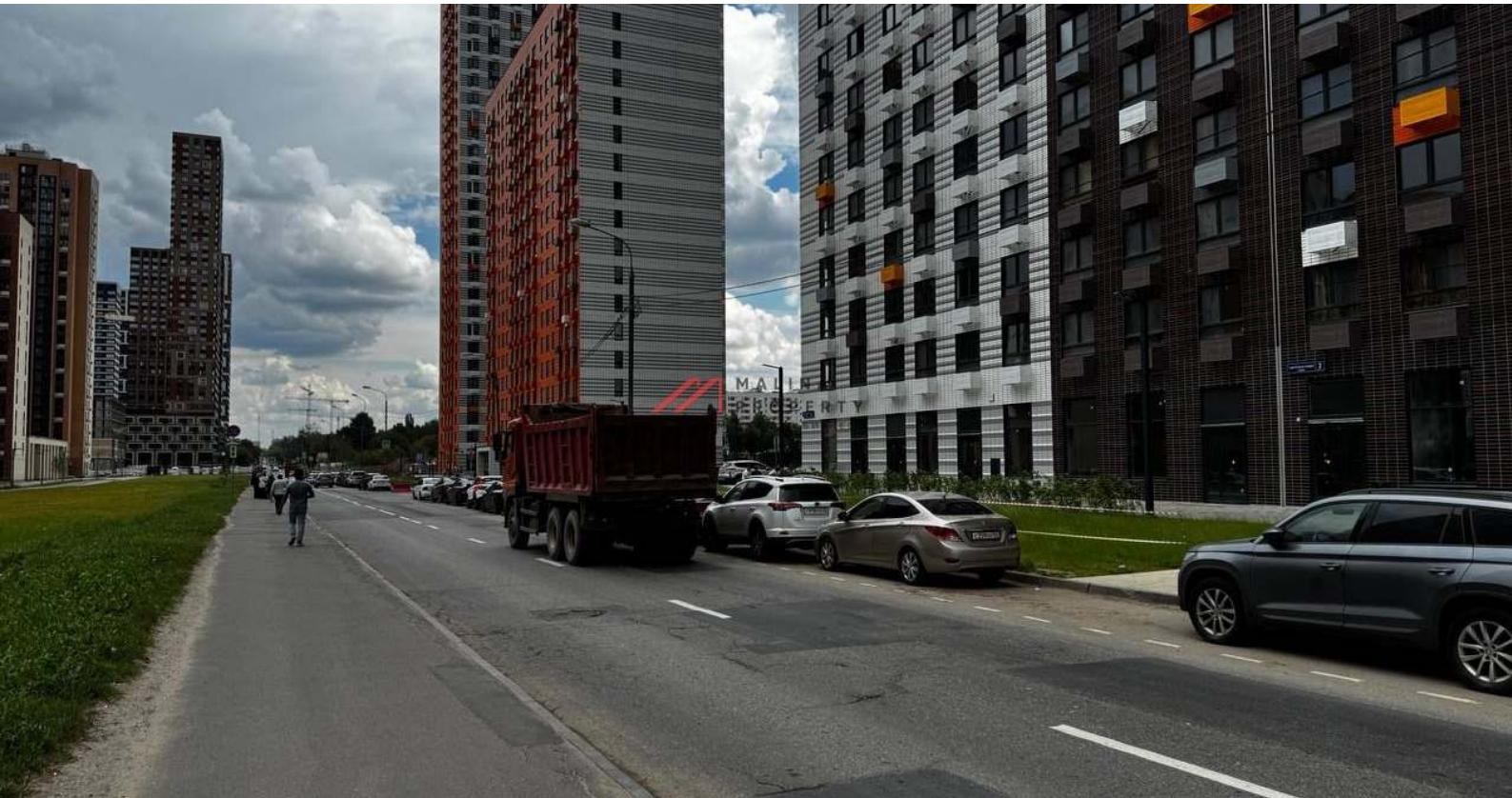


Аренда торгового помещения в ЖК Амурский парк

- 📍 г. Москва
ЖК Амурский парк д. корпус 2
- 🚇 Локомотив (пешком 10 мин.)
- ┫ Площадь 97 м²

Аренда в месяц:
330 000 ₽

Ставка за м² в год:
40 824 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

97 м²

Этаж

2

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

4 м

Эл. мощность

20 кВт



Аренда торгового помещения в ЖК Амурский парк

Аренда торгового помещения 97 м² в ЖК Амурский парк, корпус 2 (10 минут пешком от метро Локомотив).

Помещение 97 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 20 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Сдача корпуса планируется в 1 квартале 2024 года.

Большой ЖК от ПИК, 15 жилых корпусов. Помещение выходит на первую линию дороги.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 330 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

