

Продажа помещения в новостройке с арендатором Пятерочка

📍 г. Красногорск

Жилой комплекс Город в лесу д. 27

📍 Пятницкое шоссе (транспортом 5 мин.)

┫^{м²} Площадь 370 м²

Цена объекта:

72 000 000 ₽

Цена за м²:

194 594 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

370 м²

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

5 м



Продажа помещения в новостройке с арендатором Пятерочка

Продажа торгового помещения в строящемся доме, 370 м² с арендатором "Пятерочка" по адресу Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная к.27, Жилой комплекс "Город в лесу".

Помещение 370 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, четыре отдельных входа, витринные окна по фасаду.

Жилой комплекс «Город «В лесу» – это квартал, в состав которого входит 14 монолитно-кирпичных домов комфорт-класса высотой от 7 до 15 этажей. Квартал находится в 6 километрах от МКАД, в 22 километрах от центра Москвы, в 5 километрах от города Красногорск, в 2 километрах от метро «Пятницкое шоссе», в 4 километрах от метро «Митино» и в 300 м от Пятницкого шоссе, по которому от новостройки можно быстро доехать до Москвы. Сдача дома запланирована на 2 кв. 2025 года.

Арендатор: супермаркет "Пятерочка", договор аренды на 10 лет, месячная арендная плата 925 000 рублей или 3,5% от РТО, индексация 5%. Окупаемость 8,8 лет.

Стоимость 70 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

555 000 руб.

Арендатор

магазин "Пятерочка"

Доходность

9.3% годовых

Годовой арендный поток

6 660 000 руб.

Окупаемость

10.8 лет (без учета индексации)

Ежегодная индексация

5

Стоимость

Цена за м²

194 594 руб

Комиссия

Без комиссии

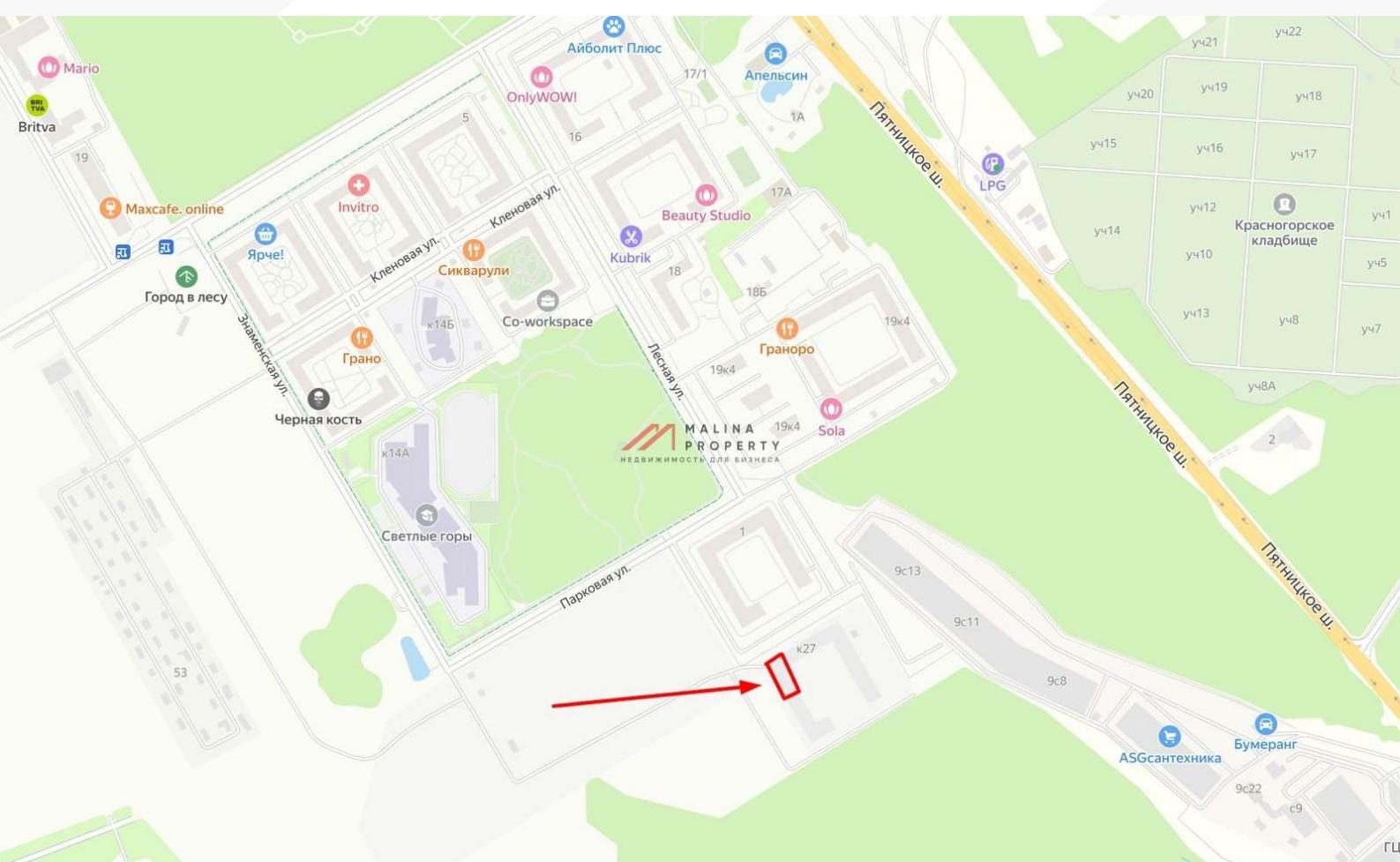
Общая стоимость

72 000 000 руб









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



70 000 000 ₽

252 707 ₽

Продажа помещения с
арендатором
Ленинградском проспекте
Белорусская (4 мин.)



69 000 000 ₽

201 166 ₽

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Магнит
Кунцевская



70 000 000 ₽

958 904 ₽

Продажа торгового
помещения на выходе из
метро
Маяковская (1 мин.)



72 200 000 ₽

380 000 ₽

Продажа торгового
помещения в Красногорске
Мякинино