


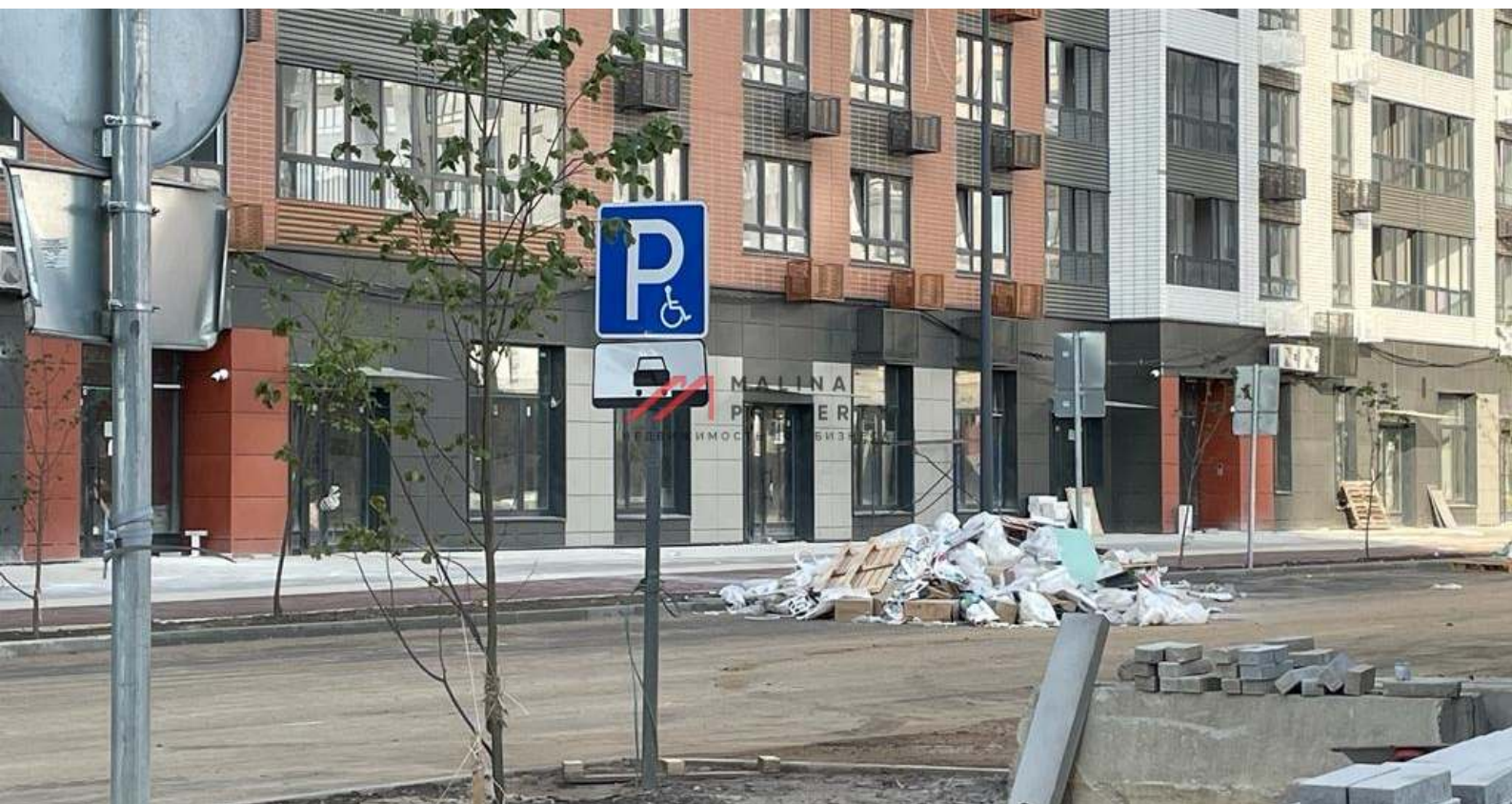


Аренда помещения в новом ЖК "Первый Ленинградский"


-  г. Москва
Ленинградское шоссе д. 228к4
-  Беломорская (транспортом 47 мин.)
-  Площадь 217 м²


