

# Аренда торгового помещения в ЖК "Спутник"

📍 г. Красногорск  
ЖК Спутник д. 16

🚇 Строгино (пешком 20 мин. транспортом 10 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 42 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**200 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**57 142 ₽**



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 Площадь

42 м<sup>2</sup>

 Этаж

1

 Отделка

Под отделку

 Планировка

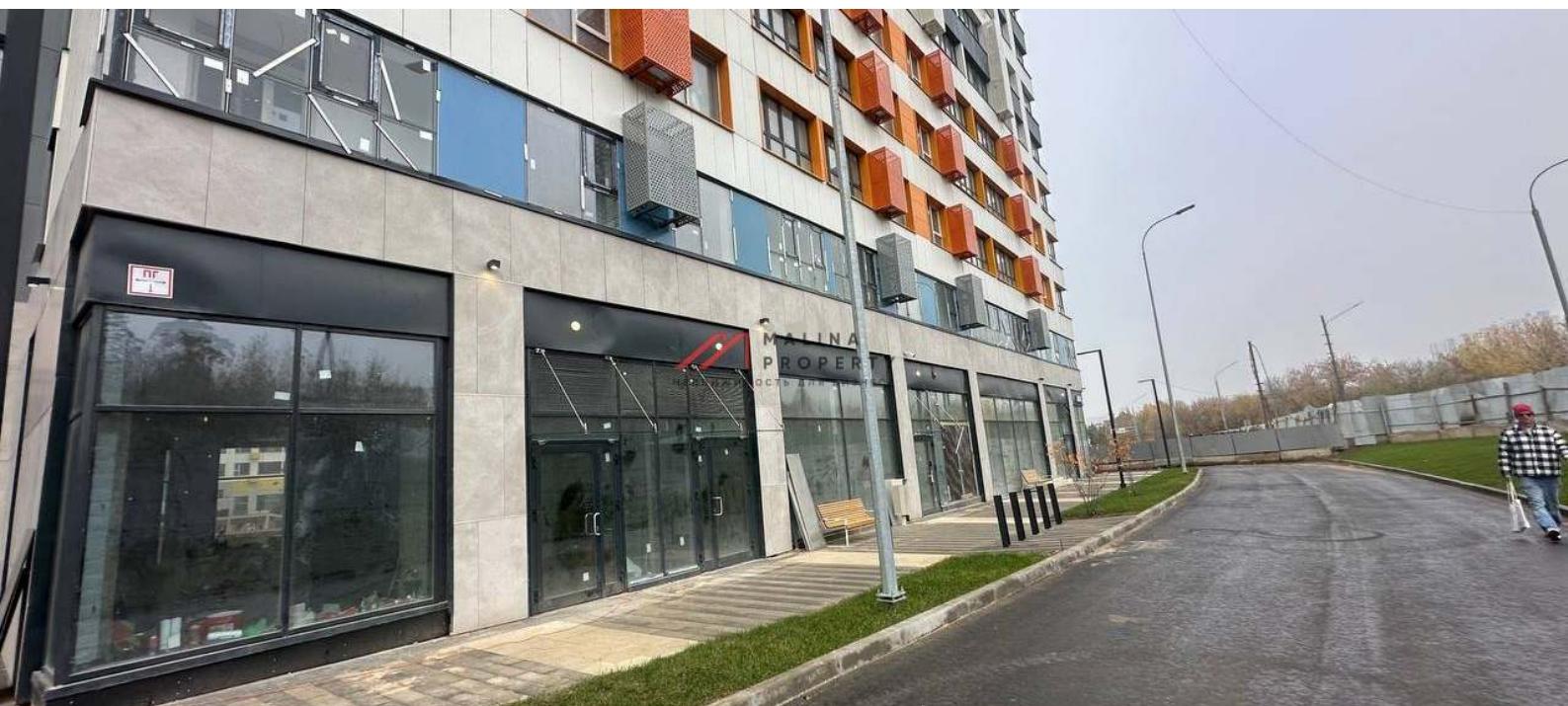
Открытая

 Потолки

4,5 м

 Эл. мощность

8 кВт



# **Аренда торгового помещения в ЖК "Спутник"**

Аренда торгового помещения 42,3 м<sup>2</sup> в жилом комплексе "Спутник" в 16 корпусе, на первой линии. 20 минут пешком от метро Строгино.

Помещение 42,3 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринное окна по фасаду. Электрическая мощность 7,5 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение находится рядом с входом в подъезд.

