

Аренда торгового помещения у метро Автозаводская

📍 г. Москва
1-й Автозаводский проезд д. 5

🚶 Автозаводская (пешком 5 мин.)


🏠 Площадь 40 м²


Аренда в месяц:
350 000 ₽

Ставка за м2 в год :
105 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

40 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4 м

 **Эл. мощность**

30 кВт



Аренда торгового помещения у метро Автозаводская

Аренда торгового помещения 40 м2 на 1-ом Автозаводском проезде, д. 5 (5 минут пешком от метро и МЦК Автозаводская). 1 линия домов.

Помещение 40 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Есть разрешение на летнюю веранду.

Ранее располагалась: шаверма "Питерская" (оборудование осталось). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, рядом остановка общественного транспорта. Окружение: напротив здания расположен БЦ , большая школа, клиника.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

105 000 руб

 **Аренда в месяц**

350 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии



1
38,1

5,60

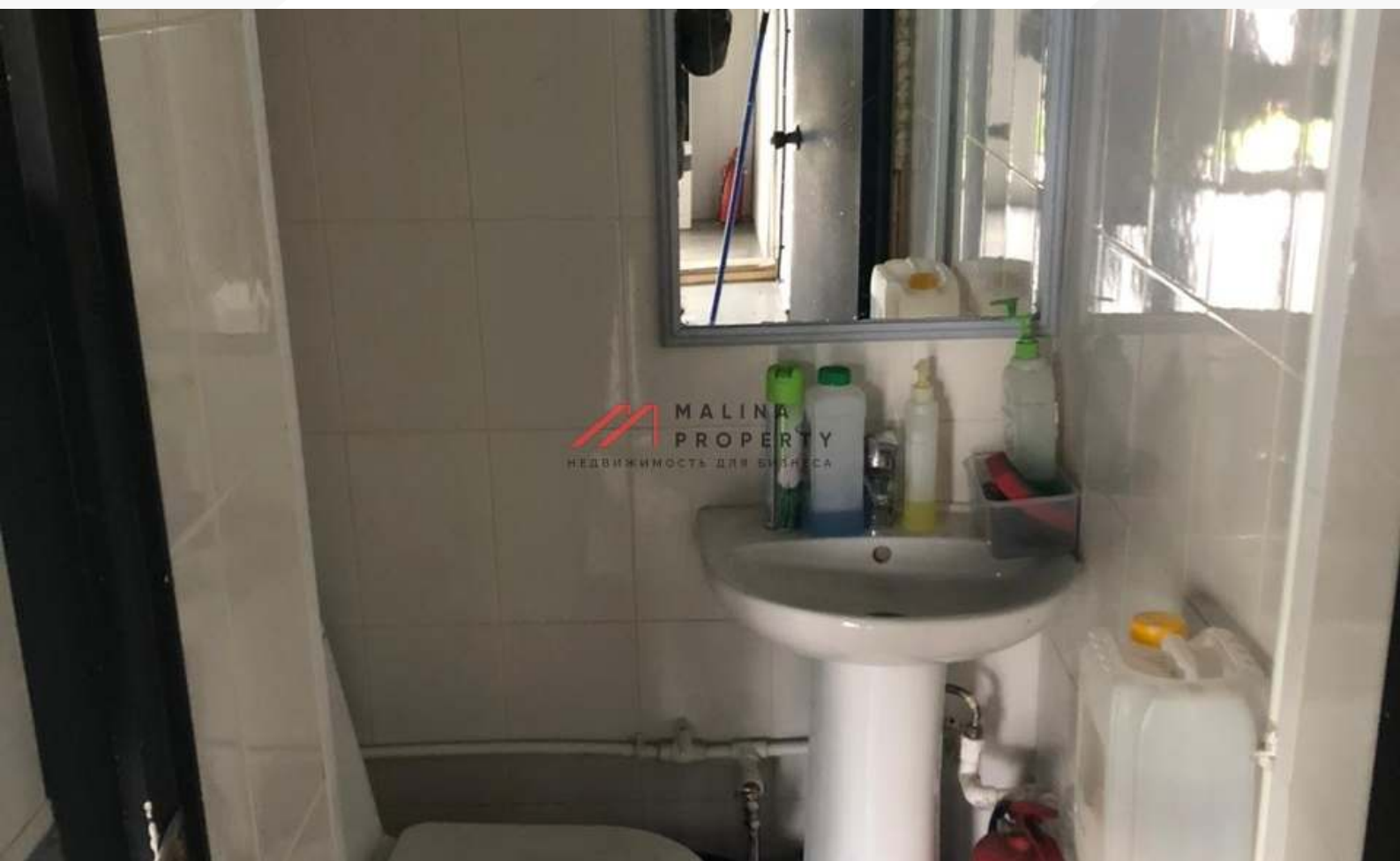


**MALINA
PROPERTY**

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

h=3,50м







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



340 000 ₽

42 061 ₽

Аренда помещения в
новом ЖК на Амурской
улице

Локомотив (13 мин.)



336 000 ₽

36 000 ₽

Аренда углового
помещения в ЖК
"Никольские Луга"

Улица Скобелевская



350 000 ₽

46 666 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК Горки
Парк

Домодедовская



350 000 ₽

38 888 ₽

Аренда торгового
помещения рядом с метро
Войковская

Войковская (5 мин.)