




# Аренда торгового помещения в ЖК Второй Нагатинский


-  г. Москва  
2-й Нагатинский проезд д. 2
-  Коломенская (пешком 13 мин. )
-  Площадь 139 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**320 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**27 625 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

139 м<sup>2</sup>

### Этаж

1

### Отделка

Под отделку

### Планировка

Открытая

### Потолки

4 м

### Эл. мощность

28 кВт



# Аренда торгового помещения в ЖК Второй Нагатинский


Аренда торгового помещения 139,4 м2 на 2-м Нагатинском проезде, д. 2 (13 минут пешком от метро Коломенская). 1 линия домов.

Помещение 139,4 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, электрическая мощность 28 кВт, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Жилой комплекс Второй Нагатинский представляет собой новый высотный жилой комплекс комфорт-класса. В квартале будет семнадцать домов высотой от 14 до 33 этажей, подземный паркинг, а также собственный детский сад и школа. ЖК расположен между двумя станциями метро: Коломенская и Нагатинская. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.


Арендная ставка 320 000 рублей. УСН. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
27 625 руб

 **Налоги**  
УС налогообложения

 **Комиссия**  
Без комиссии

 **Аренда в месяц**  
320 000 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут

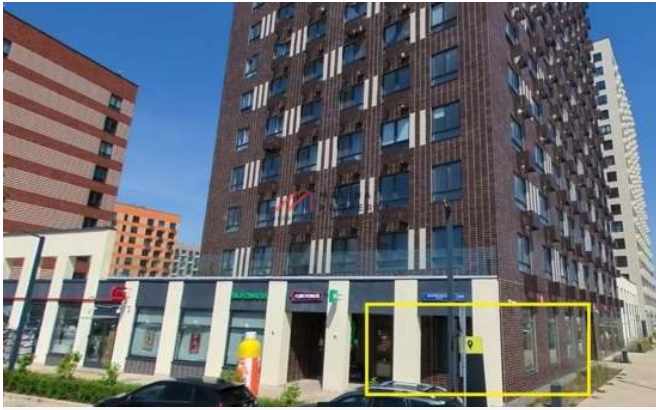


## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**336 000 ₽**

36 000 ₽

Аренда углового  
помещения в ЖК  
"Никольские Луга"

Улица Скобелевская



**320 000 ₽**

40 421 ₽

Аренда помещения в  
центре ЖК "Ever"

Калужская (5 мин.)



**311 600 ₽**

45 600 ₽

Аренда коммерческого  
помещения в ЖК "Мытищи  
Парк"

Медведково



**312 000 ₽**

36 000 ₽

Аренда торгового  
помещения в жилом  
комплексе Молжаниново

Беломорская