




# Продажа торгового помещения в ЖК Новые Ватутинки

-  г. Москва  
3-я Нововатутинская д. 15к1
-  Ольховая ( транспортом 13 мин.)
-  Площадь 235 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**57 952 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup> :

**246 604 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

235 м2

### Этаж

1

### Отделка

Под отделку

### Планировка

Открытая

### Потолки

3.77 м

### Эл. мощность

47 кВт



# Продажа торгового помещения в ЖК Новые Ватутинки

Продажа торгового помещения по адресу: 3-я Нововатутинская улица, д.15к1, поселение Десёновское, Москва. 13 минут транспортом от метро Ольховая. Срок сдачи корпуса – 1 квартал 2024 года.

Общая площадь 235.3 м<sup>2</sup>, первый этаж. Открытая планировка, состояние – под отделку. Отдельный вход с фасада, витринные окна. Высота потолков 3.77 м. Эл. мощность 47 кВт. На фасаде есть место для установки рекламной вывески.

Жилой район «Новые Ватутинки» находится в Новой Москве, в 12 километрах от МКАД по Калужскому шоссе. В микрорайоне уже построено и введено в эксплуатацию 29 жилых домов переменной этажности (от 14 до 17 этажей). К 2027 году в пешей доступности от жилой застройки микрорайона Центральный откроется собственная станция метро «Кедровая» Троицкой ветки.

Стоимость 57 952 000 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

246 604 руб

 **Общая стоимость**

57 952 000 руб

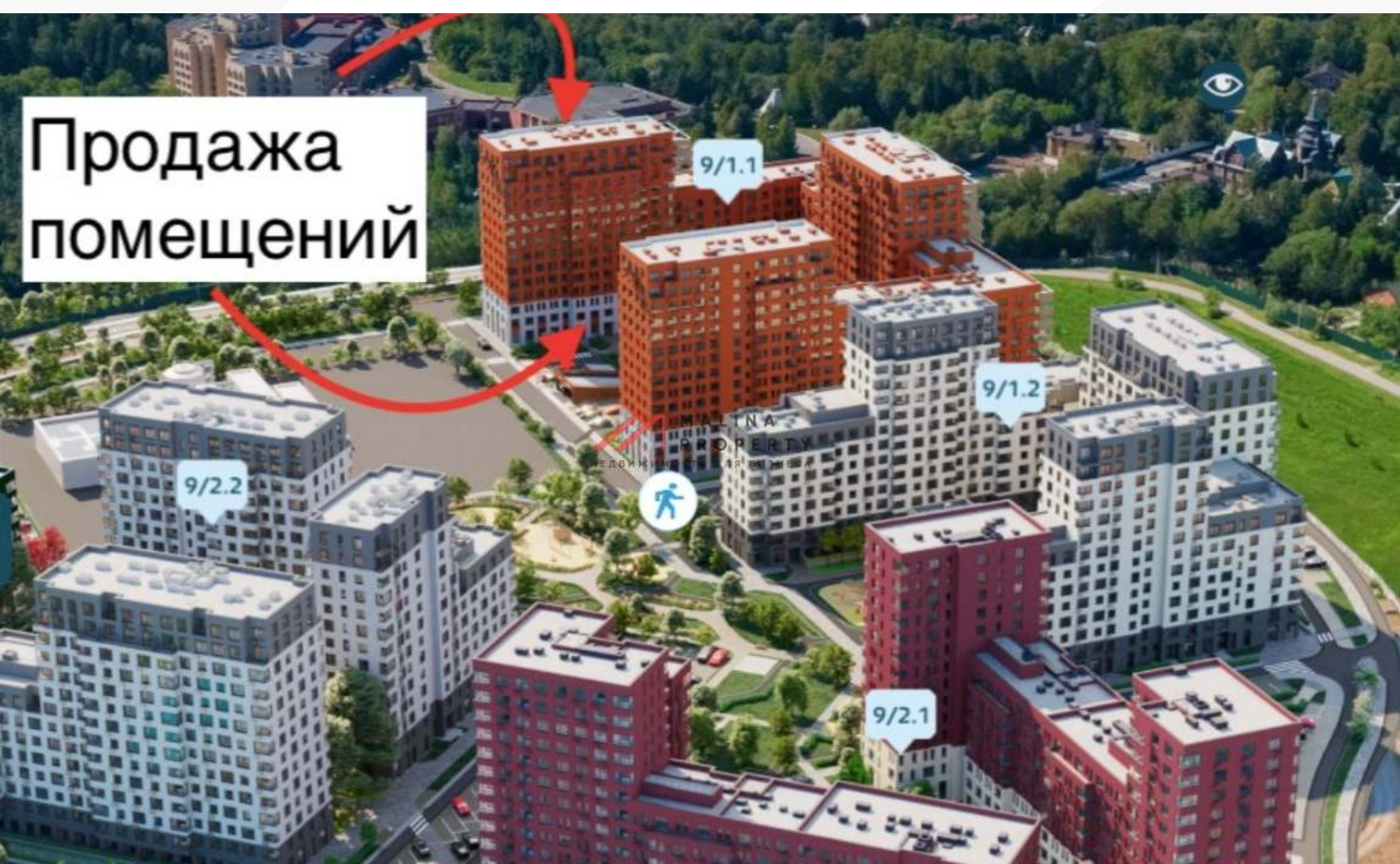
 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

 **Комиссия**

Без комиссии





Продажа  
помещений







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**58 100 000 ₽**

282 038 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Красное и Белое

Щелковская



**60 000 000 ₽**

254 237 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Бунинская аллея (8 мин.)



**59 000 000 ₽**

78 561 ₽

Продажа торгового здания  
с супермаркетом Верный  
Бульвар Дмитрия Донского



**58 300 000 ₽**

388 666 ₽

Продажа помещения с  
арендаторами у метро  
Алма-Атинская  
Алма-Атинская (5 мин.)