




Продажа торгового помещения с арендатором в Красногорске ЖК "Митино парк"

-  г. Красногорск
ул Видная д. 3
-  Митино (пешком 10 мин.)
-  Площадь 100 м²

Цена объекта:


29 500 000 ₽


Цена за м² :

295 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

100 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

4,2 м

Эл. мощность

20 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором в Красногорске ЖК "Митино парк"

Продажа торгового помещения 100 м2 с арендатором в МО, г. Красногорск, Видная ул, д.3 (10 минут пешком от метро "Митино"). 1 линия домов.

Угловое помещение 100 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре ЖК "Митино парк". Количество жилых домов – 6. Количество квартир – 2 278. Планируемая численность жителей – около 5 000 человек.

Митино Парк расположен в Красногорском районе Московской области в 10 минутах ходьбы от метро «Митино», вплотную примыкая с северо-запада к Москве, району Митино. Дорога на автомобиле до центра Москвы занимает не более 30 минут.

Арендатор: круглосуточный маркет, месячная арендная плата 220 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с 2021 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11,6 лет.

Стоимость продажи 29,5 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

220 000 руб.

 **Арендатор**

Маркет круглосуточный

 **Срок договора аренды
от**

2024

 **Доходность**

8.9% годовых

 **Годовой арендный
поток**

2 640 000 руб.

