




# Аренда торгового помещения в ЖК "City Bay"


-  г. Москва  
Волоколамское шоссе д. 95/2
-  Тушинская ( транспортом 9 мин.)
-  Площадь 166 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**445 001 ₺**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**32 168 ₺**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

166 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4.5 м



# Аренда торгового помещения в ЖК "City Bay"

Аренда торгового помещения в жилом комплексе "City Bay" (Волоколамское шоссе, д.95/2). 9 минут транспортом от метро Тушинская.

Общая площадь 166.2 м<sup>2</sup>, первый этаж. Отдельный вход с улицы. Состояние – под отделку. Открытая планировка. Высота потолков от 4.5 метров. Помещение на первой линии Волоколамского шоссе, возле остановки общественного транспорта.

"City Bay" – современный жилой комплекс бизнес-класса, который состоит из восьми корпусов разной этажности (от 8 до 54 этажей). Располагается на северо-западе Москвы, в пешей доступности от МЦД-2 Трикотажная. При 100% заселении количество жителей составит 15 000 человек (5 959 квартир).

Сдача в IV квартале 2023 года.

Арендная плата 445 001 рублей в месяц, в т.ч. НДС. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

32 168 руб

 **Налоги**

НДС включен

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

445 001 руб

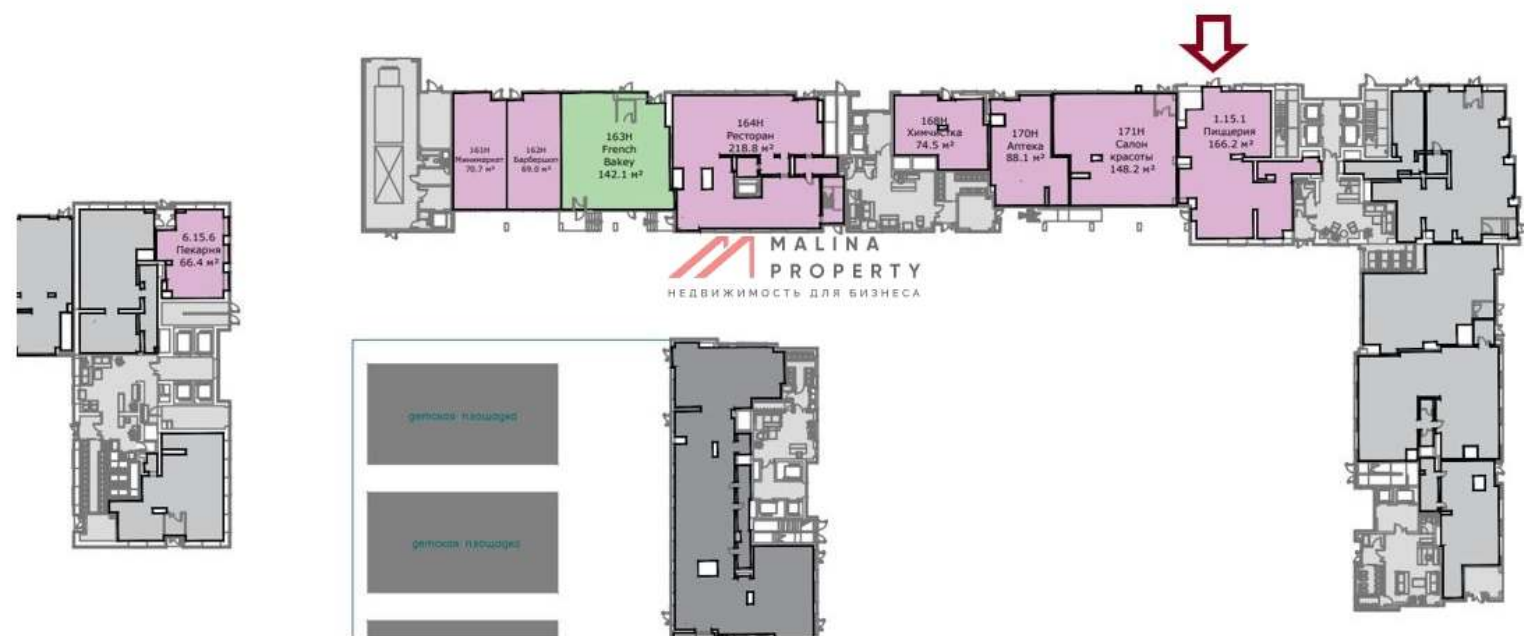
 **Коммунальные платежи**

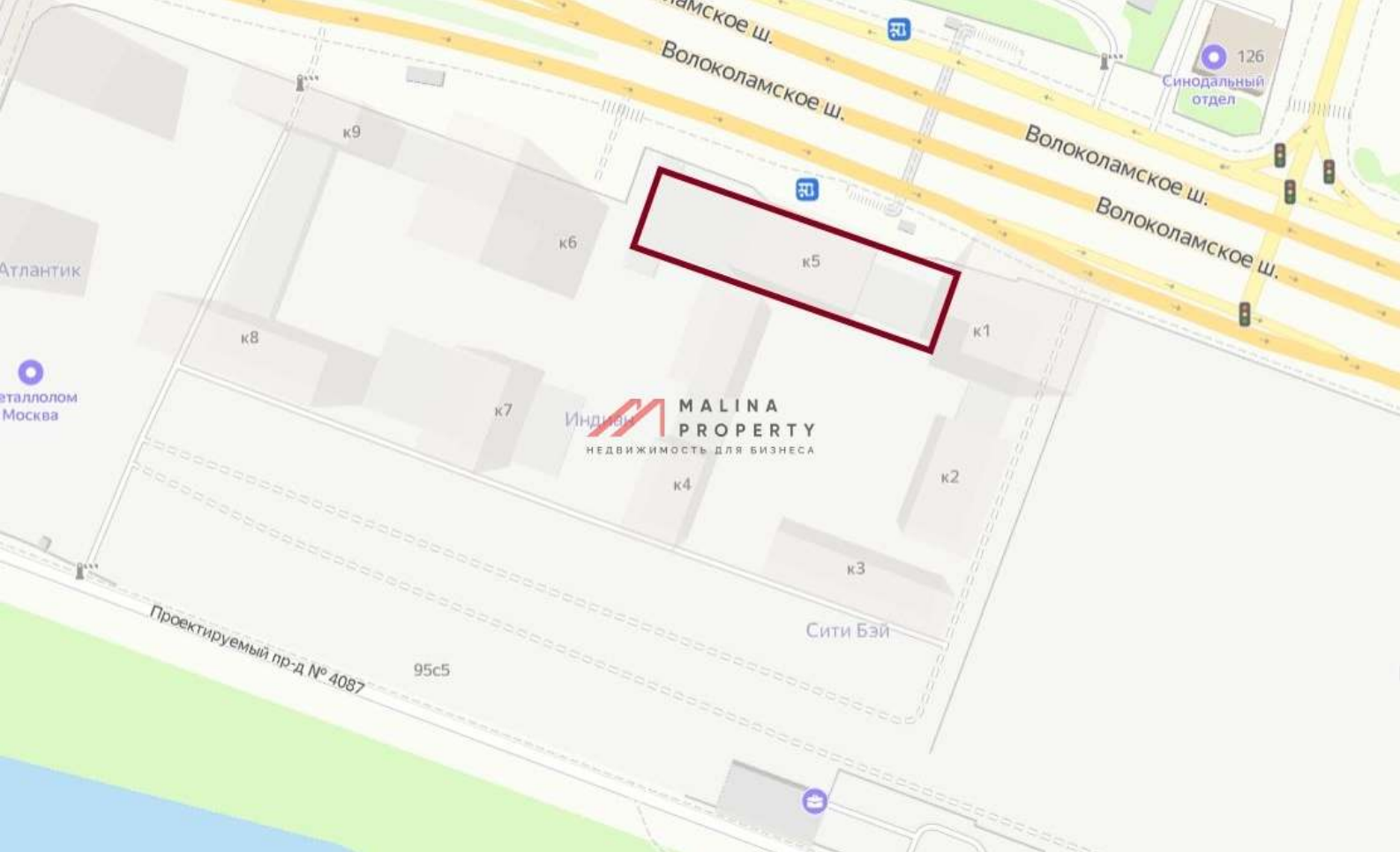
Оплачиваются отдельно



**MALINA PROPERTY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

## Волоколамское шоссе





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**440 000 ₹**

51 262 ₹

Аренда помещения на  
Проспект Мира  
Рижская (5 мин.)



**450 000 ₹**

49 090 ₹

Аренда помещения под  
общепит на Парке  
Культуры  
Парк Культуры (5 мин.)



**450 000 ₹**

34 615 ₹

Аренда торгового  
помещения в ЖК «Green  
park»  
Ботанический сад (7 мин.)



**450 000 ₹**

30 508 ₹

Аренда помещения в  
новостройке на Ореховом  
бульваре  
Красногвардейская (8  
мин.)