

Продажа торгового помещения с арендатором "Здравсити"

- 📍 г. Москва
Золотошвейная д. 5
- 📍 Филатов Луг (транспортом 15 мин.)
- 📏 Площадь 66 м²

Цена объекта:
25 000 000 ₽

Цена за м² :
378 787 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

66 м²

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

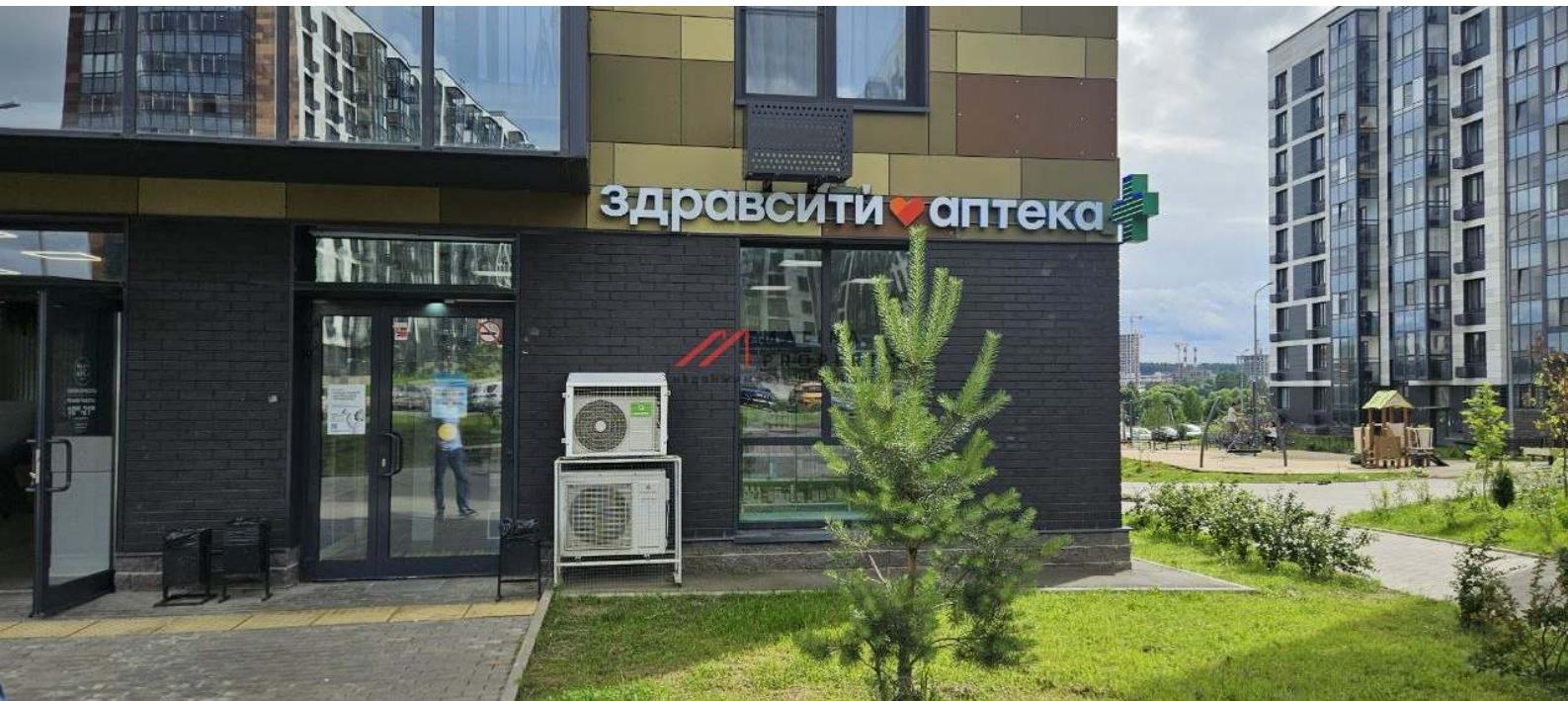
Открытая

Потолки

3,3 м

Эл. мощность

13 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором "Здравсити"

Продажа торгового помещения 66 м² с арендатором аптека "Здравсити" на ул. Золотошвейная, д.5, поселение Филимоновское, Новая Москва.

