

Продажа торгового помещения с арендатором Буханка

📍 г. Красногорск
мкр. Опалиха, Золотая аллея д. 2

🚶 Волоколамская ()

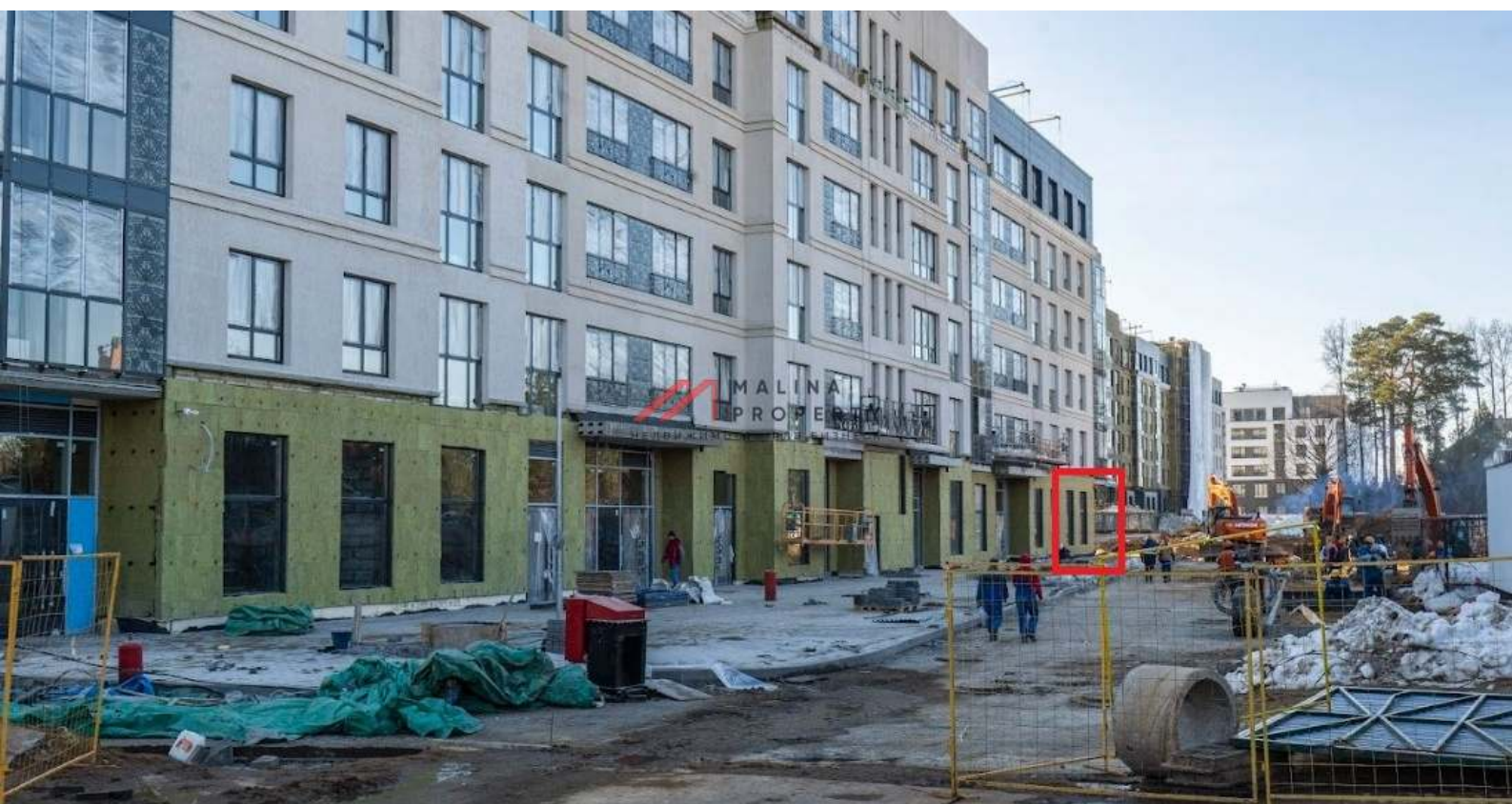
📏 Площадь 63 м²

Цена объекта:


19 200 000 ₹


Цена за м² :

304 761 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

63 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4 м

 **Эл. мощность**

12 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором Буханка

Продажа торгового помещения 63,4 м2 с арендатором пекарня "Буханка" по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Золотая аллея, д.2.

Помещение 63,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в новом малоэтажном жилом комплексе "Восемь Кленов". 1 км от МЦД Опалиха. В радиусе 500 м2 проживает более 9000 человек. Получение ключей намечено на июнь 2024 года.

Арендатор: пекарня "Буханка", подписан предварительный договор аренды, месячная арендная плата на 1-ый 2024 год 100 000 рублей, далее 160 000 рублей

Стоимость 19,2 млн. рублей. Без комиссии.

 Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

160 000 руб.

 **Арендатор**

пекарня "Буханка"

 **Доходность**

10% годовых

 **Годовой арендный
поток**

1 920 000 руб.

 **Окупаемость**

10 лет (без учета
индексации)

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

304 761 руб

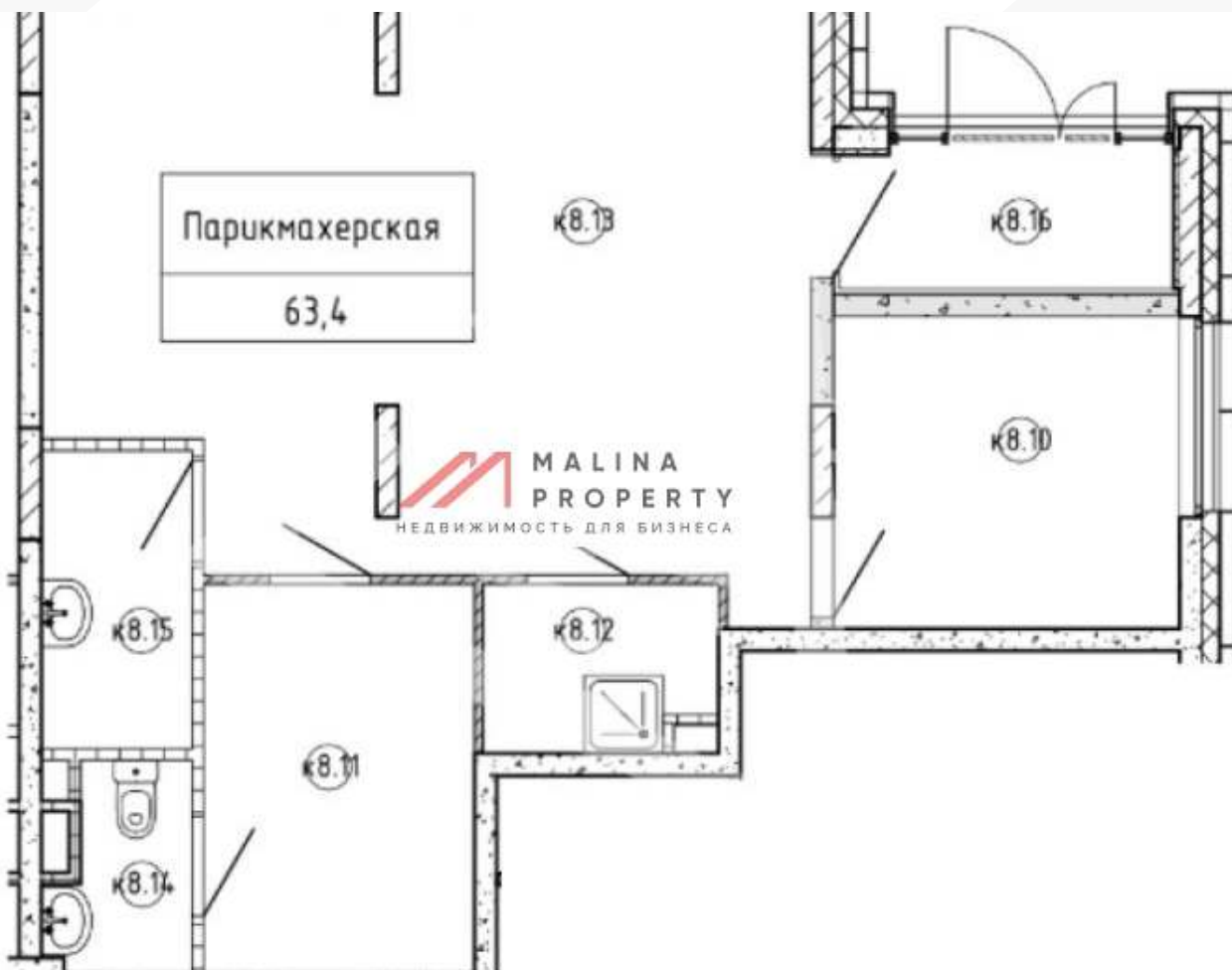
 **Общая стоимость**

19 200 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





1 этаж



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



19 900 000 ₹

47 156 ₹

Продажа торгового
помещения в г. Орехово-
Зуево

Новокосино



20 000 000 ₹

150 375 ₹

Продажа торгового
помещения с
арендаторами в Щелково

Медведково



20 000 000 ₹

120 481 ₹

Продажа торгового
помещения в новостройке

Улица Горчакова



20 000 000 ₹

125 000 ₹

Продажа арендного
бизнеса в Московской
области

Щелковская