

# Продажа торгового помещения с арендатором Вкусвилл

 г. Видное  
д. Коробово, Горки Парк жилой комплекс д. к4.1

 Домодедовская ( транспортом 20 мин.)

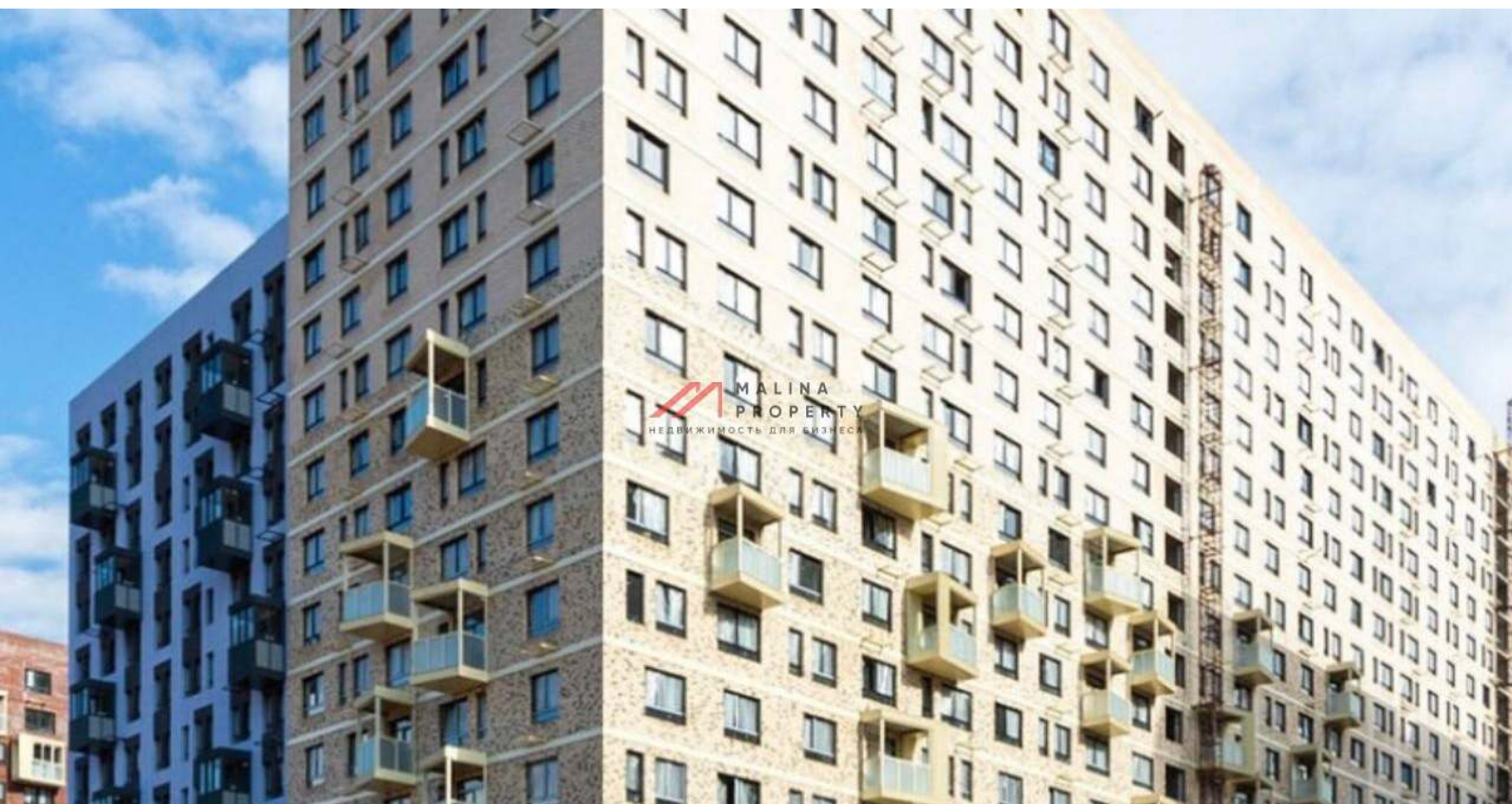
 Площадь 103 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**33 900 000 ₹**

