

Продажа торгового помещения с лабораторией Инвитро



г. Люберцы

ул Вертолетная д. 42

М Некрасовка (транспортом 11 мин.)



Площадь 134 м²

Цена объекта:

38 860 000 ₽

Цена за м² :

290 000 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

134 м²

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Смешанная

Потолки

3 м



Продажа торгового помещения с лабораторией Инвитро

Продажа торгового помещения 133,9 м² с арендатором лаборатория "Invitro" по адресу г. Люберцы, ул. Вертолетная, д. 42 (11 минут транспортом от метро Некрасовка). 1 линия домов.

Помещение 133,9 м², располагается на 1 этаже, смешанная планировка, свой отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение находится в середине (2018 г. постройки) жилого комплекса "Люберцы 2017". Густонаселенный многоэтажный жилой квартал в Люберцах в районе станции метро Некрасовка. Отлично просматривается от всех соседних домов.

Арендатор: медицинская лаборатория "Invitro".

Стоимость 38 860 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

210 000 руб.

Арендатор

медицинская лаборатория
"Invitro"

Доходность

6.5% годовых

Годовой арендный поток

2 520 000 руб.

Окупаемость

15.4 лет (без учета индексации)

Стоимость

Цена за м²

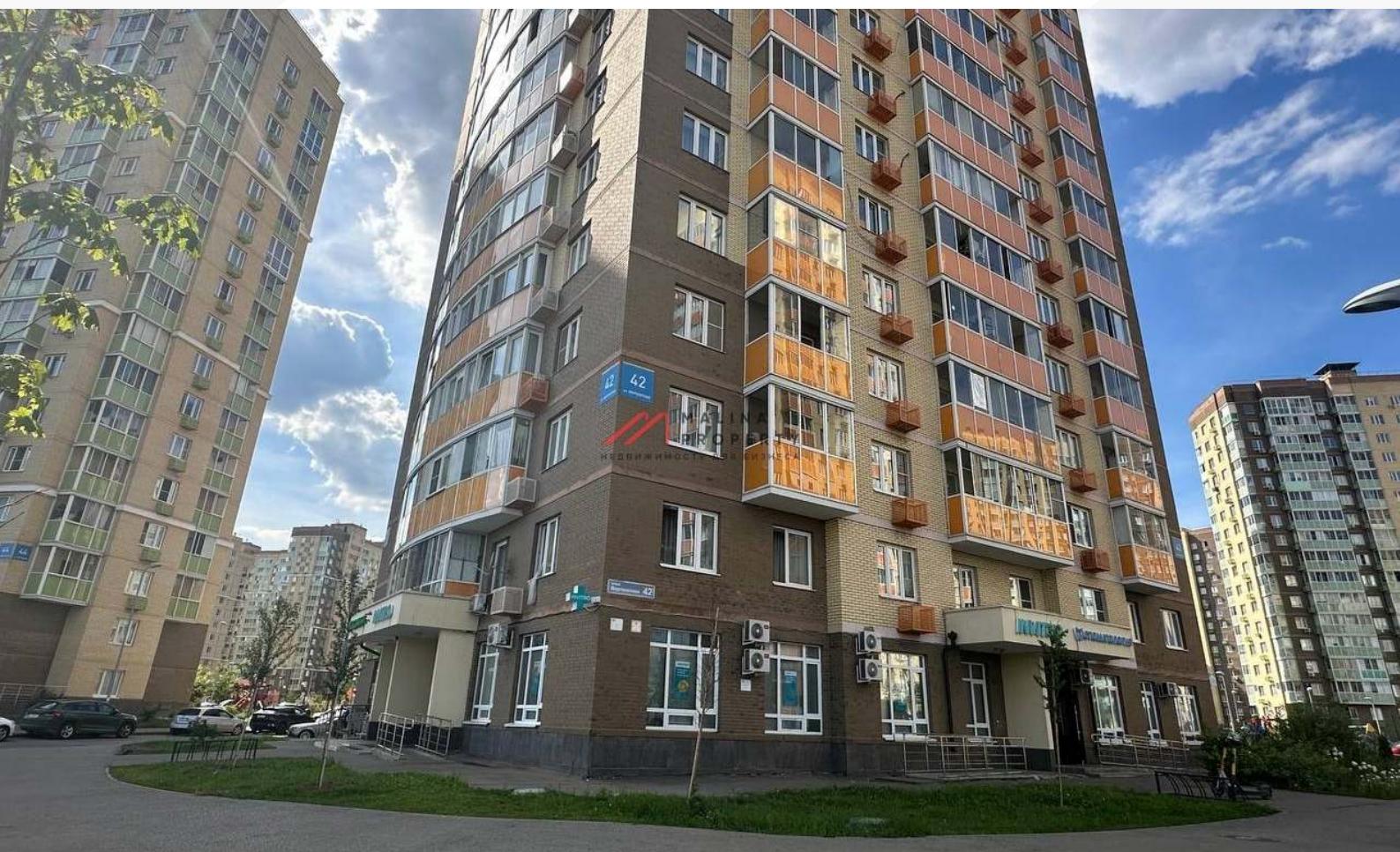