40 824 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

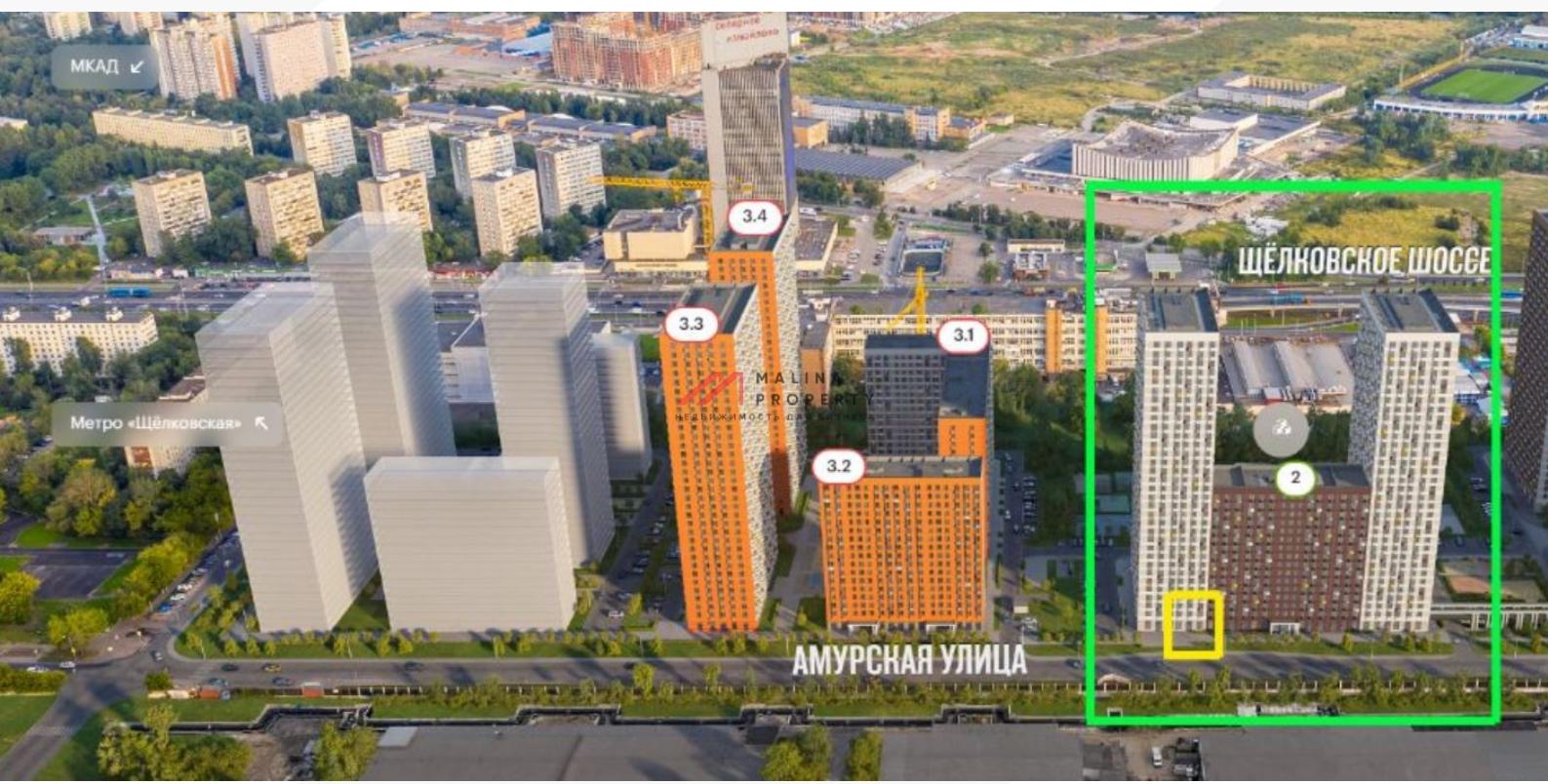
Без комиссии

Аренда в месяц

330 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно



**MALINA
PROPERTY**

Недвижимость для бизнеса

Условный №12

С/М 5,7
ПУИ 3,8

**MALINA
PROPERTY**
Недвижимость для бизнеса

ПОН 12 97,2
Комната 1 78,0

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

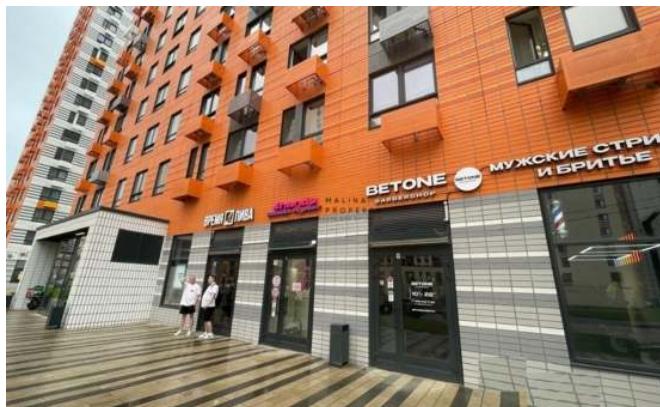
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

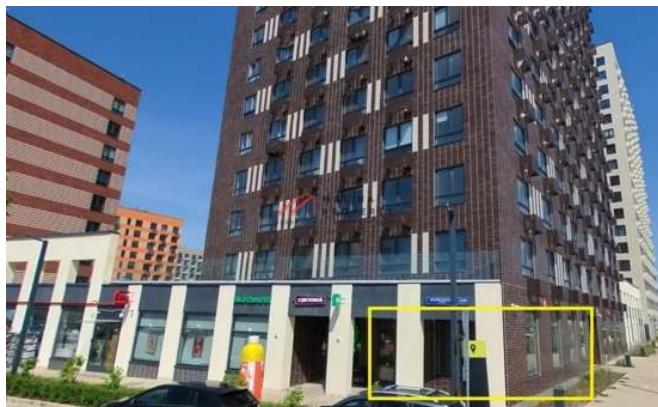


340 000 ₽

42 061 ₽

Аренда помещения в
новом ЖК на Амурской
улице

Локомотив (13 мин.)



336 000 ₽

36 000 ₽

Аренда углового
помещения в ЖК
"Никольские Луга"

Улица Скобелевская



320 000 ₽

40 421 ₽

Аренда помещения в
центре ЖК "Ever"

Калужская (5 мин.)



343 350 ₽

54 213 ₽

Аренда торгового
помещения рядом с метро
Тульская

Тульская (2 мин.)