




Продажа помещения с арендатором на Большой Бронной улице

-  г. Москва
Большая Бронная д. 9/1
-  Пушкинская (пешком 10 мин.)
-  Площадь 51 м²

Цена объекта:


139 683 000 ₽


Цена за м² :

2 738 882 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

51 м²

Планировка

Открытая

Этаж

1

Потолки

2.8 м

Отделка

Требуется косметический
ремонт



Продажа помещения с арендатором на Большой Бронной улице

Продажа торгового помещения 50,7 м2 с арендатором на Большой Бронной улице, д.9/1 (10 минут пешком от метро Пушкинская / Тверская). 1-я линия домов.

Помещение 50,7 м2 располагается на 1 этаже жилого дома, отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолков 2,8 м.

Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом расположены элитные ЖК "Сытинский", "Бакст на Патриарших", а также Литературный институт имени А. М. Горького.

Арендатор: бутик одежды и аксессуаров "LÉAN",
месячная арендная плата 930 920 рублей.
Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2024 года.
Коммунальные платежи оплачивает арендатор.

Стоимость 139,7 млн рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная аренда плата

930 920 руб.

Арендатор

бутик одежды и
аксессуаров "LÉАН"

Срок договора аренды от

2024

Доходность

8% годовых

Годовой арендный поток

11 171 040 руб.

Окупаемость

12.5 лет (без учета
индексации)