290 000 руб

Комиссия

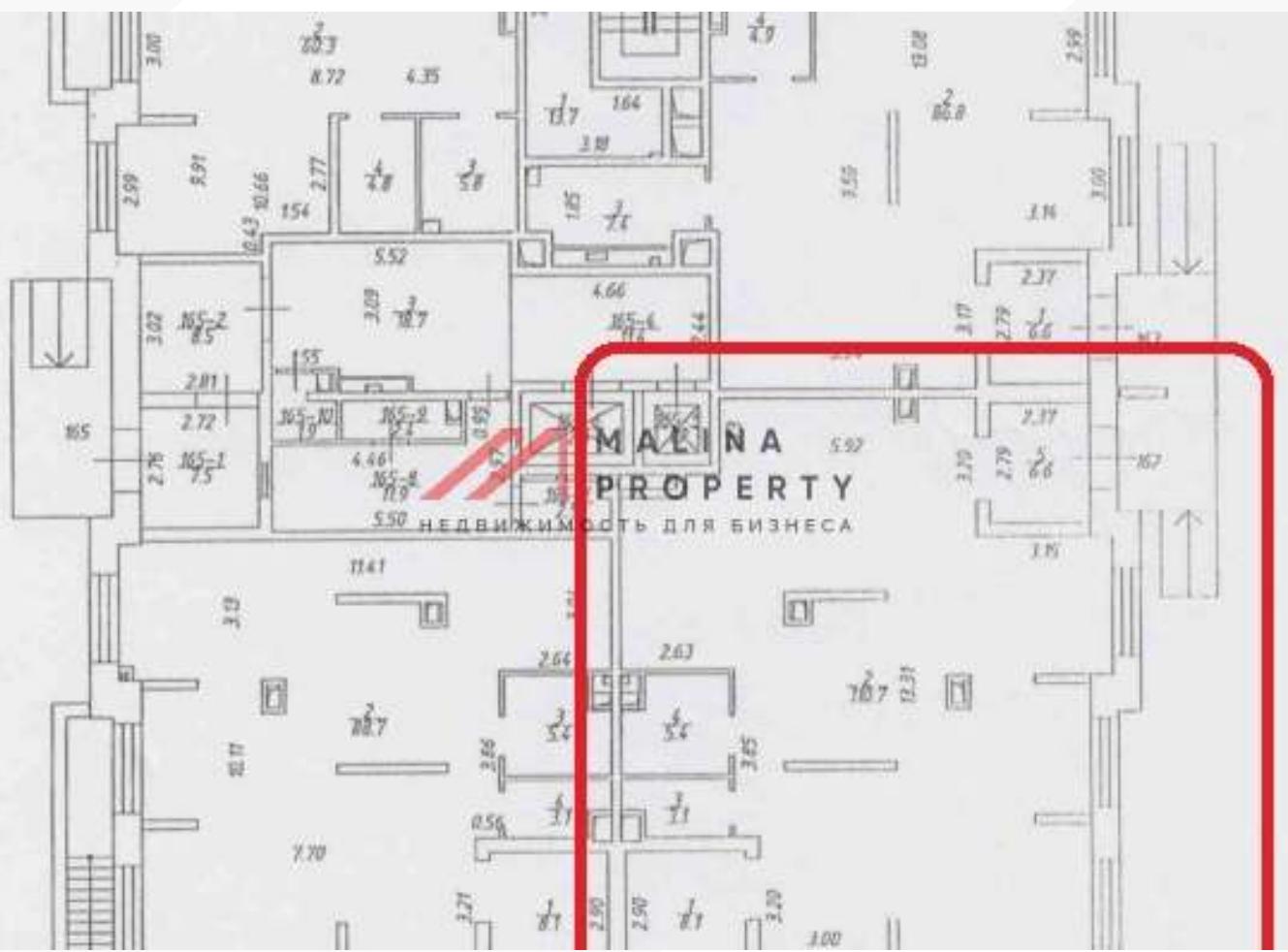
Без комиссии

Общая стоимость

38 860 000 руб

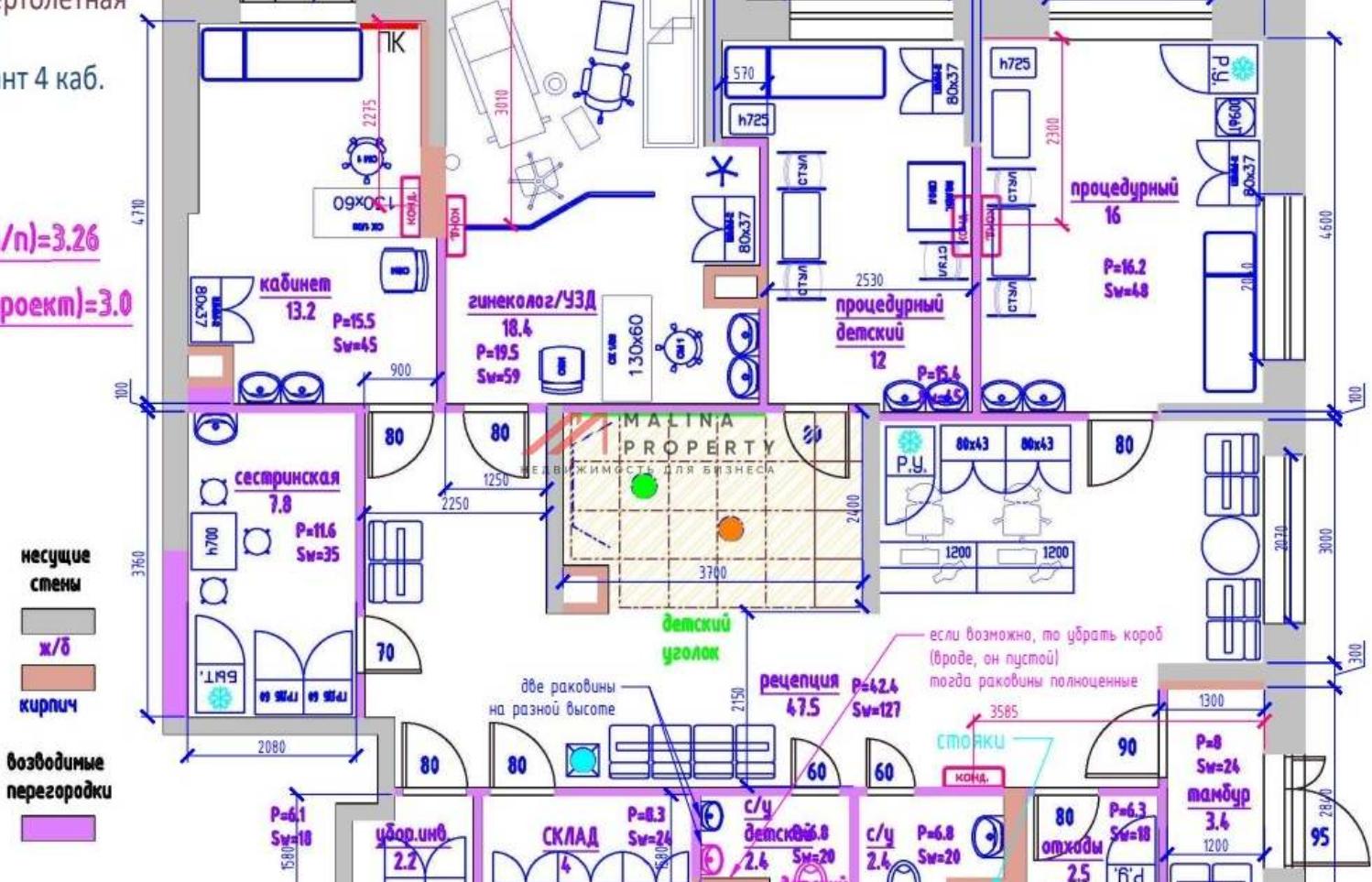






$$h(n/n)=3.26$$

h(npoekm)=3.0



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



39 600 000 ₽

660 000 ₽

Продажа помещения с арендатором аптека у метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



40 500 000 ₽

487 951 ₽

Продажа готового арендного бизнеса на Вешняковской

Выхино (10 мин.)



40 000 000 ₽

72 727 ₽

Продажа торгового здания с супермаркетом

Пятерочка

Котельники



40 000 000 ₽

210 526 ₽

Продажа торгового здания с арендатором

Новокосино