




Аренда помещения под общепит на проспекте Маршала Жукова

-  г. Москва
проспект Маршала Жукова д. 59
-  Октябрьское поле (транспортом 10 мин.)
-  Площадь 148 м²

Аренда в месяц:
520 000 ₽

Ставка за м2 в год :
42 162 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

148 м²

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

4 м

Эл. мощность

70 кВт



Аренда помещения под общепит на проспекте Маршала Жукова

Аренда торгового помещения 148 м2 на проспекте Маршала Жукова, д. 59 (10 минут транспортом от метро Октябрьское поле).


Помещение 148 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, есть оборудование для общепита, 3 мокрых точки, высота потолка 4 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Арендатор пиццерия Папа Джонс. Выезд на Новую Ригу, Карамышевскую набережную, Серебряный Бор. До центра Москвы 15 минут транспортом.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 520 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**
42 162 руб

 **Налоги**
УС налогообложения

 **Комиссия**
Без комиссии

 **Аренда в месяц**
520 000 руб

 **Коммунальные платежи**
Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



515 000 ₽

60 000 ₽

Аренда торгового
помещения на Рочдельской
улице

Улица 1905 года (10 мин.)



500 000 ₽

69 767 ₽

Аренда торгового
помещения в центре
Москвы

Павелецкая (3 мин.)

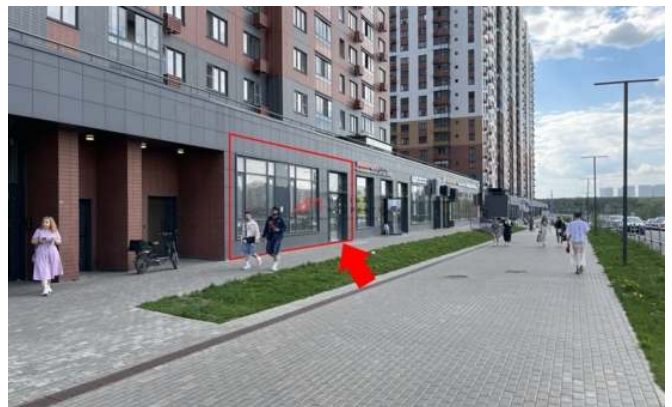


500 000 ₽

15 000 ₽

Аренда помещения
формата стрит ритейл в г.
Клин

Ховрино



546 000 ₽

36 000 ₽

Аренда коммерческого
помещения в новостройке
Улица Старокачаловская