

Продажа помещения с арендаторами в ЖК "Митинский лес"

 г. Москва
жилой комплекс Митинский лес д. корпус 1.4

 Пятницкое шоссе (пешком 20 мин.)

 Площадь 83 м²

Цена объекта:


45 000 000 ₹


Цена за м² :

542 168 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

83 м2

 **Этаж**

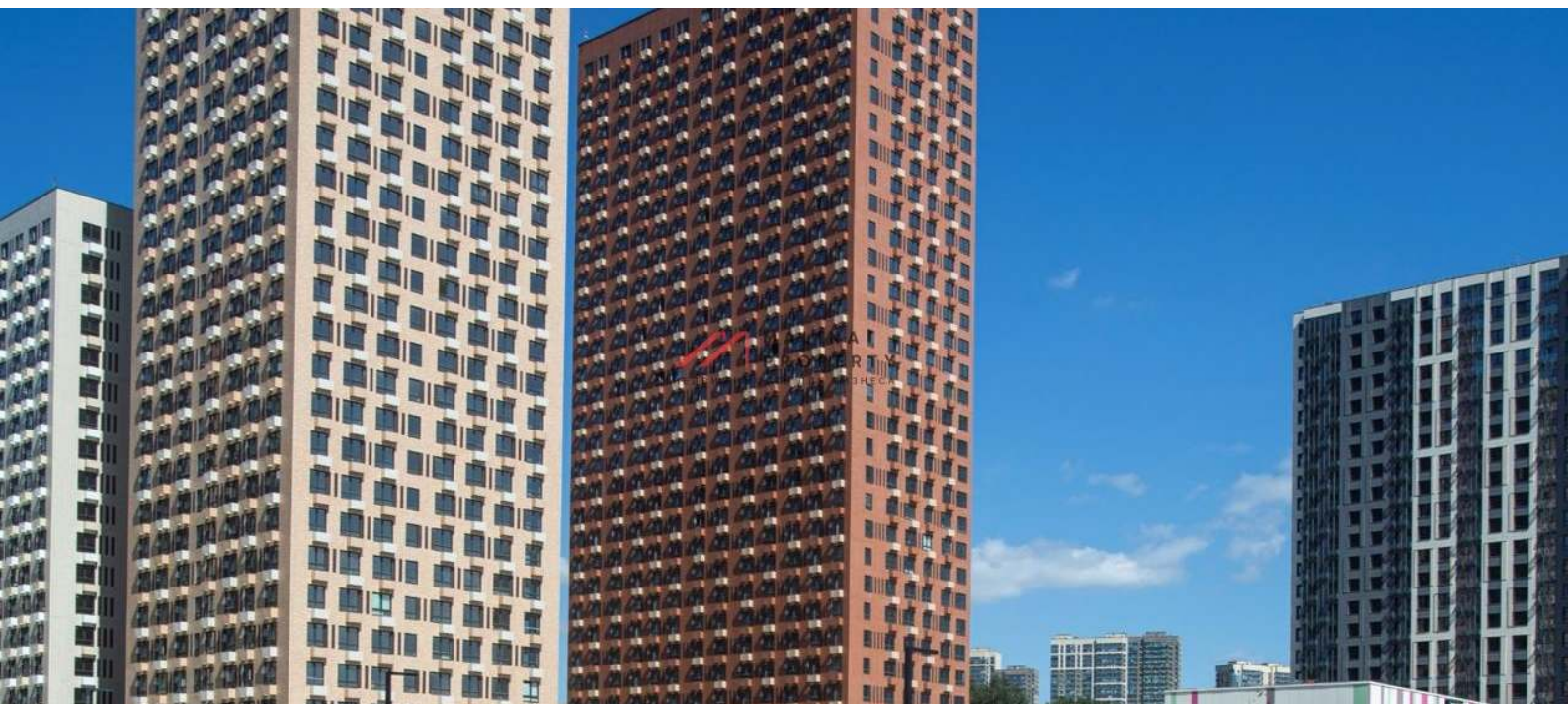
1

 **Планировка**

Открытая

 **Отделка**

Под отделку



Продажа помещения с арендаторами в ЖК "Митинский лес"

Продажа торгового помещения 83,1 м² с арендатором сетевая аптека "Горздрав" и пекарня "Буханка" г. Москва, жилой комплекс Митинский лес, корпус 1.4 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе). 1 линия домов.

Помещение 83,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных вход с фасада. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение угловое, находится на самом оживленном месте жилого комплекса.