Цена за м<sup>2</sup> :

**329 126 ₹**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

103 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

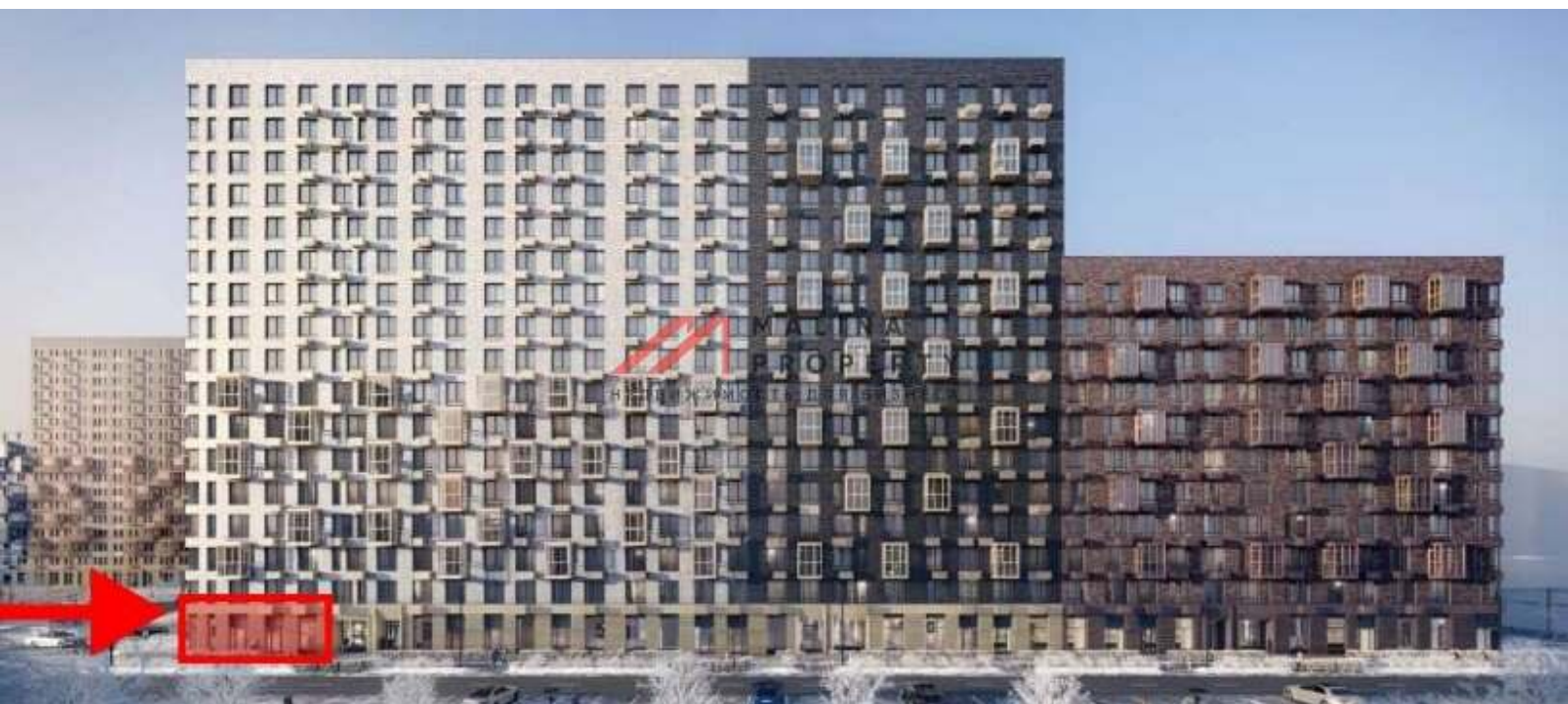
Открытая

 **Потолки**

3,5 м

 **Эл. мощность**

20 кВт



# Продажа торгового помещения с арендатором Вкусвилл

Продажа торгового помещения в жилом комплексе Горки Парк, к 4.1 (20 минут на автомобиле от метро Домодедовская). 1-я линия домов.

