




Продажа помещения с арендатором Ozon

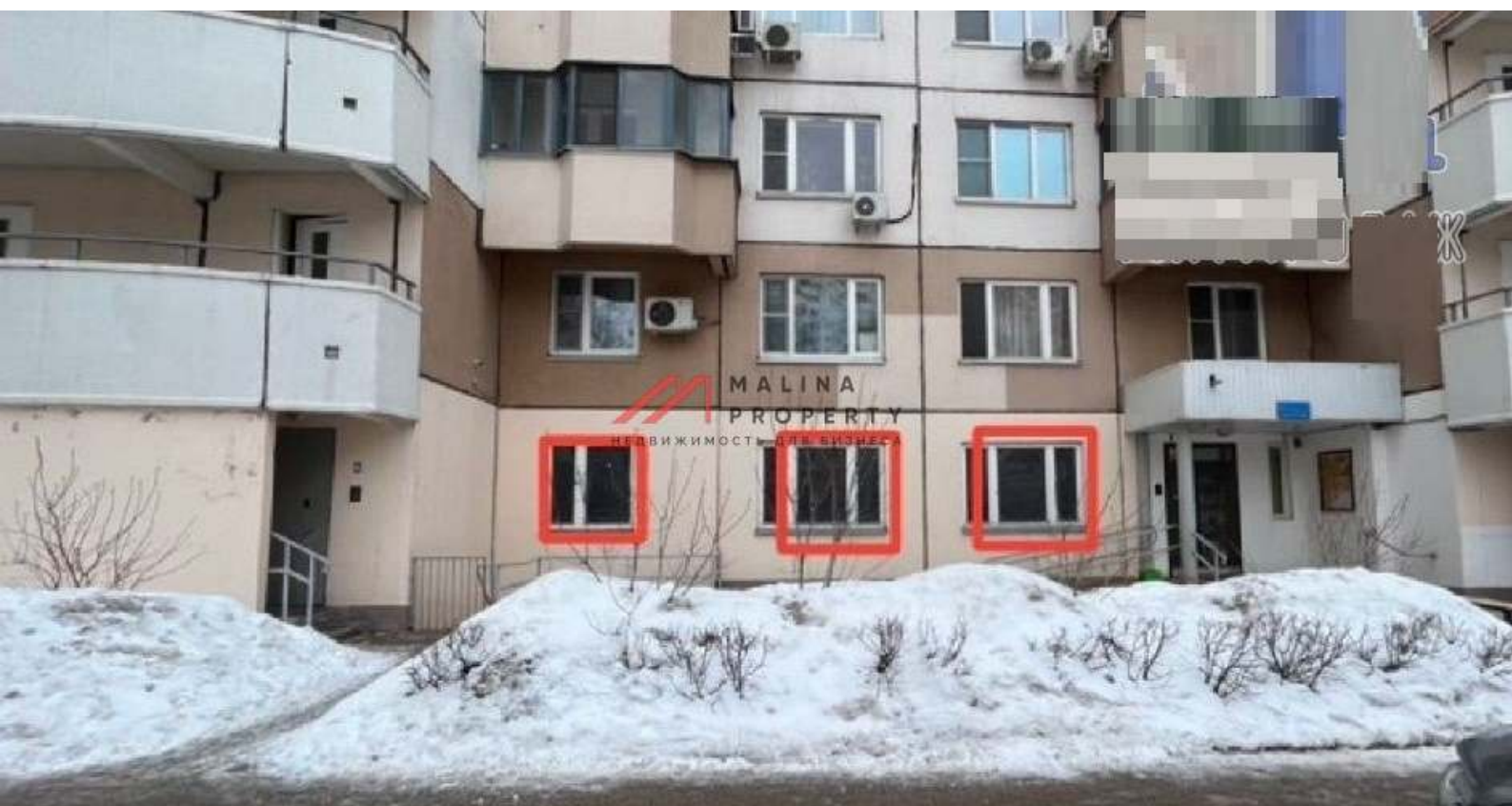
-  г. Москва
ул Кастанаевская д. 41 корпус 2
-  Славянский бульвар (пешком 5 мин.)
-  Площадь 121 м²

Цена объекта:

25 000 000 ₽

Цена за м² :

206 611 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

121 м2

 **Этаж**

1

 **Планировка**

Смешанная

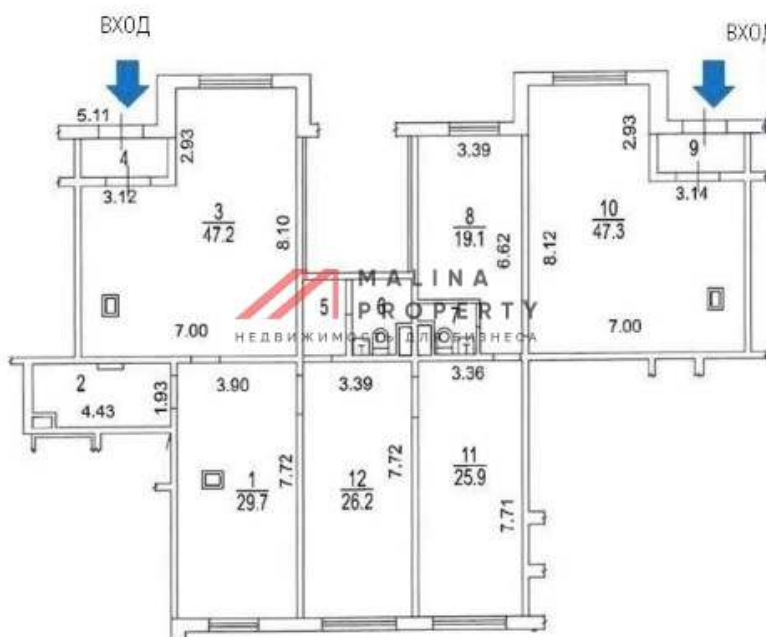
 **Потолки**

2,8 м

 **Отделка**

За выездом арендатора

ПОСТАЖИВНИ ПЛАН



Продажа помещения с арендатором Ozon

Продажа торгового помещения 121 м2 на ул. Кастанаевская, д.41 корпус 2 (5 минут пешком от метро Славянский бульвар). 1-я линия домов.

Помещение 121 м2 располагается на 1 этаже, смешанная планировка, один отдельный вход, высота потолка 2,8 м. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение выкуплено с торгов. Расположено в жилом массиве. Помещение может подойти под общепит, продуктовый магазин, алкогольный магазин, салон красоты и многое другое.

Арендатор: пункт выдачи "Ozon", договор аренды от 11.07.2023 года на 11 месяцев, месячная арендная плата 242 000 рублей, коммунальные платежи оплачивают отдельно.

Стоимость 25 млн.рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

242 000 руб.

 **Арендатор**

пункт выдачи "Ozon"

 **Доходность**

11.6% годовых

 **Годовой арендный
поток**

2 904 000 руб.

 **Окупаемость**

8.6 лет (без учета
индексации)

Стоимость

 **Цена за м2**

206 611 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

25 000 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



25 500 000 ₽

289 772 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
в ЖК Остафьево

Бунинская аллея



24 000 000 ₽

315 789 ₽

Продажа помещения с
арендатором Ароматный
мир

Котельники



26 000 000 ₽

133 333 ₽

Продажа помещения с
сетевыми арендаторами
Молодежная (20 мин.)



25 750 000 ₽

89 409 ₽

Продажа помещения с
магазином Магнит в г.
Воскресенск

Котельники