

Продажа помещения с сетевыми арендаторами

📍 г. Москва

Туристская д. 14

🚇 Сходненская (пешком 20 мин.)

┫^{м²} Площадь 210 м²

Цена объекта:

89 995 000 ₽

Цена за м²:

428 547 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

[] Площадь

210 м²

[] Этаж

1

[] Отделка

Качественный ремонт

[] Планировка

Открытая

[] Потолки

5 м

[] Эл. мощность

70 кВт



Продажа помещения с сетевыми арендаторами

Продажа качественного Street Retaila с двумя входами и двумя арендаторами в СЗАО. В радиусе 500 метров проживает 70 000 человек. Площадь 210 м² на ул. Туристская, д. 14 (20 минут пешком от метро Сходненская). 1-я линия домов.

Помещение 210 м² располагается на 1 этаже, выгодная планировка: витрины и входы в пол, на уровне земли без ступенек с двух сторон, два отдельных входа, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. В помещении выполнен ремонт.

Рядом в этом доме уже работают пекарня Буханка, алкомаркет Винлаб и пункт выдачи Wildberries, в доме нет свободных помещений на первой линии с отделкой.

Арендаторы:

1. Барбершоп "Britva".
2. Салон красоты "Soda".

Месячный арендный поток 615 000 рублей, безусловная индексация 10%.

Стоимость продажи 89 995 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

615 000 руб.

Арендатор

Барбершоп "Britva", салон красоты "Soda"

Срок договора аренды от

2023

Годовой арендный поток

7 380 000 руб.

Окупаемость

12.2 лет (без учета индексации)