Угловое помещение 103 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20,6 кВт. Помещение в бетоне. Место для размещения рекламы на фасаде.

Жилой комплекс располагается рядом с поселком Коробово, в котором есть развитая социальная и торговая инфраструктура. Внутри проекта появятся собственные детские сады, школы, оздоровительный комплекс и поликлиника. Для жителей будут созданы максимально комфортные условия жизни.

Ввод дома в эксплуатацию 4-ий квартал 2024 года.  
Передача ключей до 01.03.2025 года.

Арендатор: магазин "Вкусвилл", подписан предварительный договор аренды, месячная арендная плата на 1-ый год 236 000 рублей, со 2-ого года 257 000 рублей, индексация 5%.

Стоимость продажи 33,9 млн. рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

257 000 руб.

 **Арендатор**

магазин "Вкусвилл"

 **Доходность**

9.1% годовых

 **Годовой арендный поток**

3 084 000 руб.

 **Окупаемость**

11 лет (без учета индексации)

---

## Стоимость

 **Цена за м2**

329 126 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

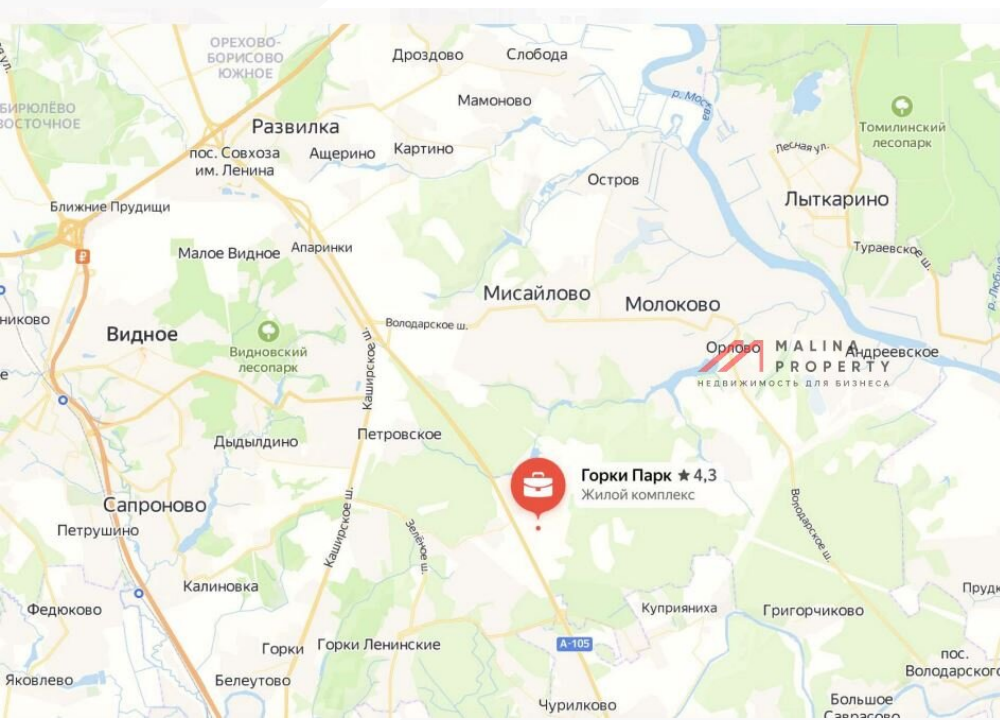
 **Общая стоимость**

33 900 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**34 900 000 ₹**

175 376 ₹

Продажа помещения с сетевыми арендаторами

Медведково



**35 000 000 ₹**

614 035 ₹

Продажа помещения на Новокосинской

Новокосино (5 мин.)



**33 000 000 ₹**

532 258 ₹

Продажа помещения с арендатором "Wildberries" на Новом Арбате

Смоленская (4 мин.)



**32 316 667 ₹**

389 357 ₹

Продажа коммерческого помещения в новостройке

Ольховая