 935 ₽

Цена за м² :

272 555 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

317 м2

Этаж

1, антресоль

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Смешанная

Потолки

5,4 м

Эл. мощность

47 кВт



Продажа помещения с супермаркетом Дикси

Продажа торгового помещения с арендатором сетевой магазин "Дикси", площадью 317 м² на ул. Картмазовские пруды, д.2 корпус 1 (4 минуты транспортом от м. Филатов луг). 1-я линия!

317 м² из них, на 1 этаже 286 м² и на антресоли 31 м², смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 5,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 47 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в новом ЖК Филатов луг, на въезде в жилой комплекс.

Арендатор: продуктовая сеть "Дикси", долгосрочный договор аренды на 10 лет, магазин работает с 6 февраля 2023 года, месячная арендная плата 600 000 рублей или 6% от РТО.

Стоимость продажи 86,4 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

600 000 руб.

 **Арендатор**

супермаркет Дикси

 **Срок договора аренды
от**

2022

 **Доходность**

8.3% годовых

 **Годовой арендный
поток**

7 200 000 руб.

 **Окупаемость**

12 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2032

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

272 555 руб

 **Общая стоимость**

86 399 935 руб

 **Комиссия**

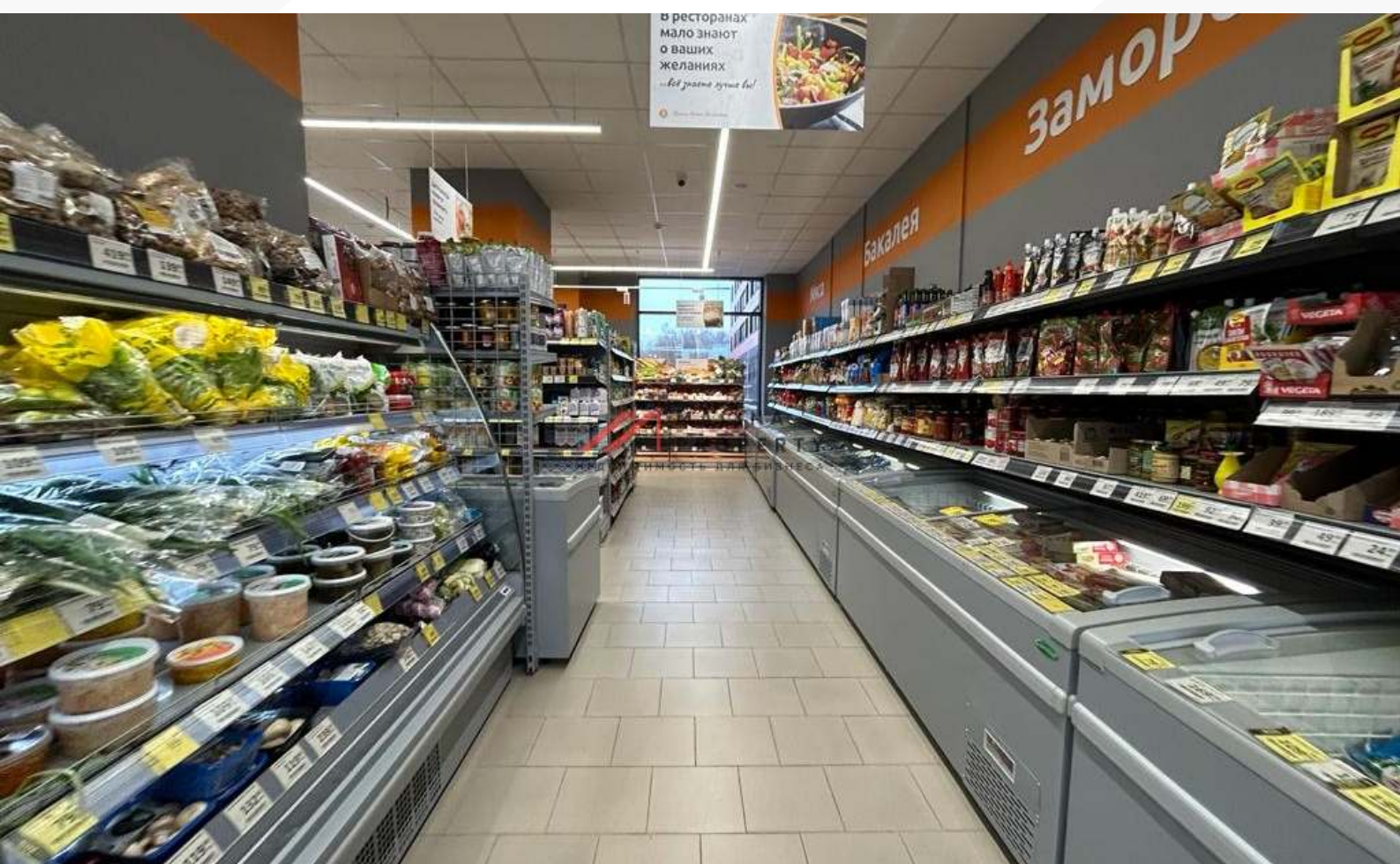
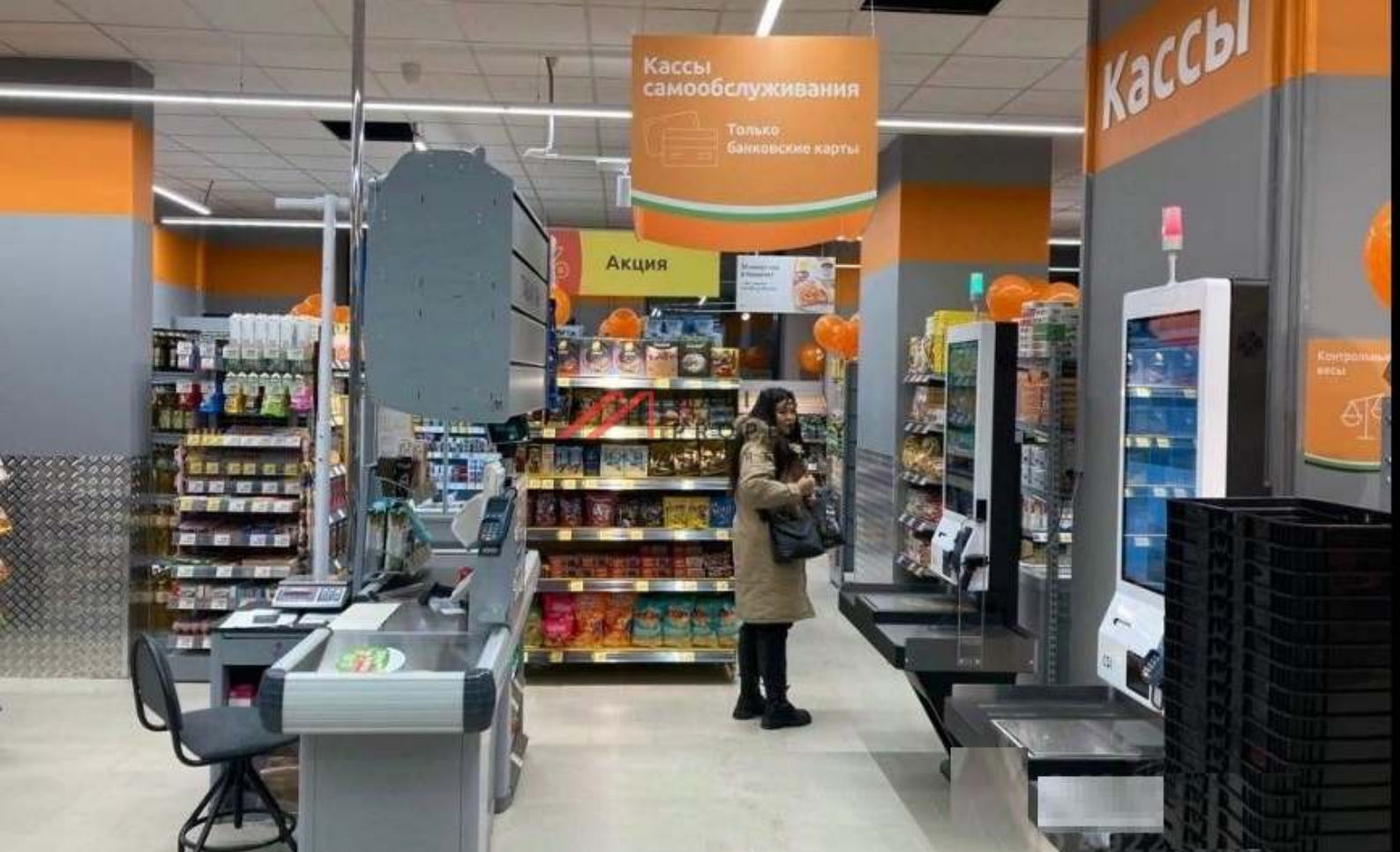
Без комиссии











Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

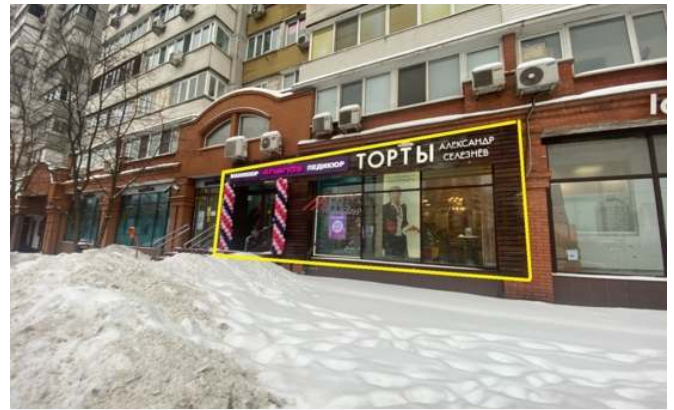


86 400 000 ₽

1 183 561 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека
Горздрав

Университет (23 мин.)



86 500 000 ₽

622 302 ₽

Продажа арендного
бизнеса возле метро
Раменки

Раменки (3 мин.)



85 000 000 ₽

163 776 ₽

Продажа торгового
помещения с магазином
Магнит

Бибирево



90 000 000 ₽

175 438 ₽

Продажа торгового
помещения с сетевыми
арендаторами

Саларьево