

# Аренда коммерческого помещения в ЖК "Пригород Лесное"

- 📍 г. Москва  
Пригородное шоссе д. 2
- 🚇 Домодедовская ( транспортом 13 мин.)
- 🏠 Площадь 83 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**220 000 ₺**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**31 807 ₺**



📍 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

☎ +7 495 374 90 77

🌐 malinaproperty.ru

## 🏠 Информация по помещению

📏 **Площадь**

83 м2

🏠 **Этаж**

1

🔨 **Отделка**

Под отделку

📐 **Планировка**

Открытая

⬆️⬆️ **Потолки**

4 м

⚡ **Эл. мощность**

17 кВт



# Аренда коммерческого помещения в ЖК "Пригород Лесное"

Аренда торгового помещения 83 м2 в Московской области, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, Пригородное шоссе, д. 2 (13 минут транспортом от метро Домодедовская). 1-я линия домов.

Помещение 83 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Состояние помещения в бетоне. Отдельная приточно-вытяжная вентиляция. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Все квартиры в ЖК сдаются с отделкой, что гарантирует быстрое заселение. Ключи в июне 2023 года. Огромный жилой комплекс, в данный момент всего-52 дома, 25 тыс. квартир, 50 тыс. жителей. Комплекс строится дальше, ожидается до 140 тыс жителей. Расстояние до школы/садика более 100 метров.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 220 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

31 807 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

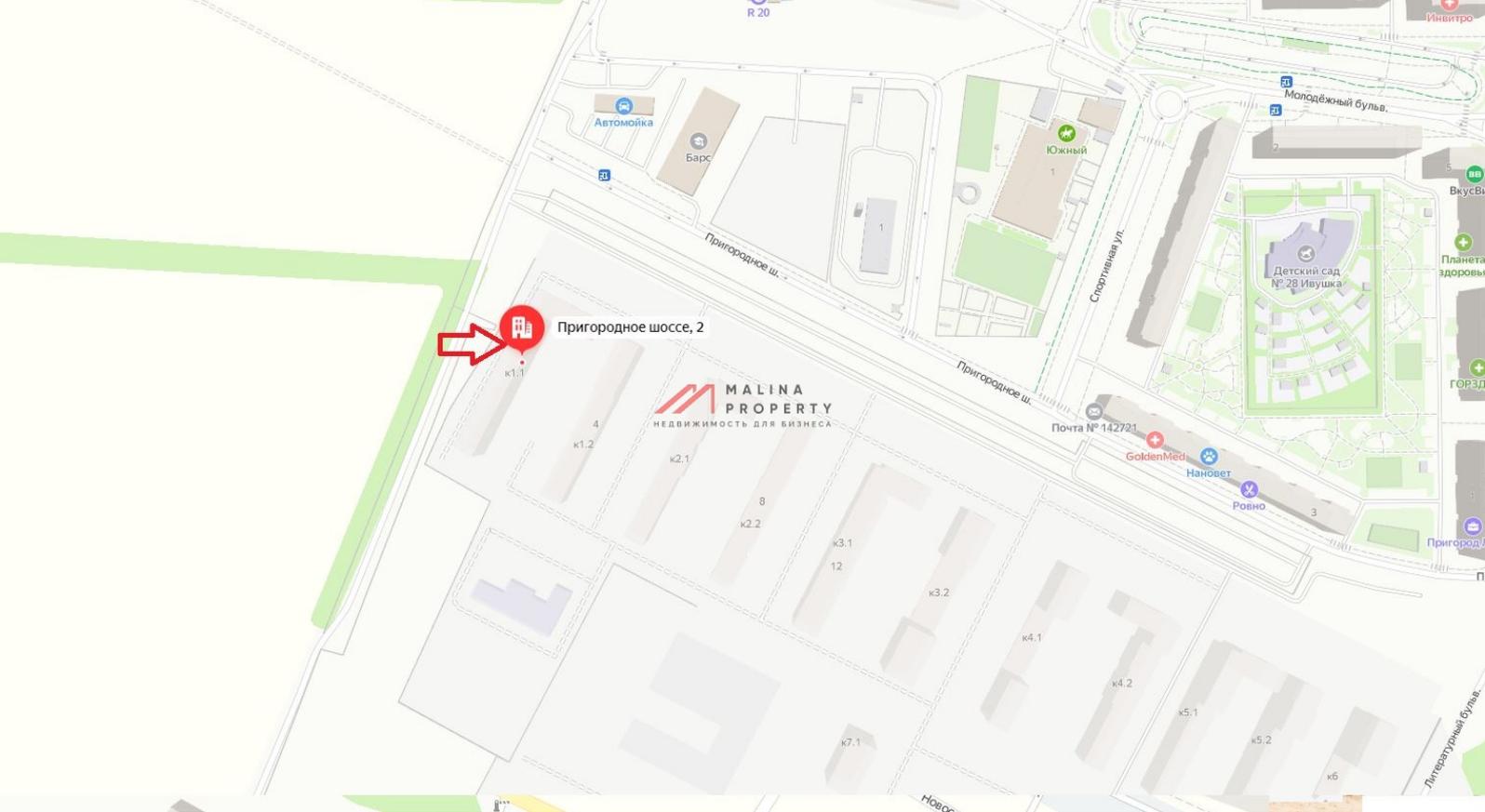
 **Аренда в месяц**

220 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

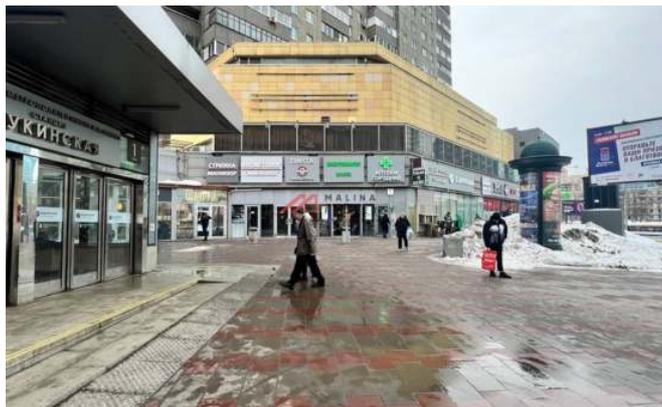
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения

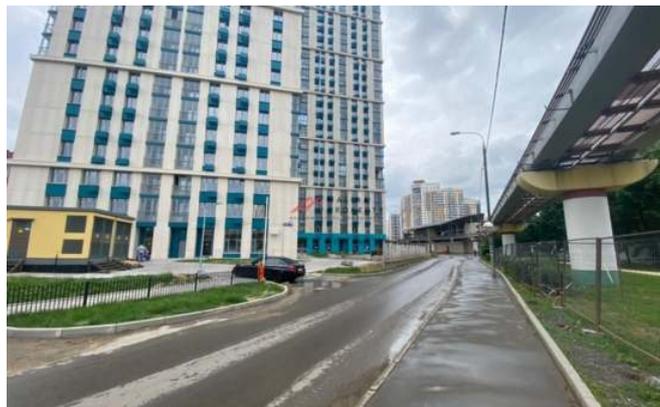


**210 000 ₺**

36 000 ₺

Аренда помещения  
свободного назначения в  
Москве

Щукинская (1 мин.)



**230 000 ₺**

37 297 ₺

Аренда коммерческого  
помещения в Москве

Фонвизинская (1 мин.)



**210 000 ₺**

42 000 ₺

Аренда помещения в  
новостройке

Солнцево (15 мин.)



**220 000 ₺**

53 877 ₺

Аренда коммерческого  
помещения в ЖК NOW

Технопарк (6 мин.)