

Продажа торгового помещения с магазином Ярче



г. Истра

д. Высоково, мкр. Малая Истра д. 14



Мякинино (транспортом 7 мин.)



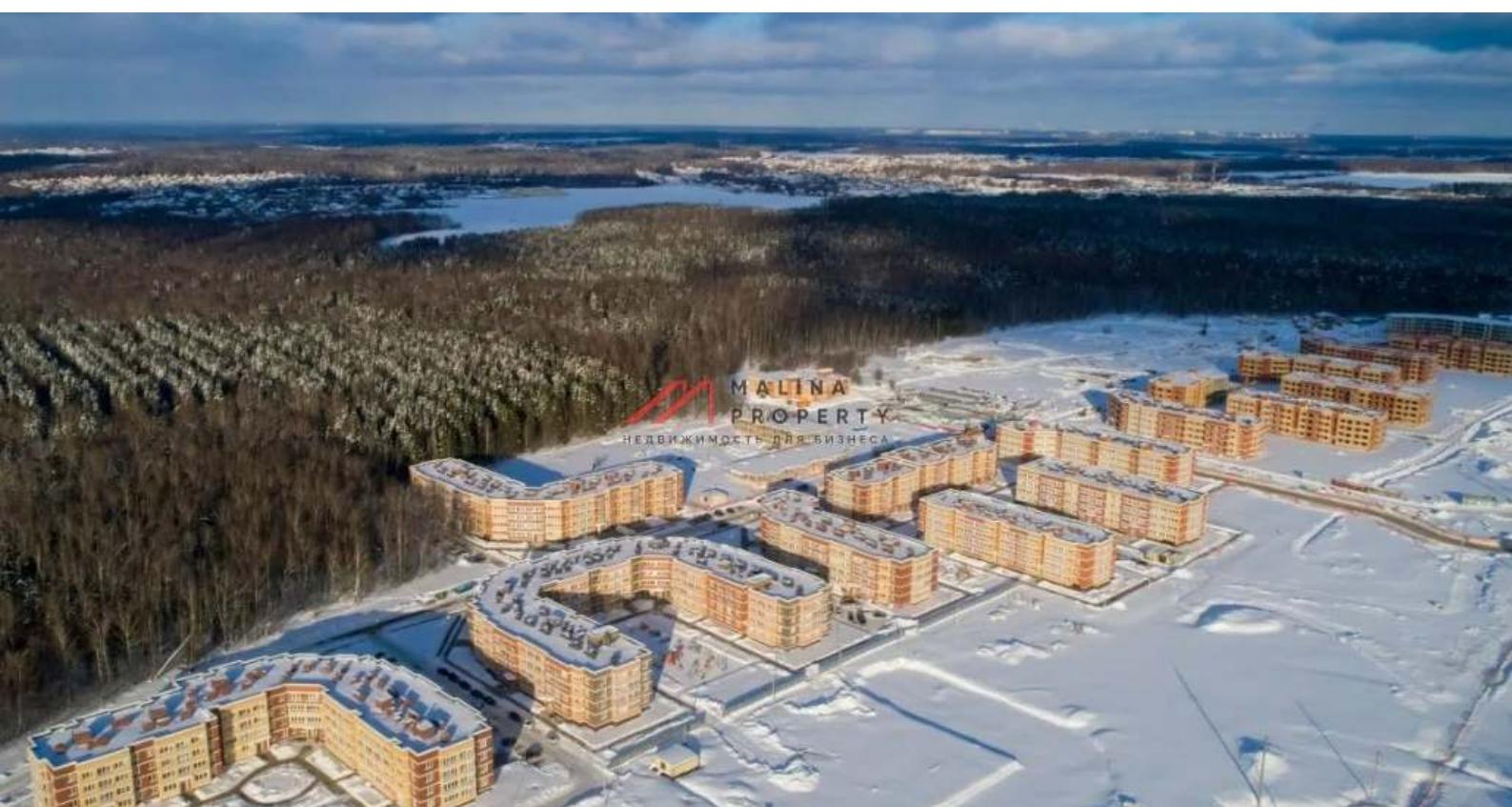
Площадь 261 м²

Цена объекта:

36 000 000 ₽

Цена за м² :

137 931 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

261 м²

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

3,5 м

Эл. мощность

56 кВт



Продажа торгового помещения с магазином Ярче

Продажа торгового помещения 261 м² с арендатором магазин "Ярче" по адресу г. Истра, д. Высоково, мкр. Малая Истра, д. 14.

Помещение 261 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 56 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение располагается в новом жилом доме. Дом введен в эксплуатацию. Собственность получена.

Арендатор: магазин "Ярче", подписан договор аренды на 10 лет, месячная арендная плата первые 7 месяцев 143 386 рублей, с 8 месяца 286 770 рублей.

Стоимость 36 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

286 770 руб.

Арендатор

магазин "Ярче"

Срок договора аренды от

2023

Доходность

9.6% годовых

Годовой арендный поток

3 441 240 руб.

Окупаемость

10.5 лет (без учета индексации)

Срок договора аренды до

2033

Стоимость

Цена за м²

137 931 руб

Налоги

УС налогообложения

Общая стоимость

36 000 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

Комиссия

Без комиссии



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



34 700 000 ₽

174 371 ₽

Продажа помещения с
арендатором Гемотест
Медведково



36 000 000 ₽

258 992 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
"Wildberries"
Кузьминки (7 мин.)



35 000 000 ₽

66 539 ₽

Продажа торгового здания
с супермаркетом Магнит
Селигерская



36 633 333 ₽

389 716 ₽

Продажа коммерческого
помещения в новостройке
Ольховая