Срок договора аренды до

2025

Стоимость

Цена за м2

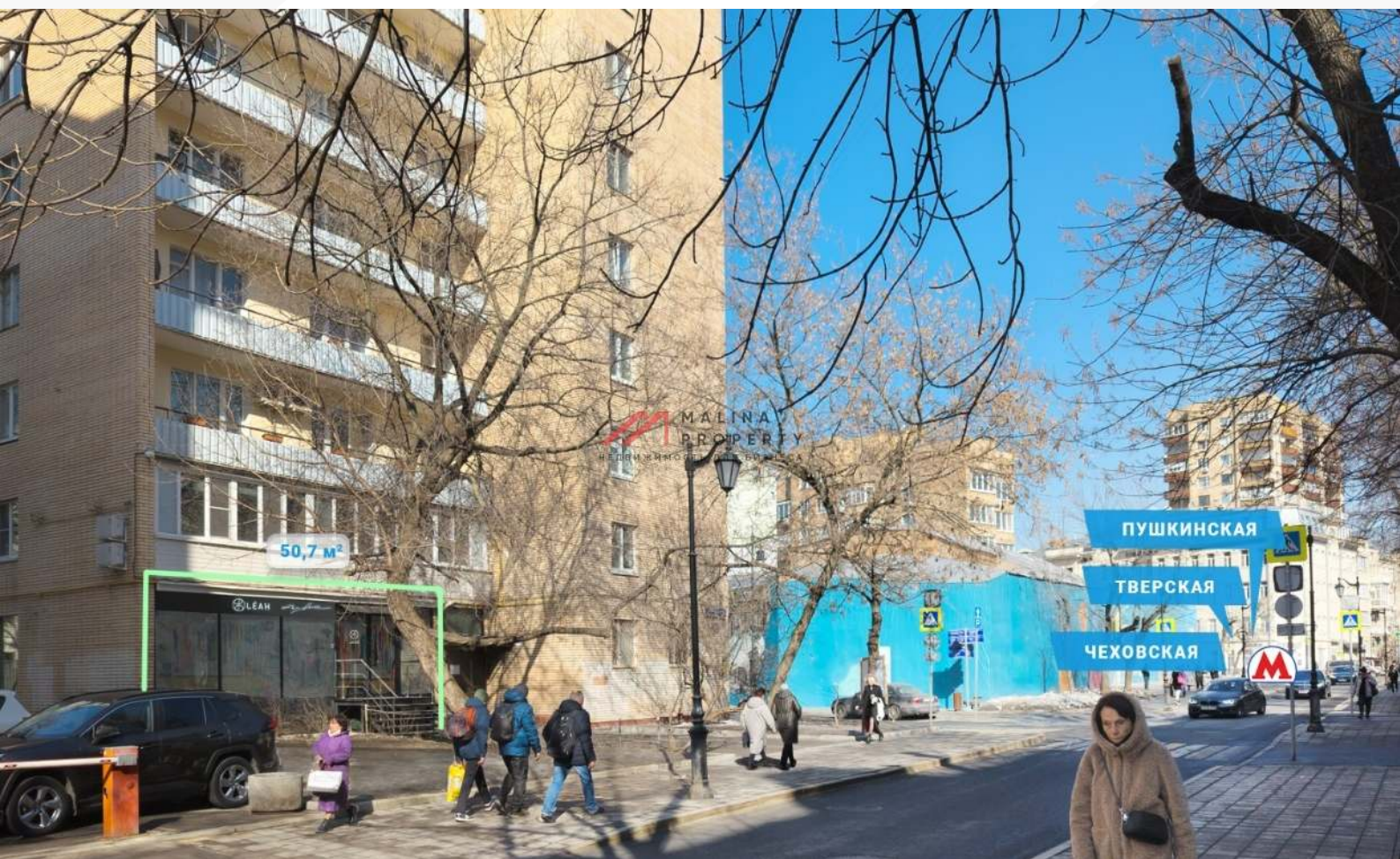
2 738 882 руб

Общая стоимость

139 683 000 руб

Комиссия

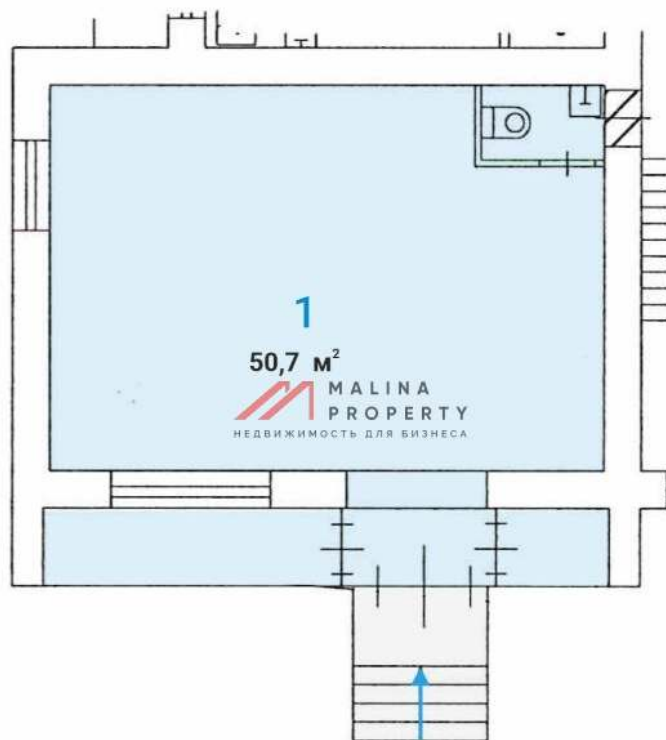
Без комиссии





ул. Большая Бронная, 9/1

1 этаж



Но Блока

1

Площадь

50,7 м²

Арендная плата, руб./мес.

950 000

Цена, руб.

127 500 000



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



133 600 000 ₽

500 374 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Маяковская (1 мин.)



135 000 000 ₽

784 883 ₽

Продажа помещения с
арендатором у метро
Добрынинская
Добрынинская (2 мин.)



145 000 000 ₽

805 555 ₽

Помещение на выходе из
метро Авиамоторная
Авиамоторная (1 мин.)



135 000 000 ₽

1 000 000 ₽

Продажа торгового
помещения на Большой
Якиманке
Полянка (8 мин.)