Помещение 66 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, угловое помещение, высота потолка 3,3 м, витринные окна с двух сторон. Электрическая мощность 13 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, на центральном бульваре. Окружение: "Красное и Белое" , "Продукты".

Арендатор: аптечная сеть "Здравсити". Срок договора - 7 лет с октября 2022 года.

Стоимость продажи 25 млн.рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

147 000 руб.

Арендатор

аптека Здравсити

Срок договора аренды от

10.2022

Доходность

7.1% годовых

Годовой арендный поток

1 764 000 руб.

Окупаемость

14.2 лет (без учета индексации)

Срок договора аренды до

10.2029

Ежегодная индексация

5%

Стоимость

Цена за м²

378 787 руб

Комиссия

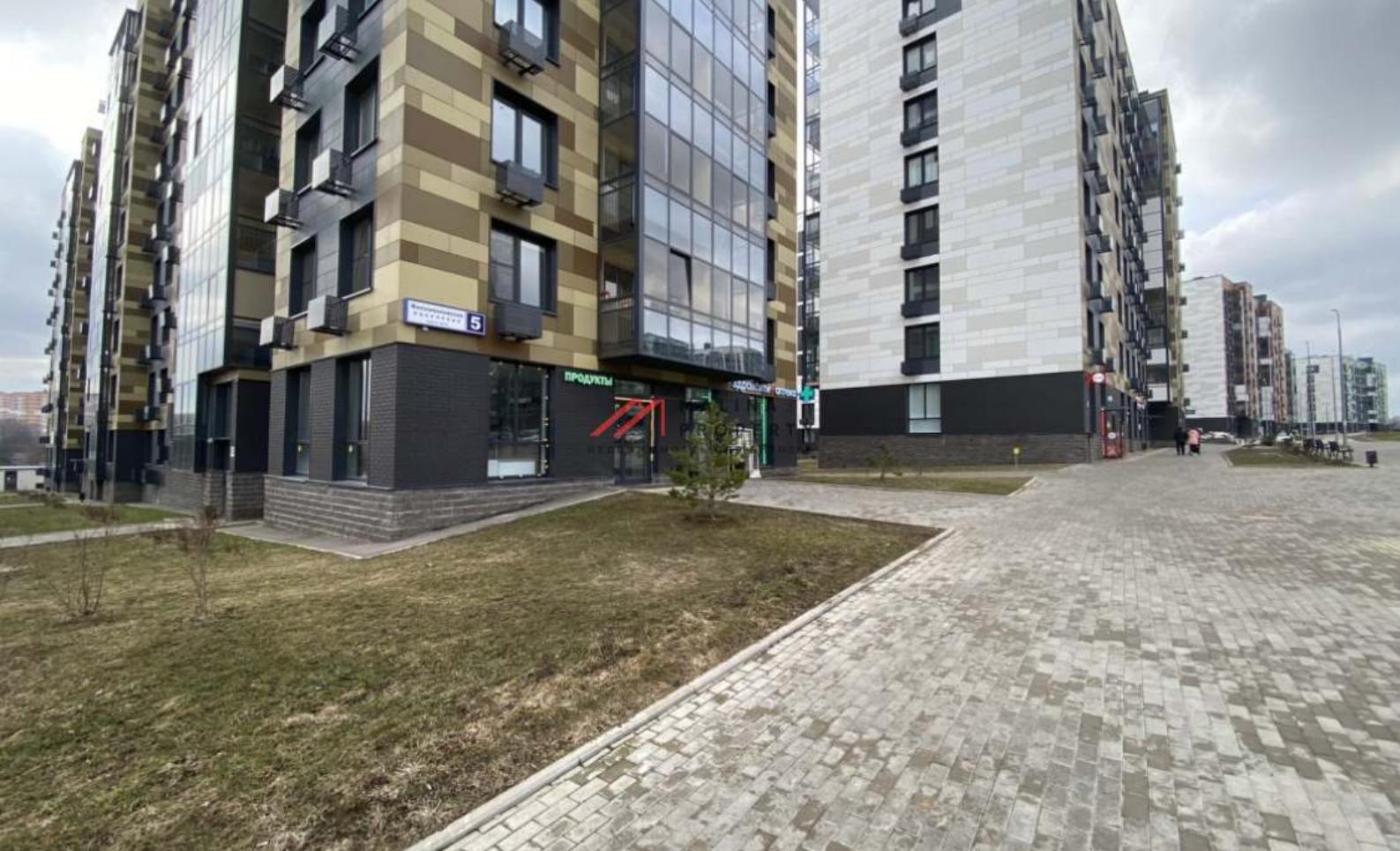
Без комиссии

Общая стоимость

25 000 000 руб



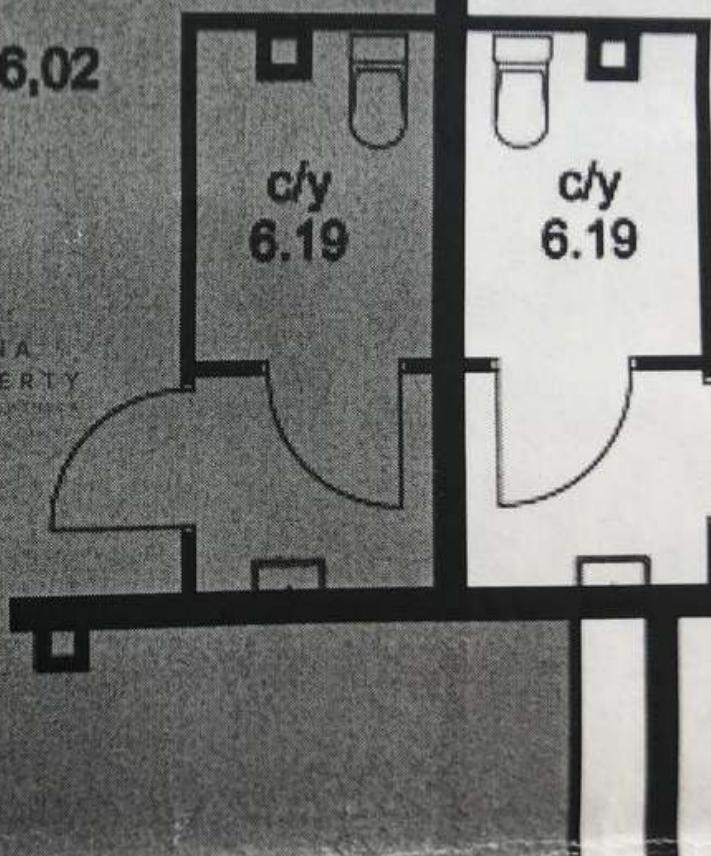






Помещение 7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 66,02

 MALINA
PROPERTY
Недвижимость для бизнеса



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

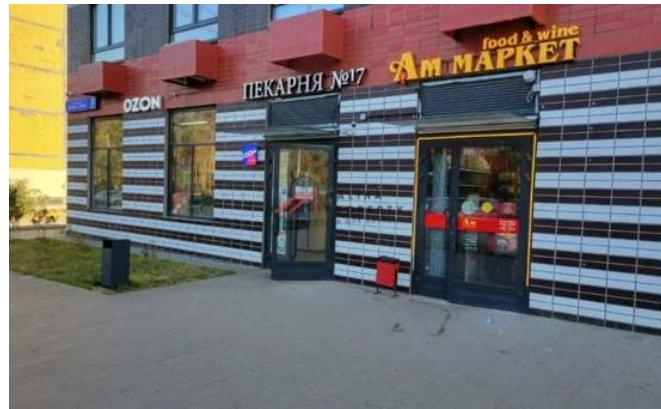


25 500 000 ₽

289 772 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
в ЖК Остафьево

Бунинская аллея



24 000 000 ₽

315 789 ₽

Продажа помещения с
арендатором Ароматный
мир

Котельники



26 000 000 ₽

133 333 ₽

Продажа помещения с
сетевыми арендаторами
Молодежная (20 мин.)



25 750 000 ₽

89 409 ₽

Продажа помещения с
магазином Магнит в г.
Воскресенск

Котельники