Аренда в месяц:
650 000 ₺

Ставка за м² в год :
35 944 ₺



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

217 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

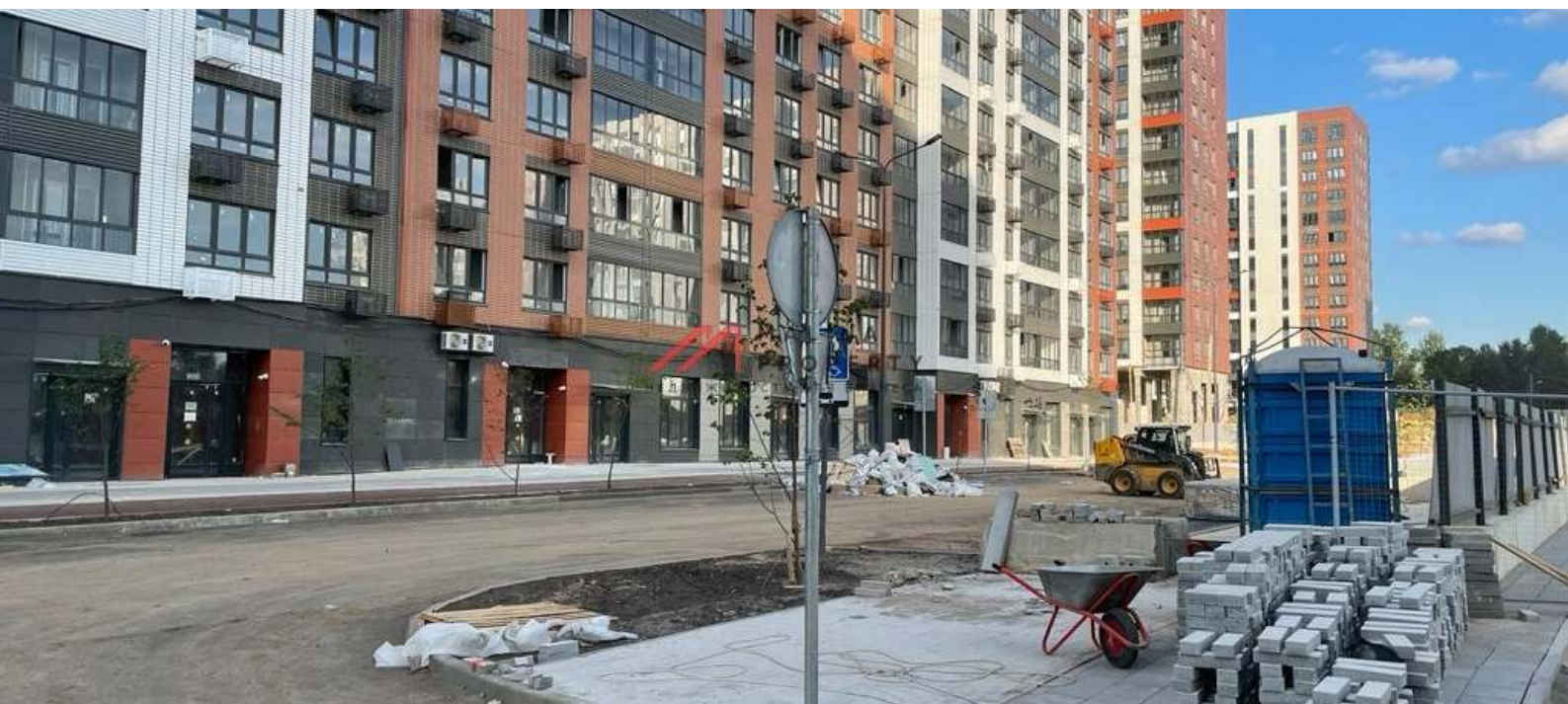
Открытая

 **Потолки**

3,3 м

 **Эл. мощность**

40 кВт



Аренда помещения в новом ЖК "Первый Ленинградский"

Аренда торгового помещения 217 м2 на Ленинградском шоссе, д 228 к4 (20 минут на транспорте от метро Беломорская). 1-я линия домов.

Помещение 217 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Помещение без ремонта. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение располагается на главной торговой аллее нового жилого комплекса "Первый Ленинградский". 3500 квартир, ориентировочно 8 500 жителей. Окружение: аптека "Горздрав", аптека "Ригла". пункт выдачи "Ozon".

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

35 944 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

650 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



650 000 ₺

46 428 ₺

Аренда коммерческого помещения на Таганской улице

Марксистская (7 мин.)



620 000 ₺

59 047 ₺

Аренда помещения на Мичуринском проспекте

Ломоносовский проспект (4 мин.)



648 000 ₺

36 000 ₺

Аренда помещения под супермаркет в ЖК Скандинавия

Улица Горчакова



661 275 ₺

53 981 ₺

Аренда торгового помещения рядом у метро Тульская

Тульская (2 мин.)