

# Аренда коммерческого помещения ЖК "LIFE ВАРШАВСКАЯ"

 г. Москва  
1-й Котляковский переулок д. 2Ак3А

 Варшавская (пешком 15 мин. )


 Площадь 91 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**200 000 ₺**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**26 373 ₺**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

91 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3 м

 **Эл. мощность**

22 кВт



# Аренда коммерческого помещения ЖК "LIFE ВАРШАВСКАЯ"

Аренда торгового помещения 91,2 м<sup>2</sup> на 1-м Котляковском переулке, д. 2Ак3А (12 минут пешком от метро Варшавская).

Помещение угловое с окнами на две стороны и площадью 91,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 22 кВт. Состояние помещения в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

ЖК LIFE ВАРШАВСКАЯ. Квартал удачно расположен между двух станций метро: Варшавская и Каширская. В среднем, время в пути к метро из любой точки квартала не будет превышать 15 минут. В пешей доступности находится ЖД станция Коломенское.

Помещение располагается на первой линии Котляковского переуллка в центре крупного спального массива, что генерирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шикарные рекламные возможности – отдельная входная группа, вход со стороны улицы. Наземная парковка находится перед помещением.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 200 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

26 373 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

200 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

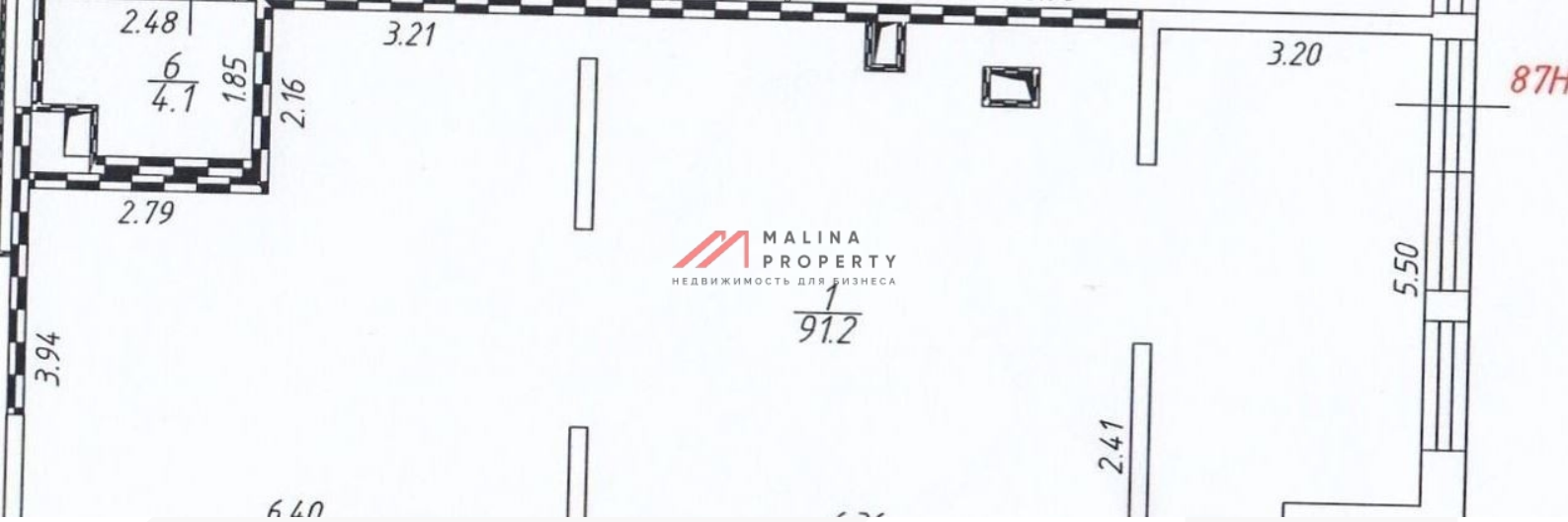












# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**200 000 ₹**

17 142 ₹

Аренда торгового  
помещения в Москве

Комсомольская (4 мин.)



**200 000 ₹**

14 457 ₹

Аренда торгового  
помещения в новостройке

Улица Горчакова



**200 000 ₹**

23 300 ₹

Аренда торгового  
помещения на  
Феодосийской

Улица Старокачаловская  
(11 мин.)



**200 000 ₹**

50 000 ₹

Аренда помещения на 1-й  
линии в ЖК "2-й  
Нагатинский"

Коломенская (12 мин.)