Жилой комплекс "Митинский лес" – это проект компании ПИК, который возводится в районе Митино на северо – западе города Москвы. Объект состоит из монолитных корпусов высотой от 24 до 32 этажей. Время в пути до ближайшей станции метро «Пятницкое шоссе» составляет 20 минут пешком. ЖК «Митинский лес» это 6510 квартир + напротив помещения ЖК «Аквилон Митино» с емкостью 1 848 квартир.

Дом построен идет выдача ключей.

Арендатор: сетевая аптека "Горздрав" и пекарня "Буханка". Месячная арендная плата 330 000 рублей в месяц.

Стоимость продажи 45 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

330 000 руб.

 **Арендатор**

"Горздрав" и "Буханка"

 **Доходность**

8.8% ГОДОВЫХ

 **Годовой арендный
поток**

3 960 000 руб.

 **Окупаемость**

11.4 лет (без учета
индексации)

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

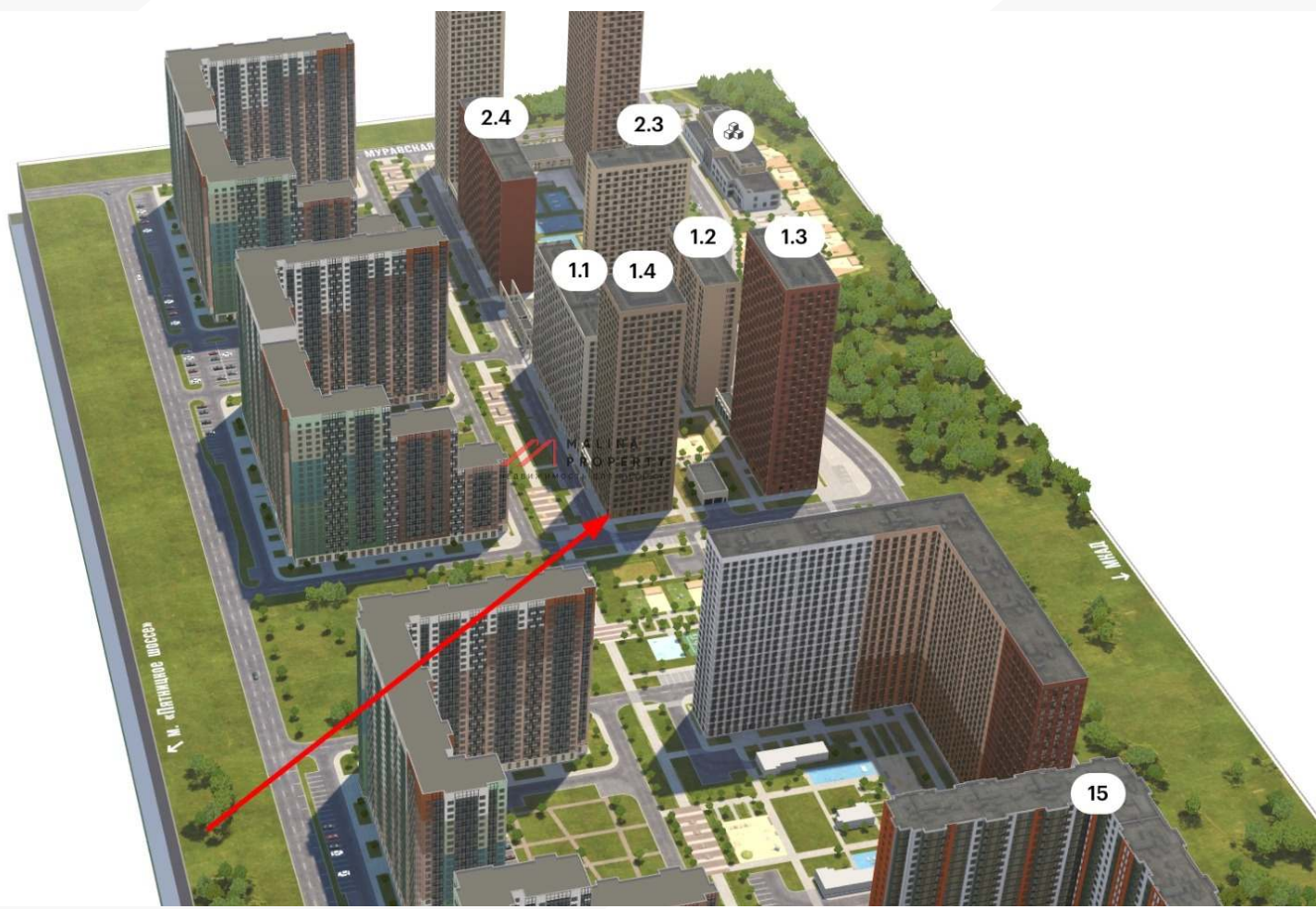
542 168 руб

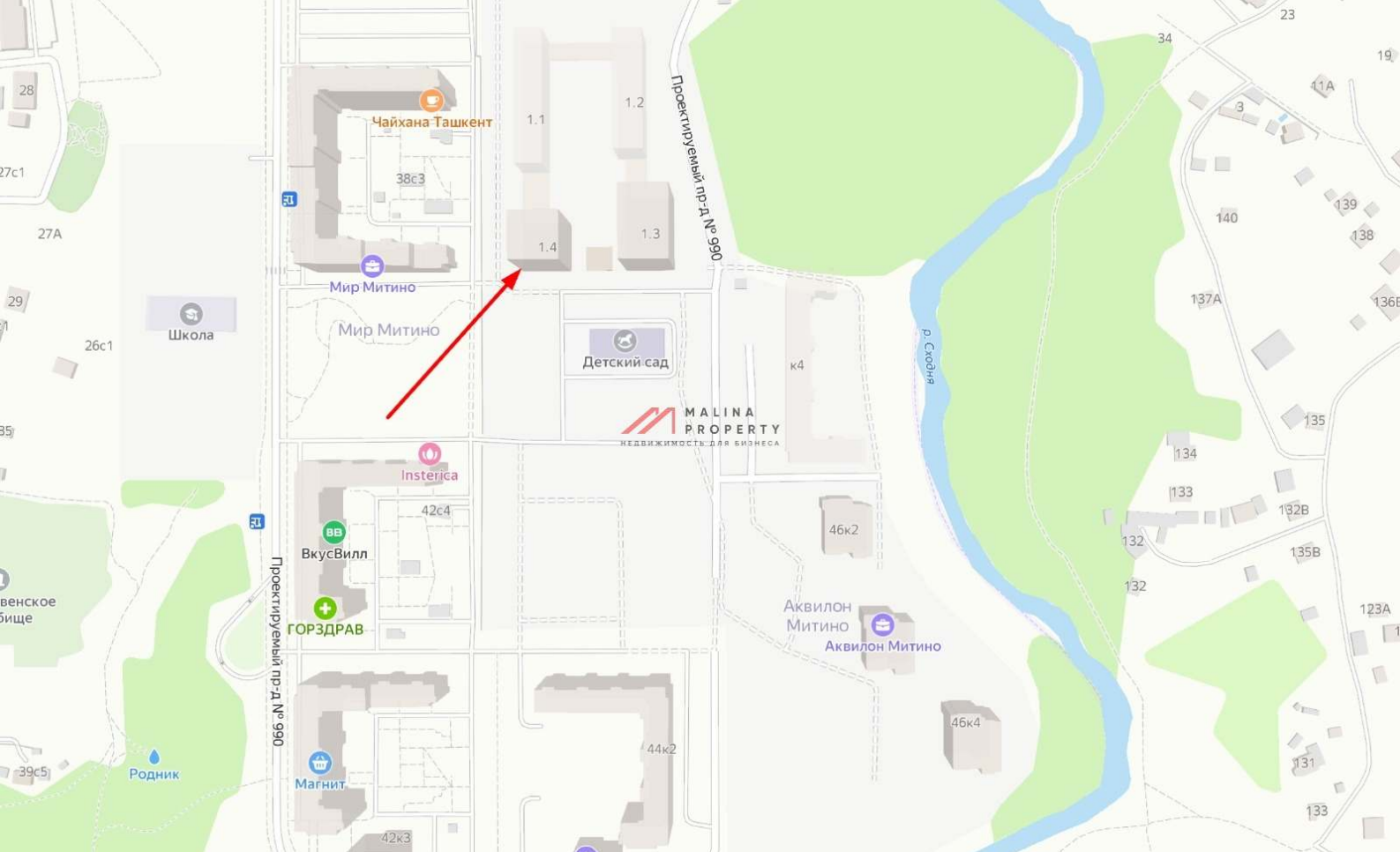
 **Общая стоимость**

45 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



43 000 000 ₺

320 895 ₺

Продажа торгового помещения с арендаторами на Белорусской
Белорусская (9 мин.)



45 900 000 ₺

342 537 ₺

Продажа коммерческого помещения в Новокосино
Новокосино (14 мин.)



45 000 000 ₺

86 872 ₺

Продажа торгового здания с Пятерочкой
Алтуфьево



43 000 000 ₺

551 282 ₺

Продажа торгового помещения с арендатором "wildberries"
Рассказовка