

Продажа торгового помещения с лабораторией Инвитро

📍 г. Люберцы
ул Вертолетная д. 42

🚗 Некрасовка (транспортом 11 мин.)

🏠 Площадь 134 м²

Цена объекта:


38 860 000 ₽


Цена за м² :

290 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

134 м2

Этаж

1

Планировка

Смешанная

Потолки

3 м

Отделка

Качественный ремонт



Продажа торгового помещения с лабораторией Инвитро

Продажа торгового помещения 133,9 м2 с арендатором лаборатория "Invitro" по адресу г. Люберцы, ул. Вертолетная, д. 42 (11 минут транспортом от метро Некрасовка). 1 линия домов.

Помещение 133,9 м2, располагается на 1 этаже, смешанная планировка, свой отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение находится в середине (2018 г. постройки) жилого комплекса "Люберцы 2017". Густонаселенный многоэтажный жилой квартал в Люберцах в районе станции метро Некрасовка. Отлично просматривается от всех соседних домов.

Арендатор: медицинская лаборатория "Invitro".

Стоимость 38 860 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

210 000 руб.

 **Арендатор**

медицинская лаборатория
"Invitro"

 **Доходность**

6.5% годовых

 **Годовой арендный
поток**

2 520 000 руб.

 **Окупаемость**

15.4 лет (без учета
индексации)

Стоимость

 **Цена за м2**

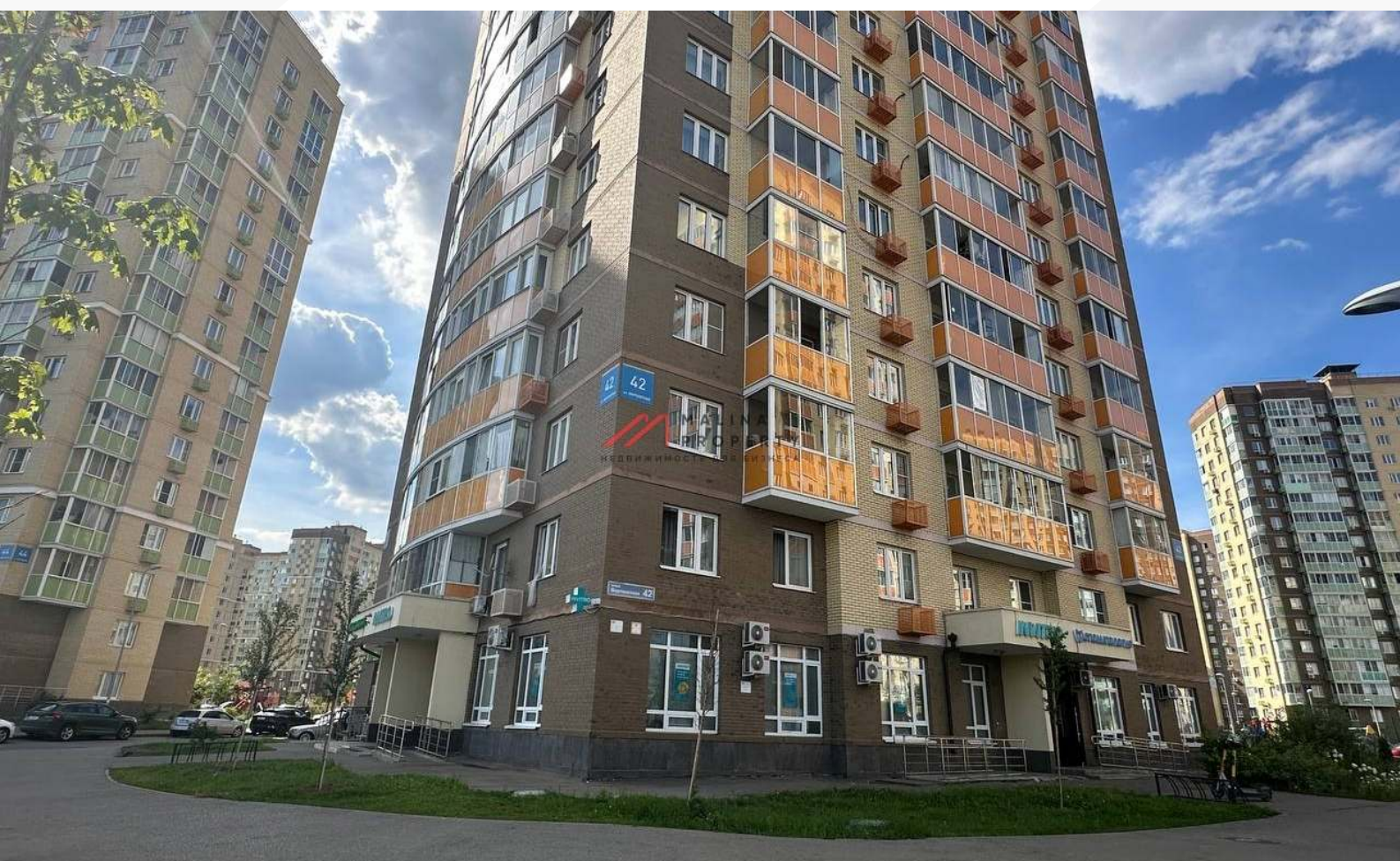
290 000 руб

 **Общая стоимость**

38 860 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии







**возводимые
перегородки**



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



39 600 000 ₽

660 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека у
метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



40 500 000 ₽

487 951 ₽

Продажа готового
арендного бизнеса на
Вешняковской

Выхино (10 мин.)



40 000 000 ₽

72 727 ₽

Продажа торгового здания
с супермаркетом
Пятерочка

Котельники



40 000 000 ₽

210 526 ₽

Продажа торгового здания
с арендатором

Новокосино