

# Аренда офиса в БЦ МонАрх



г. Москва

Ленинградский проспект д. 31Ас1



Динамо (пешком 8 мин. )



Площадь 2903 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**8 950 916 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**37 000 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

2 903 м2

### Этаж

8

### Отделка

За выездом арендатора

### Планировка

Кабинетная

### Потолки

2.7 м



# Аренда офиса в БЦ МонАрх


Аренда офиса в БЦ класса А "МонАрх" (Ленинградский проспект, д.31Ас1). 8 минут пешком от метро Динамо.


Общая площадь блока 2 902.6 м<sup>2</sup>. 8 этаж. Кабинетная планировка. Мокрая точка. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральная система кондиционирования. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Центральные системы водоснабжения, канализации и отопления. 11 пассажирских лифтов. Состояние помещений – за выездом арендатора. Высота потолков 2.7 метров. Подземный паркинг на 739 м/м.


Шаговая доступность от станций метро Динамо и Петровский Парк. Рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура бизнес-центра.

Арендная плата 37 000 р./м<sup>2</sup> в год с НДС. НДС и эксплуатационные расходы: включены в стоимость. Коммунальные платежи: по факту потребления. Юридический адрес: предоставляется. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
37 000 руб

 **Налоги**  
НДС включен

 **Эксплуатационные платежи**  
Включены в арендную плату

 **Аренда в месяц**  
8 950 916 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно

 **Комиссия**  
Без комиссии





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**8 966 666 ₽**

20 000 ₽

Аренда офиса в бизнес-  
парке "Новоспасский  
Двор"

Павелецкая (8 мин.)