

Продажа торгового помещения в центре ЖК "Спутник"

- 📍 г. Красногорск
жилой комплекс Спутник д. 14
- 🚗 Строгино (транспортом 10 мин.)
- 📐 Площадь 83 м²

Цена объекта:

66 400 000 ₽

Цена за м² :

800 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

83 м2

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

4 м

Эл. мощность

15 кВт



Продажа торгового помещения в центре ЖК "Спутник"

Продажа торгового помещения 82,94 м² в ЖК Спутник в основной торговой галерее (10 минут транспортом от метро Строгино).

Угловое помещение 82,94м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ввод в эксплуатацию апрель 2024 г., ключи июнь-август 2024 г.

Помещение располагается в новом престижном квартале на северо-западе Московской области, в самом центре жилого массива, на основной прогулочной зоне ЖК и пересечении всех маршрутов внутри комплекса. В перспективе будет интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Платежеспособные жители, свыше 5 000 квартир с отделкой в первой и второй очередях. К 2025 году откроется станция метро "Липовая Роща" в шаговой доступности от комплекса (Рублево-Архангельская линия).

Стоимость 66,4 млн. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

800 000 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

66 400 000 руб

 **Коммунальные платежи**

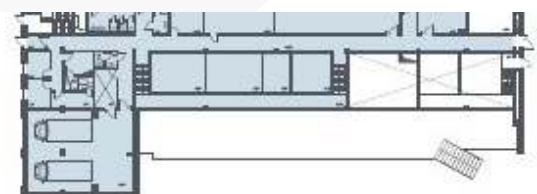
Оплачиваются отдельно





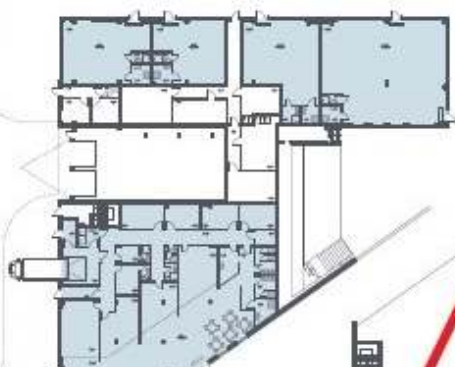






**MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

Помещение 83м2



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



69 000 000 ₽

201 166 ₽

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Магнит
Кунцевская



67 900 000 ₽

76 723 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Медведково



68 189 000 ₽

280 613 ₽

Продажа коммерческого
помещения в Новокосино
Новокосино (14 мин.)



65 000 000 ₽

77 658 ₽

Продажа здания с
арендаторами
Домодедовская