

Продажа помещения с арендатором Ozon



г. Москва

ул Кастанаевская д. 41 корпус 2



Славянский бульвар (пешком 5 мин.)



Площадь 121 м²

Цена объекта:

25 000 000 ₽

Цена за м²:

206 611 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению



121 M²



1



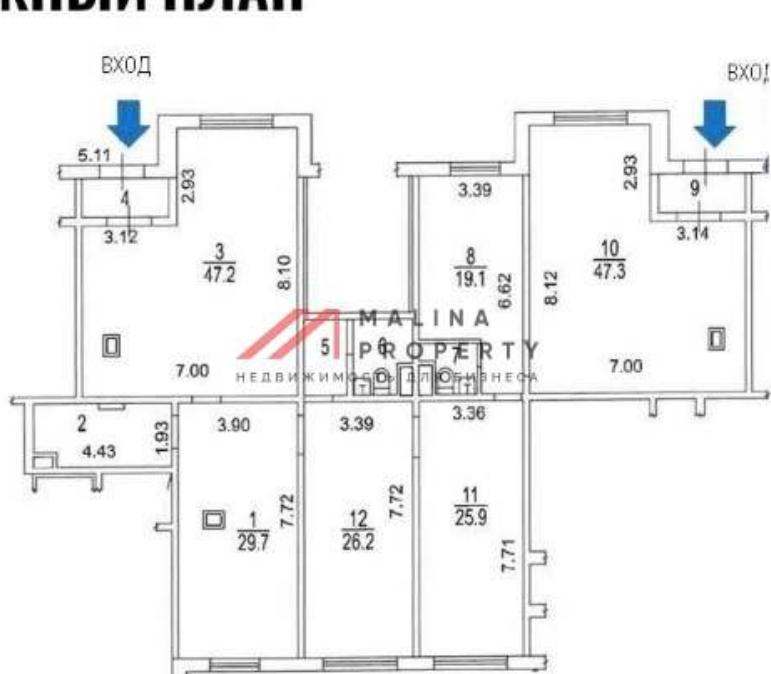
За выездом арендатора



Смешанная



2,8 M



Продажа помещения с арендатором Ozon

Продажа торгового помещения 121 м² на ул. Кастанаевская, д.41 корпус 2 (5 минут пешком от метро Славянский бульвар). 1-я линия домов.

Помещение 121 м² располагается на 1 этаже, смешанная планировка, один отдельный вход , высота потолка 2,8 м. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение выкуплено с торгов. Расположено в жилом массиве. Помещение может подойти под общепит, продуктовый магазин, алкогольный магазин, салон красоты и многое другое.

Арендатор: пункт выдачи "Ozon", договор аренды от 11.07.2023 года на 11 месяцев, месячная арендная плата 242 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Стоимость 25 млн.рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

242 000 руб.

Арендатор

пункт выдачи "Ozon"

Доходность

11.6% годовых

Годовой арендный поток

2 904 000 руб.

Окупаемость

8.6 лет (без учета индексации)

Стоимость

Цена за м²

206 611 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

25 000 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

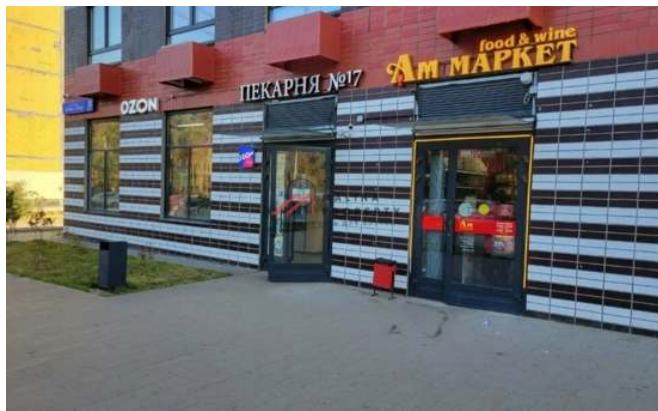


25 500 000 ₽

289 772 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
в ЖК Остафьево

Бунинская аллея



24 000 000 ₽

315 789 ₽

Продажа помещения с
арендатором Ароматный
мир

Котельники



26 000 000 ₽

133 333 ₽

Продажа помещения с
сетевыми арендаторами
Молодежная (20 мин.)



25 750 000 ₽

89 409 ₽

Продажа помещения с
магазином Магнит в г.
Воскресенск

Котельники