Доходность

8.2% годовых

Стоимость

Цена за м²

428 547 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

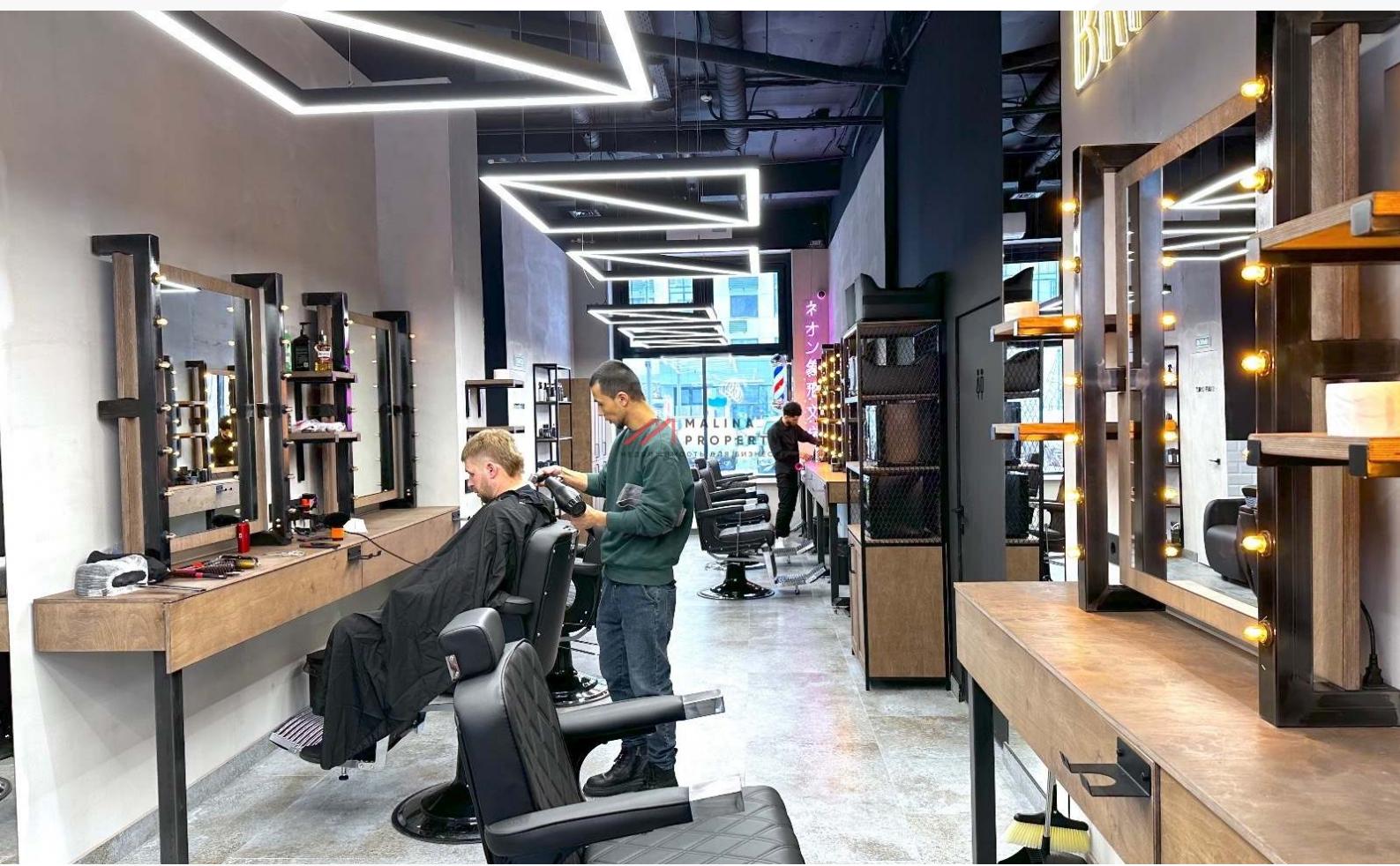
Без комиссии

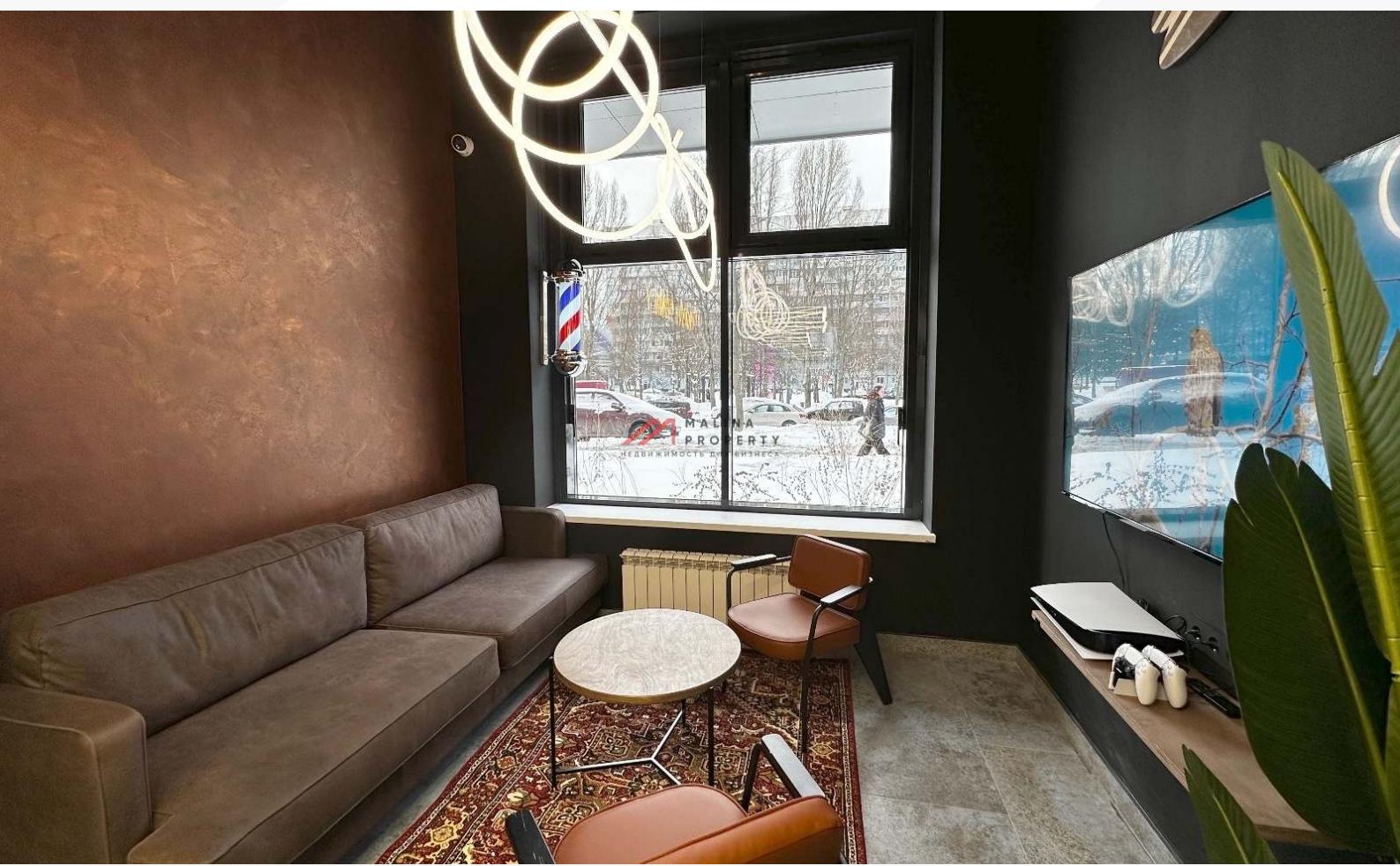
Общая стоимость

89 995 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

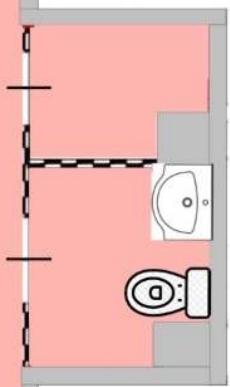






MALINA
PROPERTY

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



91 300 000 ₽

263 112 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами

Первомайская (9 мин.)

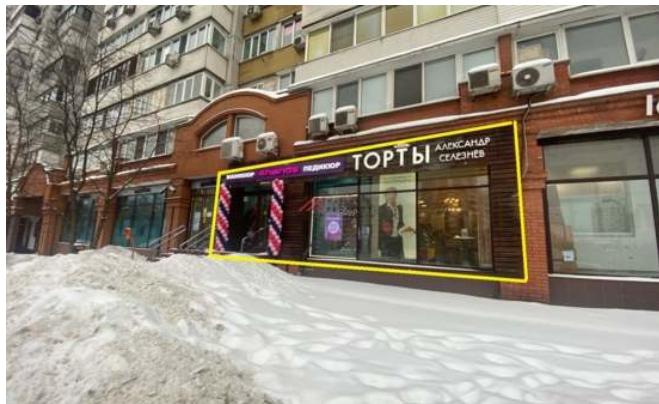


86 400 000 ₽

1 183 561 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека
Горздрав

Университет (23 мин.)



86 500 000 ₽

622 302 ₽

Продажа арендного
бизнеса возле метро
Раменки

Раменки (3 мин.)



90 000 000 ₽

175 438 ₽

Продажа торгового
помещения с сетевыми
арендаторами

Саларьево