

# Продажа торгового помещения в ЖК Кутузовград-2

📍 г. Москва  
пер 2-й Петра Алексеева д. 5

🚇 Кунцевская (транспортом 9 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 267 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**106 800 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup>:

**400 000 ₽**



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

 Информация по помещению

 Площадь

267 м<sup>2</sup>

 Этаж

1

 Эл. мощность

50 кВт

 Планировка

Открытая

 Отделка

Под отделку



# Продажа торгового помещения в ЖК Кутузовград-2

Продажа торгового помещения площадью 267,1 м<sup>2</sup> по адресу 2-й переулок Петра Алексеева, д. 5 (9 минут транспортом от метро Кунцевская). 1-я линия домов!

Помещение 267,1 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, высокие потолки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Помещение с выходом на 2 стороны, рядом въезд на паркинг всех домов.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Стоимость 106 800 000 рублей. Без комиссии.

## Стоимость

### Цена за м<sup>2</sup>

400 000 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

Без комиссии

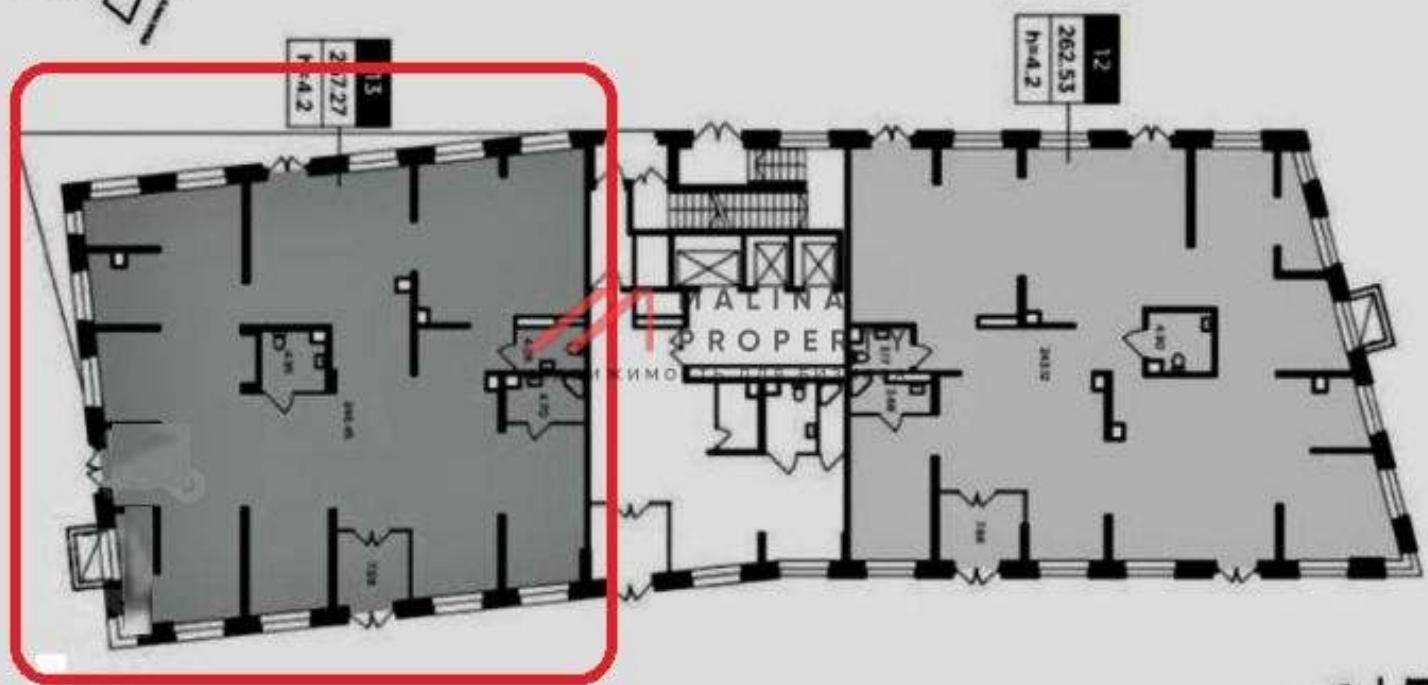
### Общая стоимость

106 800 000 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

**Корпус 2**  
**Секция 4**  
**этаж 1**



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**110 000 000 ₽**

353 697 ₽

Продажа помещения  
рядом с метро Таганская  
Таганская (5 мин.)



**106 500 000 ₽**

300 000 ₽

Продажа помещения с  
Пятерочкой на Щёлковское  
шоссе  
Черкизовская (20 мин.)



**110 000 000 ₽**

225 872 ₽

Продажа торгового  
помещения с сетевыми  
арендаторами  
Лефортово (5 мин.)



**110 000 000 ₽**

632 183 ₽

Продажа помещения с  
лабораторией "Гемотест"  
на Менделеевской  
Менделеевская (4 мин.)