


Продажа помещения с сетевыми арендаторами

 г. Москва
Туристская д. 14

 Сходненская (пешком 20 мин.)

 Площадь 210 м²

Цена объекта:

89 995 000 ₽

Цена за м² :

428 547 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

210 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

5 м

Эл. мощность

70 кВт



Продажа помещения с сетевыми арендаторами

Продажа качественного Street Retaila с двумя входами и двумя арендаторами в СЗАО. В радиусе 500 метров проживает 70 000 человек. Площадь 210 м2 на ул. Туристская, д. 14 (20 минут пешком от метро Сходненская). 1-я линия домов.

Помещение 210 м2 располагается на 1 этаже, выгодная планировка: витрины и входы в пол, на уровне земли без ступенек с двух сторон, два отдельных входа, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. В помещении выполнен ремонт.

Рядом в этом доме уже работают пекарня Буханка, алкомаркет Винлаб и пункт выдачи Wildberries, в доме нет свободных помещений на первой линии с отделкой.

Арендаторы:

1. Барбершоп "Britva".
2. Салон красоты "Soda".

Месячный арендный поток 615 000 рублей, безусловная индексация 10%.

Стоимость продажи 89 995 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

615 000 руб.

 **Арендатор**

Барбершоп "Britva", салон
красоты "Soda"

 **Срок договора аренды
от**

2023

 **Годовой арендный
поток**

7 380 000 руб.

 **Окупаемость**

12.2 лет (без учета
индексации)

