

# Продажа торгового помещения с арендаторам "Здравсити"

 г. Москва  
Золотошвейная д. 5

 Филатов Луг ( транспортом 15 мин.)

 Площадь 66 м<sup>2</sup>

Цена объекта:


**25 000 000 ₽**


Цена за м<sup>2</sup> :

**378 787 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

66 м2

### Этаж

1

### Отделка

Качественный ремонт

### Планировка

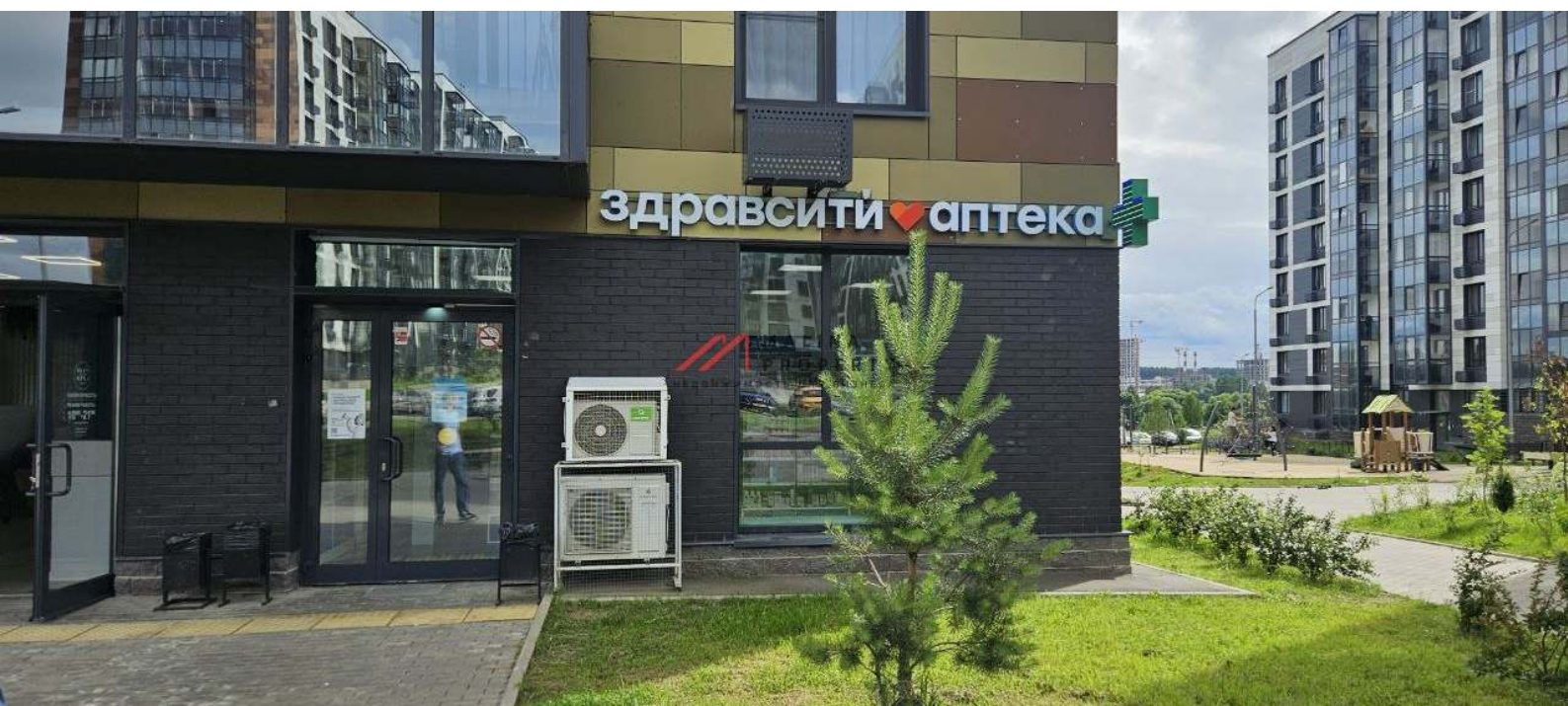
Открытая

### Потолки

3,3 м

### Эл. мощность

13 кВт



# Продажа торгового помещения с арендатором "Здравсити"

Продажа торгового помещения 66 м2 с арендатором аптека "Здравсити" на ул. Золотошвейная, д.5, поселение Филимоновское, Новая Москва.

Помещение 66 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, угловое помещение, высота потолка 3,3 м, витринные окна с двух сторон. Электрическая мощность 13 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, на центральном бульваре. Окружение: "Красное и Белое" , "Продукты".

Арендатор: аптечная сеть "Здравсити". Срок договора – 7 лет с октября 2022 года.

Стоимость продажи 25 млн.рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Месячная аренда  
плата**

147 000 руб.

 **Арендатор**

аптека Здравсити

 **Срок договора аренды  
от**

10.2022

 **Доходность**

7.1% годовых

 **Годовой арендный  
поток**

1 764 000 руб.

 **Окупаемость**

14.2 лет (без учета  
индексации)

 **Срок договора аренды  
до**

10.2029

 **Ежегодная индексация**

5%

---

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

378 787 руб

 **Общая стоимость**

25 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии



















Помещение 7  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 66,02

 MALINA  
PROPERTY  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

с/у  
6.19

с/у  
6.19

# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**25 500 000 ₽**

289 772 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
в ЖК Остафьево

Бунинская аллея



**24 000 000 ₽**

315 789 ₽

Продажа помещения с  
арендатором Ароматный  
мир

Котельники



**26 000 000 ₽**

133 333 ₽

Продажа помещения с  
сетевыми арендаторами  
Молодежная (20 мин.)



**25 750 000 ₽**

89 409 ₽

Продажа помещения с  
магазином Магнит в г.  
Воскресенск

Котельники