

Продажа торгового помещения с магазином Ярче

📍 г. Истра
д. Высоково, мкр. Малая Истра д. 14

🚶 Мякинино (транспортом 7 мин.)

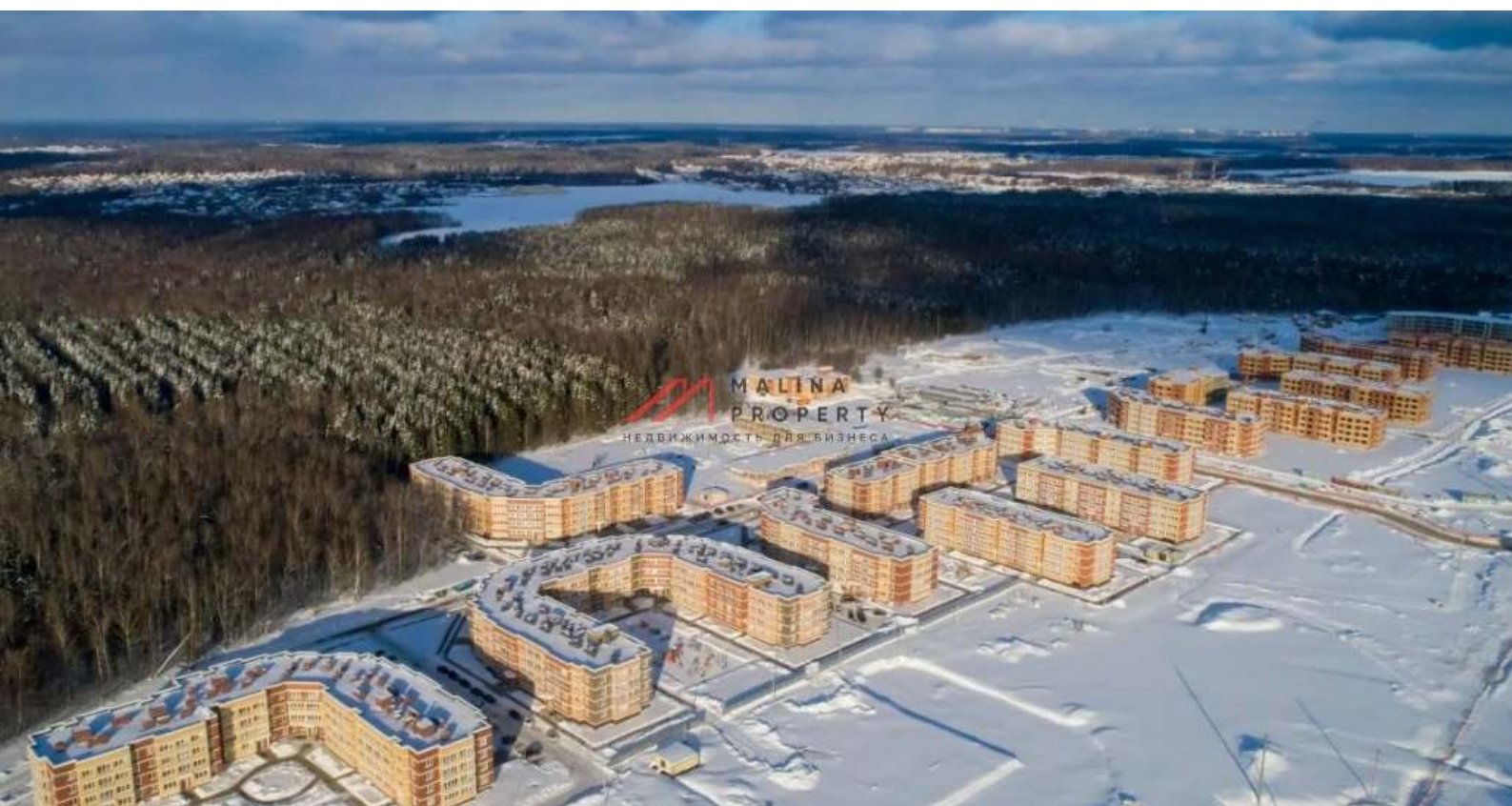
🏠 Площадь 261 м²

Цена объекта:

36 000 000 ₽

Цена за м² :

137 931 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

261 м2

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

3,5 м

Эл. мощность

56 кВт



Продажа торгового помещения с магазином Ярче

Продажа торгового помещения 261 м2 с арендатором магазин "Ярче" по адресу г. Истра, д. Высоково, мкр. Малая Истра, д. 14.

Помещение 261 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 56 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение располагается в новом жилом доме. Дом введен в эксплуатацию. Собственность получена.

Арендатор: магазин "Ярче", подписан договор аренды на 10 лет, месячная арендная плата первые 7 месяцев 143 386 рублей, с 8 месяца 286 770 рублей.

Стоимость 36 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

286 770 руб.

 **Арендатор**

магазин "Ярче"

 **Срок договора аренды
от**

2023

 **Доходность**

9.6% годовых

 **Годовой арендный
поток**

3 441 240 руб.

 **Окупаемость**

10.5 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2033

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

137 931 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

36 000 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



34 700 000 ₽

174 371 ₽

Продажа помещения с
арендатором Гемотест
Медведково



36 000 000 ₽

258 992 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
"Wildberries"
Кузьминки (7 мин.)



35 000 000 ₽

66 539 ₽

Продажа торгового здания
с супермаркетом Магнит
Селигерская



36 633 333 ₽

389 716 ₽

Продажа коммерческого
помещения в новостройке
Ольховая