

Аренда торгового помещения у метро Автозаводская

📍 г. Москва

1-й Автозаводский проезд д. 5

🚇 Автозаводская (пешком 5 мин.)

┫^{м²} Площадь 40 м²

Аренда в месяц:

350 000 ₽

Ставка за м² в год :

105 000 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

40 м²

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

4 м

Эл. мощность

30 кВт



Аренда торгового помещения у метро Автозаводская

Аренда торгового помещения 40 м² на 1-ом Автозаводском проезде, д. 5 (5 минут пешком от метро и МЦК Автозаводская). 1 линия домов.

Помещение 40 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Есть разрешение на летнюю веранду.

Ранее располагалась: шаверма "Питерская" (оборудование осталось). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, рядом остановка общественного транспорта. Окружение: напротив здания расположен БЦ, большая школа, клиника.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

105 000 руб

Аренда в месяц

350 000 руб

Комиссия

Без комиссии



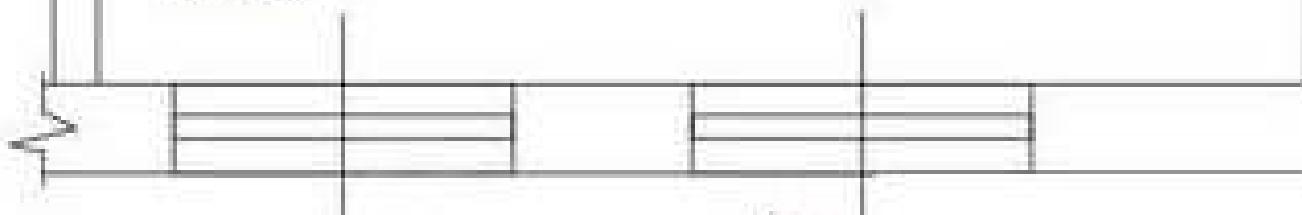
1
38,1

6,80



НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

h=3,50м







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

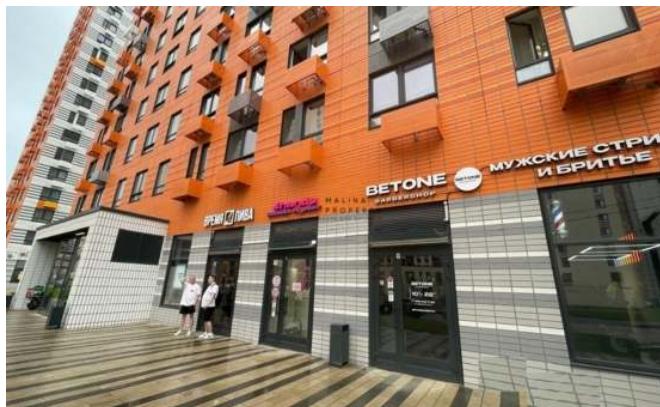
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

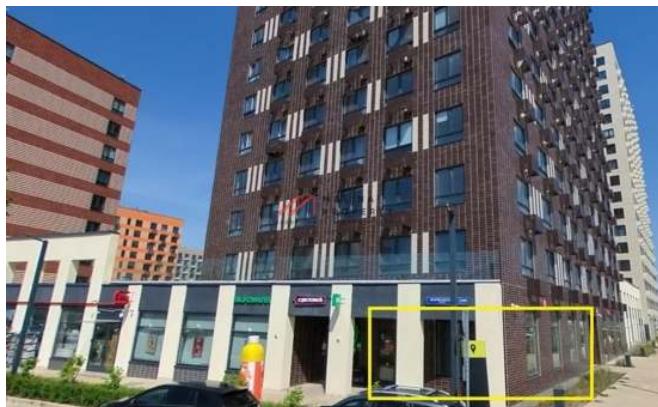


340 000 ₽

42 061 ₽

Аренда помещения в новом ЖК на Амурской улице

Локомотив (13 мин.)



336 000 ₽

36 000 ₽

Аренда углового помещения в ЖК "Никольские Луга"

Улица Скобелевская



350 000 ₽

46 666 ₽

Аренда торгового помещения в ЖК Горки Парк

Домодедовская



350 000 ₽

38 888 ₽

Аренда торгового помещения рядом с метро Войковская

Войковская (5 мин.)