В жилом комплексе будут жить до 25 000 человек, когда будут построены все корпуса. У ЖК "Спутник" есть свой пляж, свой лес и в 2026 году рядом с жилым комплексом откроется своя станция метро "Липовая роща".

Дом сдан, идет активное заселение жителей.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 200 00 рублей в месяц. На первый год аренды 170 000 рублей.

УС налогообложения. Без комиссии.



## Стоимость



### Ставка за м<sup>2</sup> в год

57 142 руб



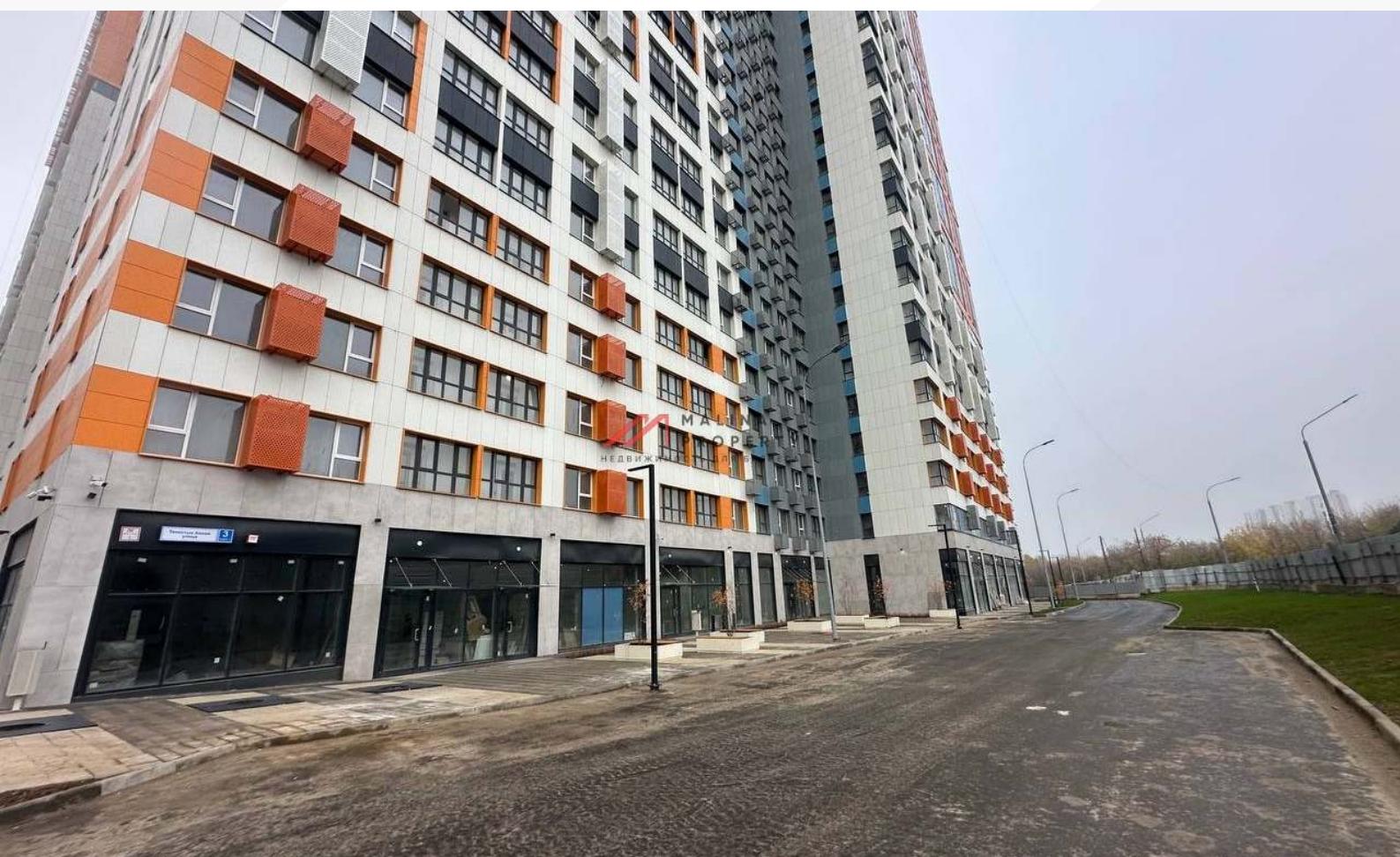
### Аренда в месяц

200 000 руб

