

# Продажа торгового помещения с арендатором Бристоль

📍 г. Ногинск

ул Октябрьская д. 85

🚗 Шоссе энтузиастов ( )

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 157 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**12 900 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup> :

**82 165 ₽**



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 Площадь

157 м<sup>2</sup>

 Этаж

-1

 Отделка

Качественный ремонт

 Планировка

Смешанная

 Потолки

2,6 м

 Эл. мощность

20 кВт



# Продажа торгового помещения с арендатором Бристоль

Продажа торгового помещения 156,6 м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет "Бристоль" в г. Ногинск, ул. Октябрьская, д.85.

Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома, общей площадью 156,6 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, два отдельных входа, высота потолка 2,6 м.

Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение расположено на ул. Октябрьская-один из основных съездов в г. Ногинск с Горьковского шоссе. Высокий транспортный поток. Перед помещением выполнена опиловка деревьев для хорошей просматриваемости с дороги.

Арендаторы: алкомаркет "Бристоль", месячная арендная плата 125 000 рублей, договор аренды зарегистрирован на 10 лет. Открытие магазина состоялось в сентябре 2023 год. Это единственный алкомаркет в этом районе (911 квартир).

Стоимость 12,9 млн. рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

125 280 руб.

 **Арендатор**

алкомаркет "Бристоль"

 **Срок договора аренды от**

2023

 **Доходность**

11.7% годовых

 **Годовой арендный поток**

1 503 360 руб.

 **Окупаемость**

8.6 лет (без учета индексации)

