




# Аренда торгового помещения на Мукомольном проезде


-  г. Москва  
Мукомольный проезд д. 2
-  Шелепиха (пешком 10 мин. )
-  Площадь 124 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**498 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**48 193 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

124 м2

### Этаж

1

### Отделка

Качественный ремонт

### Планировка

Открытая

### Потолки

4 м

### Эл. мощность

25 кВт



# Аренда торгового помещения на Мукомольном проезде

Аренда торгового помещения 124,5 м<sup>2</sup> на Мукомольном проезде, д. 2 (10 минут пешком от м. Шелепиха). 1 линия домов.


Цокольный этаж, стилобатная часть жилого дома, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 25 кВт. Место для размещения рекламы.

Район обладает огромным потенциалом развития как завершающий проект ММДЦ Москва-Сити, а именно:

- строительство станции МЦД Камушки в минутной шаговой доступности от Помещения;
- объединение Краснопресненской и Шелепихинской набережных в единую благоустроенную прогулочную зону;
- строительство новой транспортной развязки ТТК от набережной в сторону м. Шелепиха.

Арендная плата 498 000 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
48 193 руб

 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

 **Аренда в месяц**  
498 000 руб

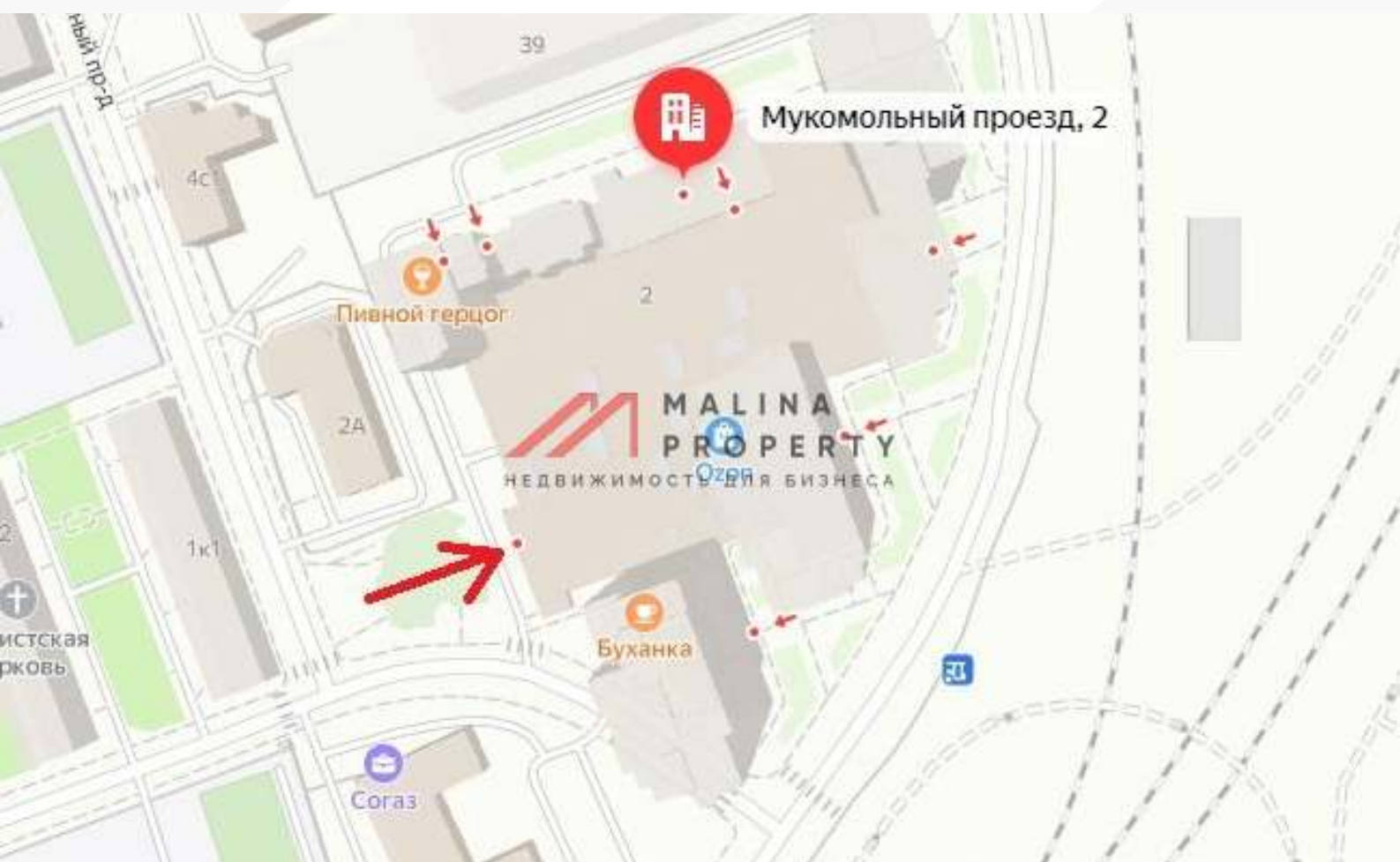
 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно





## Стилобат





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**515 000 ₽**

60 000 ₽

Аренда торгового  
помещения на Рочдельской  
улице

Улица 1905 года (10 мин.)



**500 000 ₽**

69 767 ₽

Аренда торгового  
помещения в центре  
Москвы

Павелецкая (3 мин.)



**490 000 ₽**

57 087 ₽

Аренда помещения на  
Проспект Мира

Рижская (5 мин.)



**500 000 ₽**

15 000 ₽

Аренда помещения  
формата стрит ритейл в г.  
Клин

Ховрино