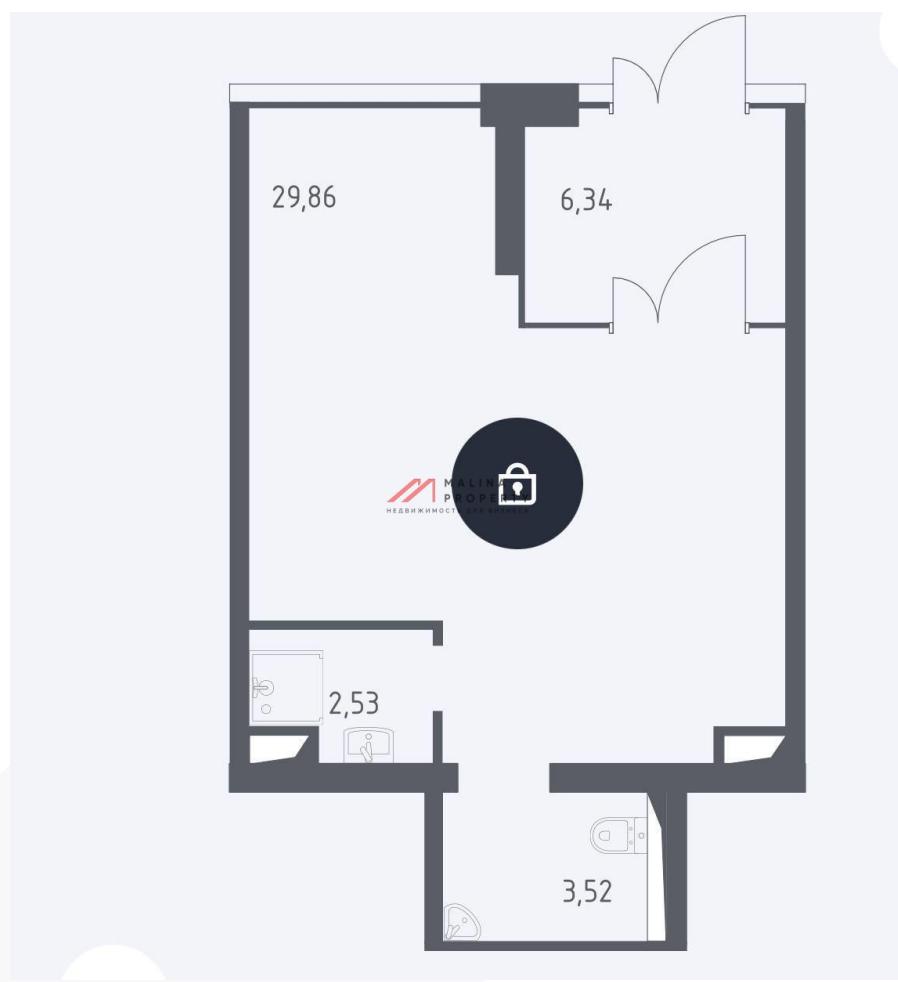


### Комиссия

Без комиссии







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

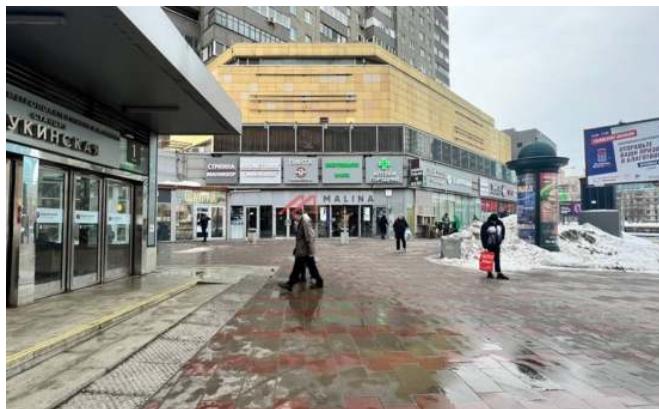
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**210 000 ₽**

36 000 ₽

Аренда помещения  
свободного назначения в  
Москве  
Щукинская (1 мин.)



**200 000 ₽**

17 142 ₽

Аренда торгового  
помещения в Москве  
Комсомольская (4 мин.)



**210 000 ₽**

42 000 ₽

Аренда помещения в  
новостройке  
Солнцево (15 мин.)



**200 000 ₽**

30 000 ₽

Аренда помещения с  
ремонтом  
Котельники