 **Срок договора аренды до**

2033

 **Стоимость**

 **Цена за м<sup>2</sup>**

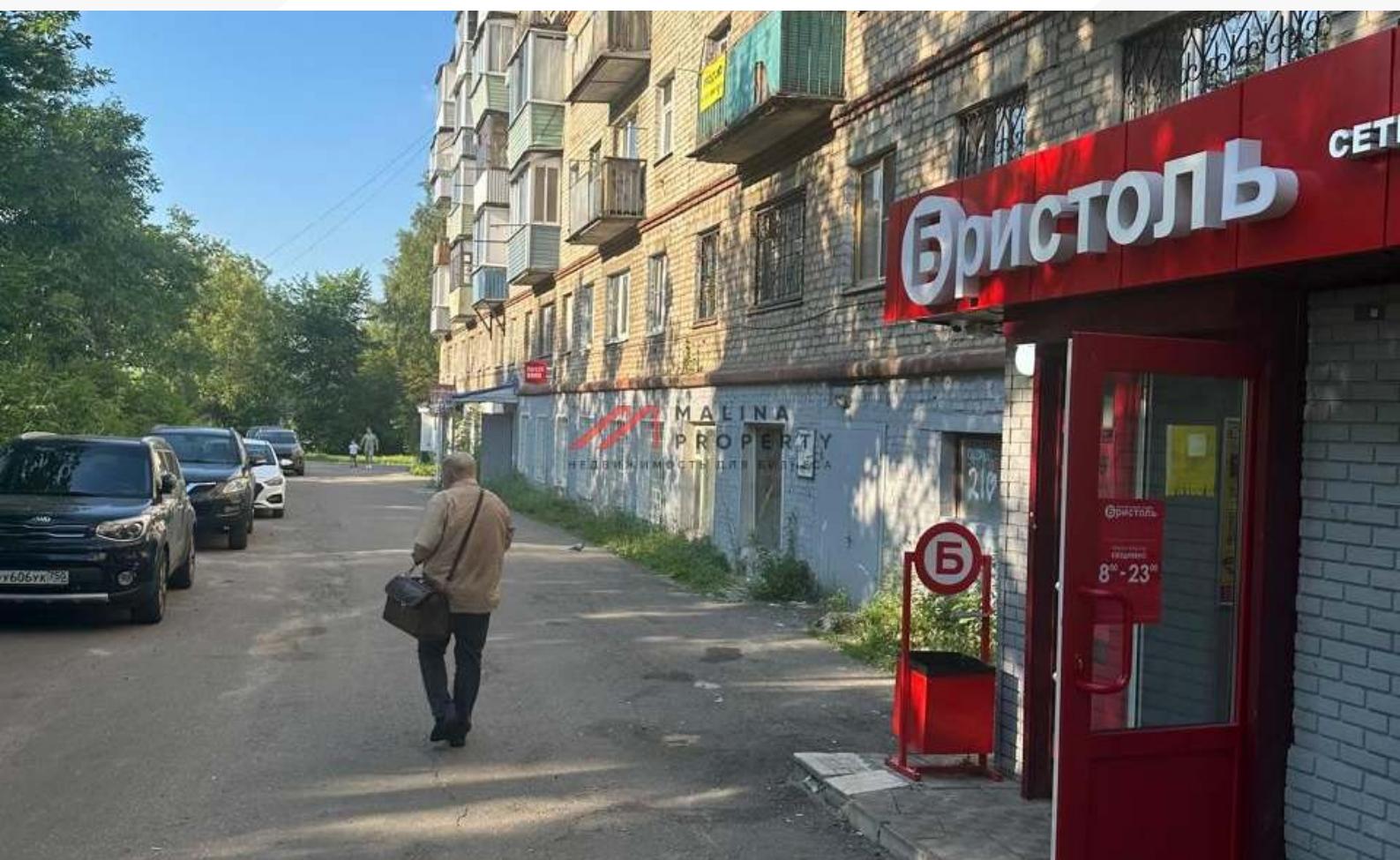
82 165 руб

 **Общая стоимость**

12 900 000 руб

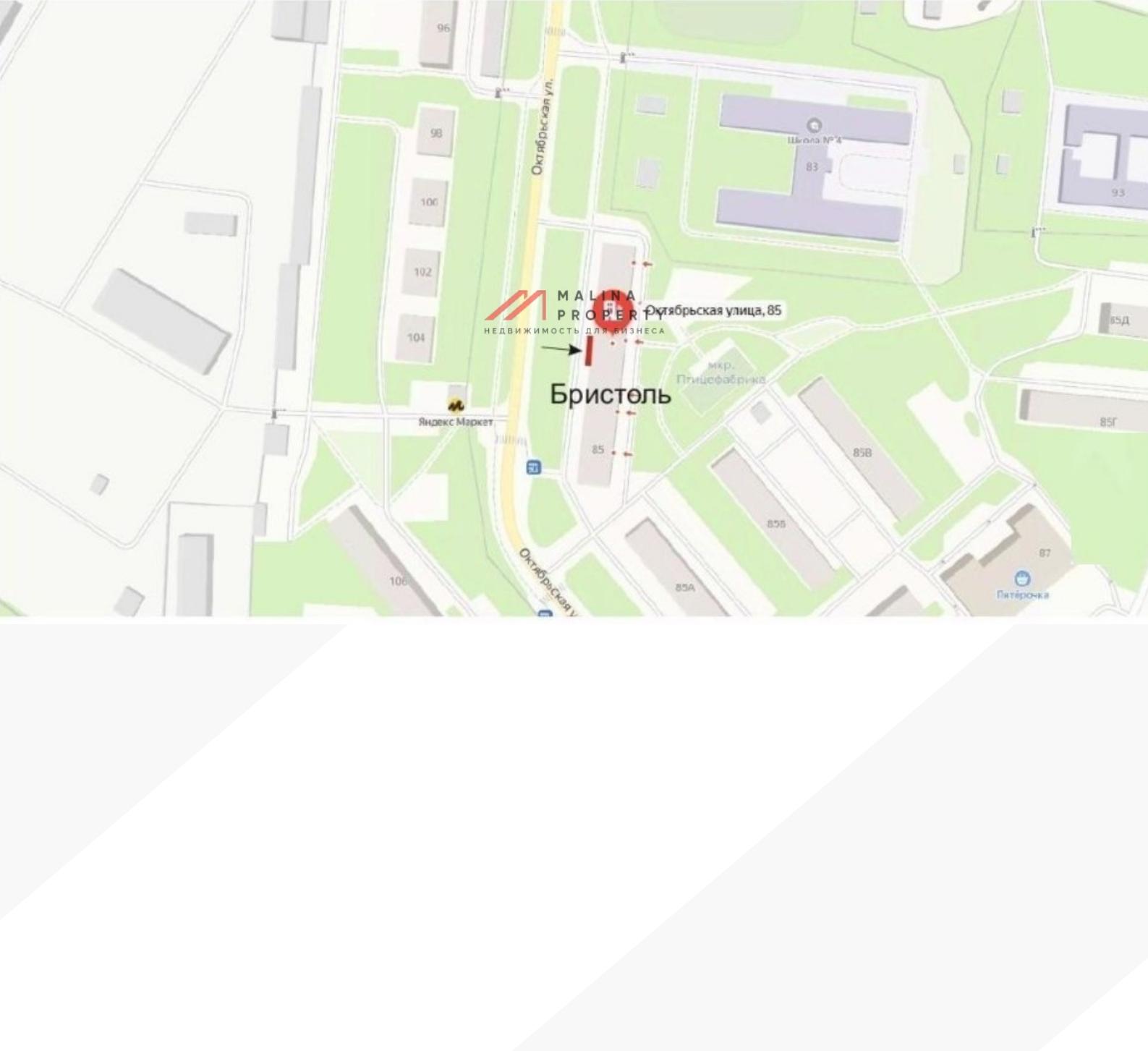
 **Комиссия**

Без комиссии









# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**12 500 000 ₽**

265 957 ₽

Продажа свободного  
помещения

Котельники (10 мин.)



**12 500 000 ₽**

462 962 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Ozon

Домодедовская



**12 500 000 ₽**

416 666 ₽

Продажа помещения с  
арендатором в ЖК "Новое  
Медведково"

Алтуфьево

**13 200 000 ₽**

573 913 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Яндекс Маркет

Ростокино