 **Доходность**

8.2% годовых

Стоимость

 **Цена за м2**

428 547 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

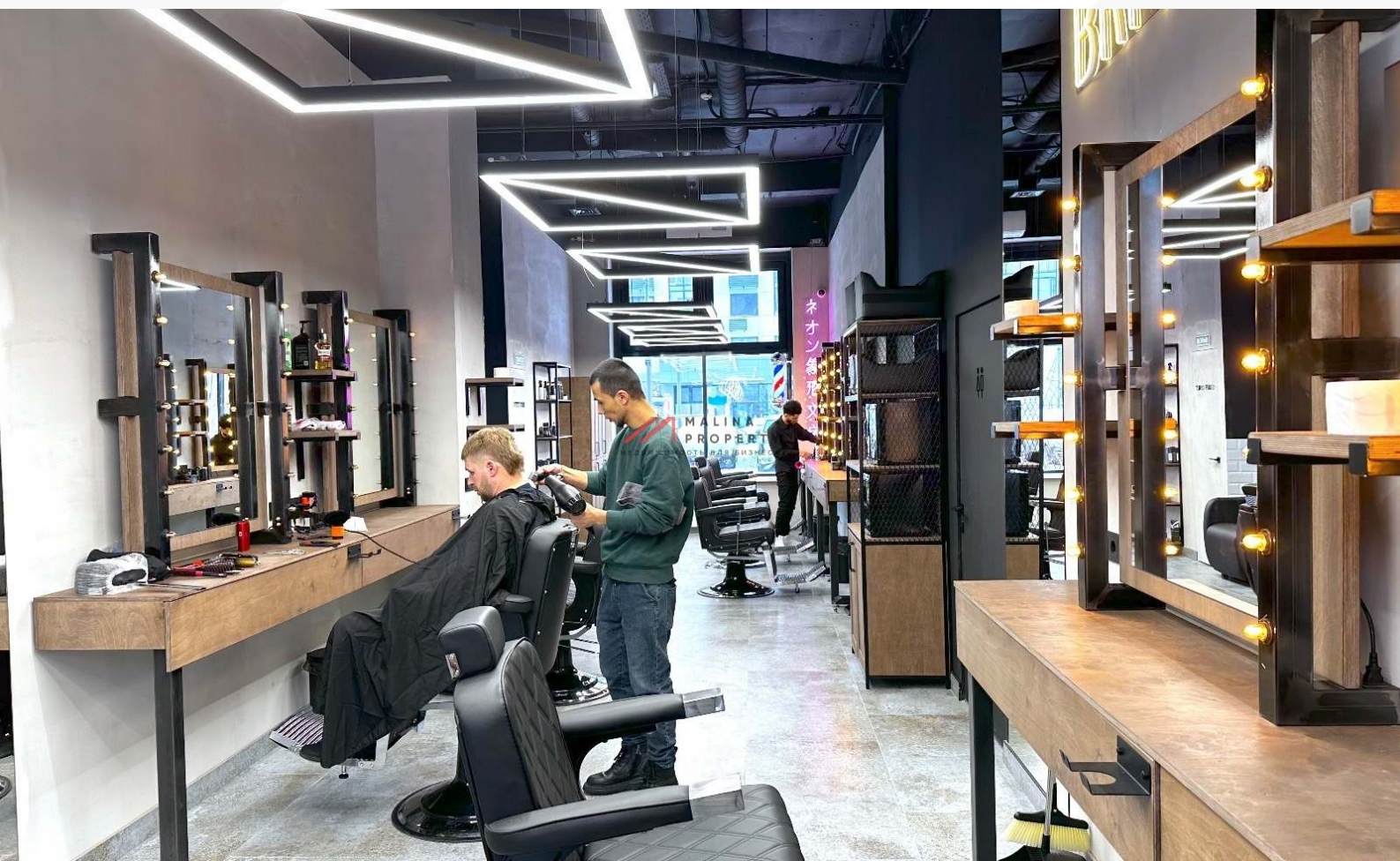
Без комиссии

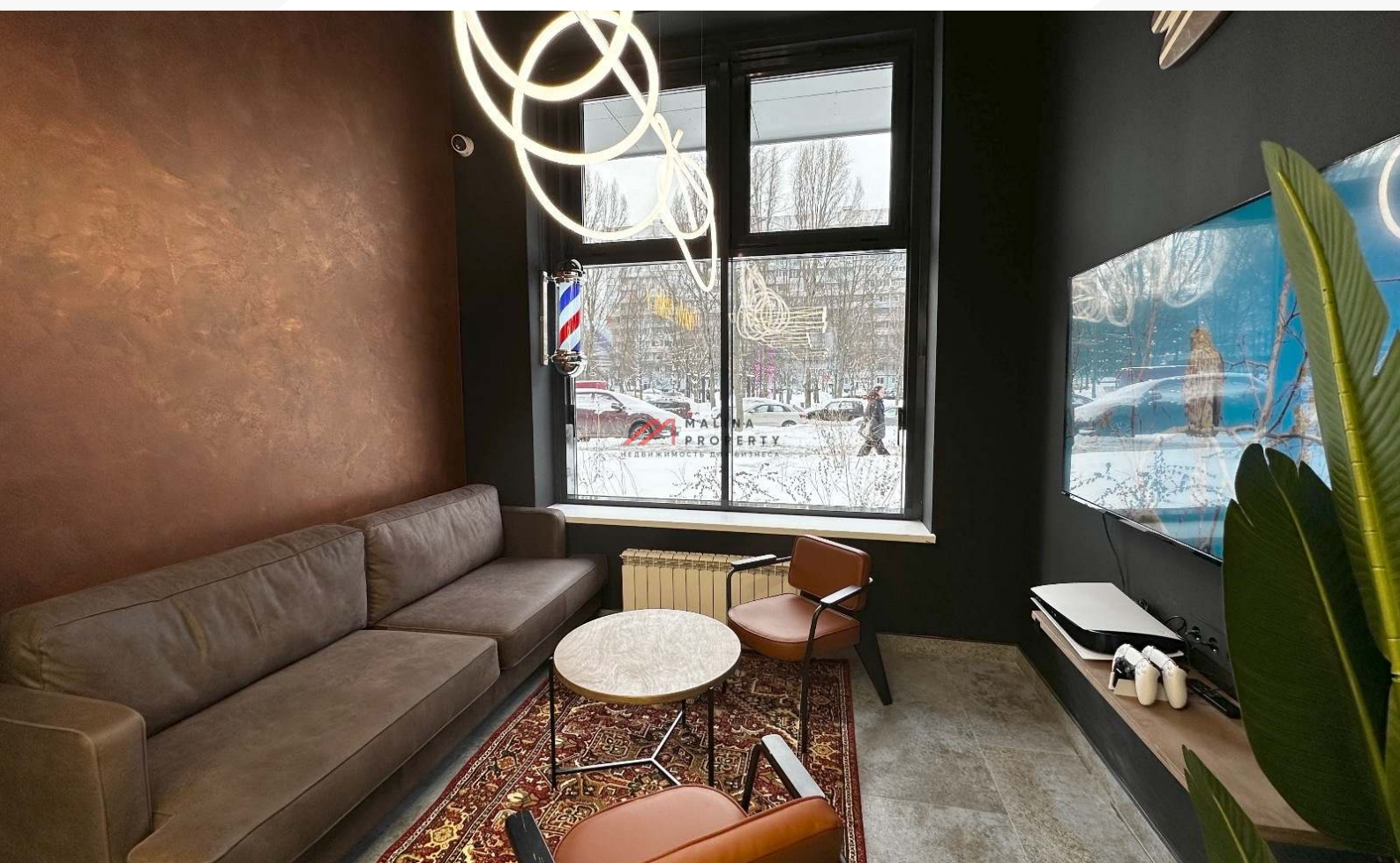
 **Общая стоимость**

89 995 000 руб

 **Коммунальные платежи**

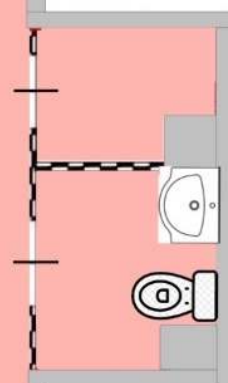
Оплачиваются отдельно







MALINA
PROPERTY
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



91 300 000 ₽

263 112 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами

Первомайская (9 мин.)

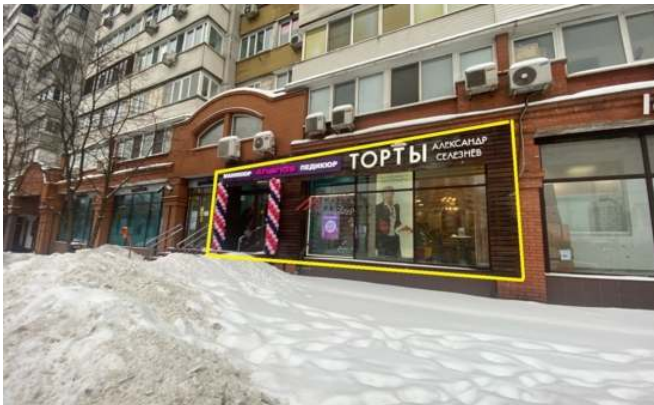


86 400 000 ₽

1 183 561 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека
Горздрав

Университет (23 мин.)



86 500 000 ₽

622 302 ₽

Продажа арендного
бизнеса возле метро
Раменки

Раменки (3 мин.)



90 000 000 ₽

175 438 ₽

Продажа торгового
помещения с сетевыми
арендаторами

Саларьево