 **Окупаемость**

11.2 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2025

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

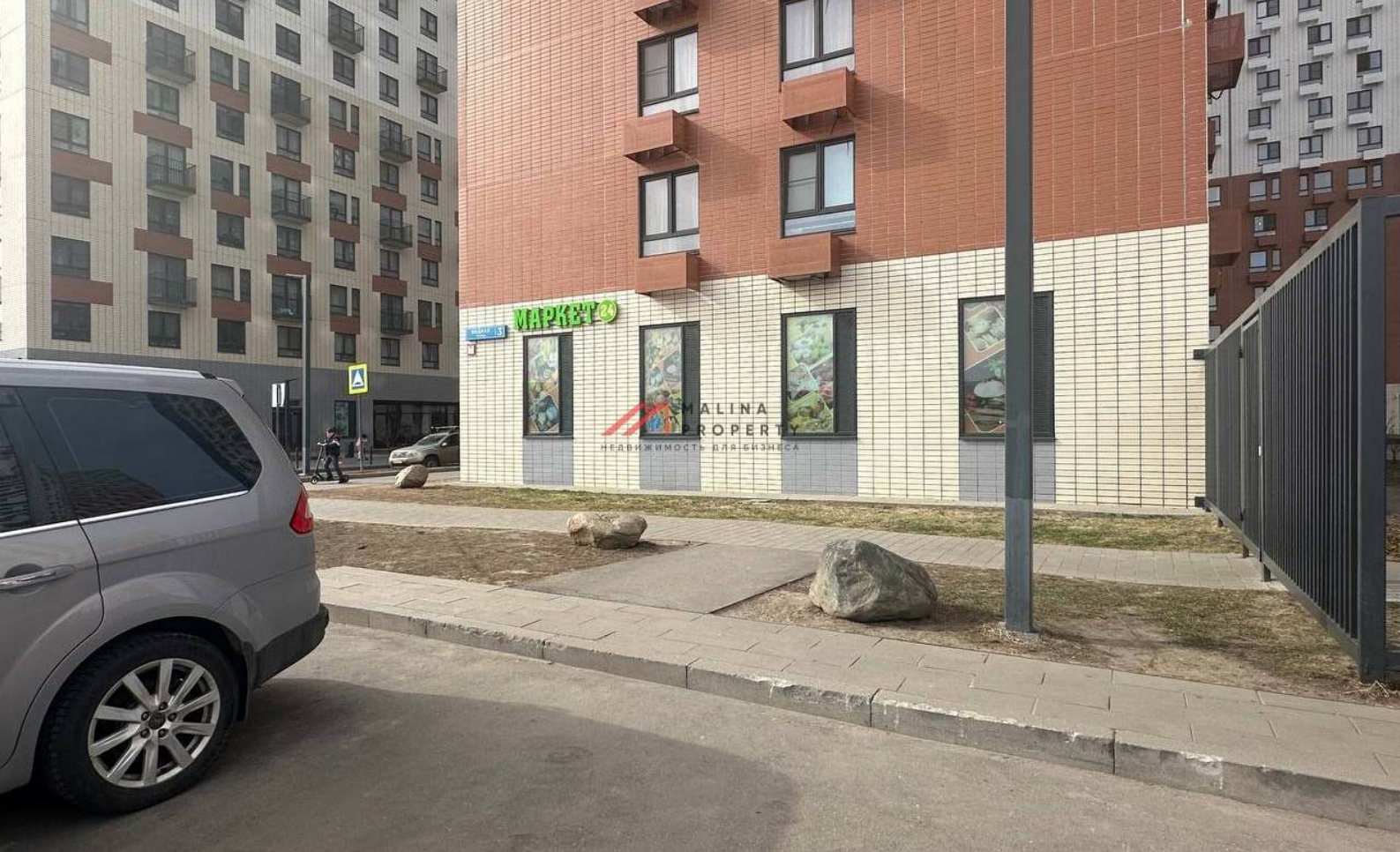
295 000 руб

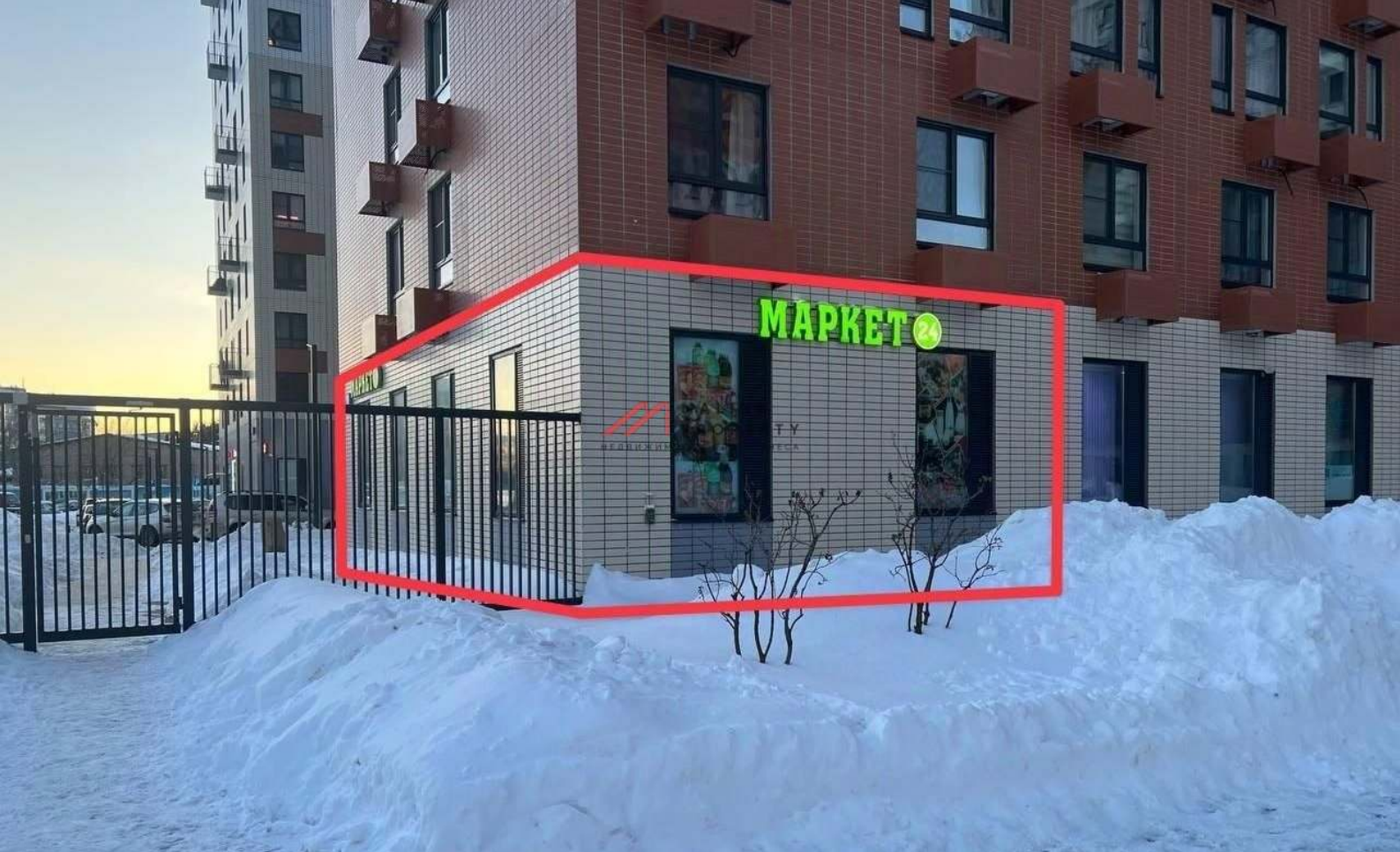
 **Общая стоимость**

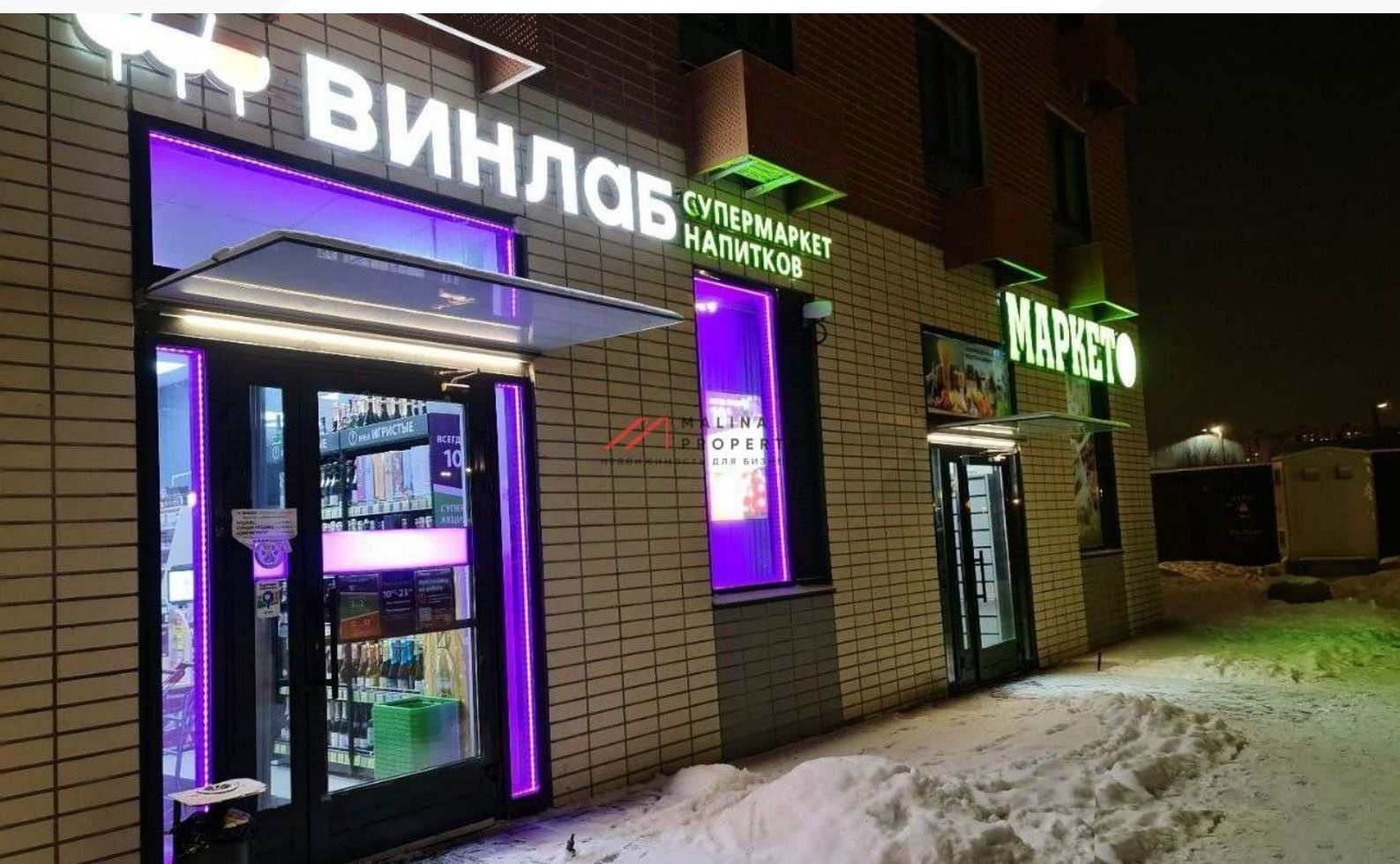
29 500 000 руб

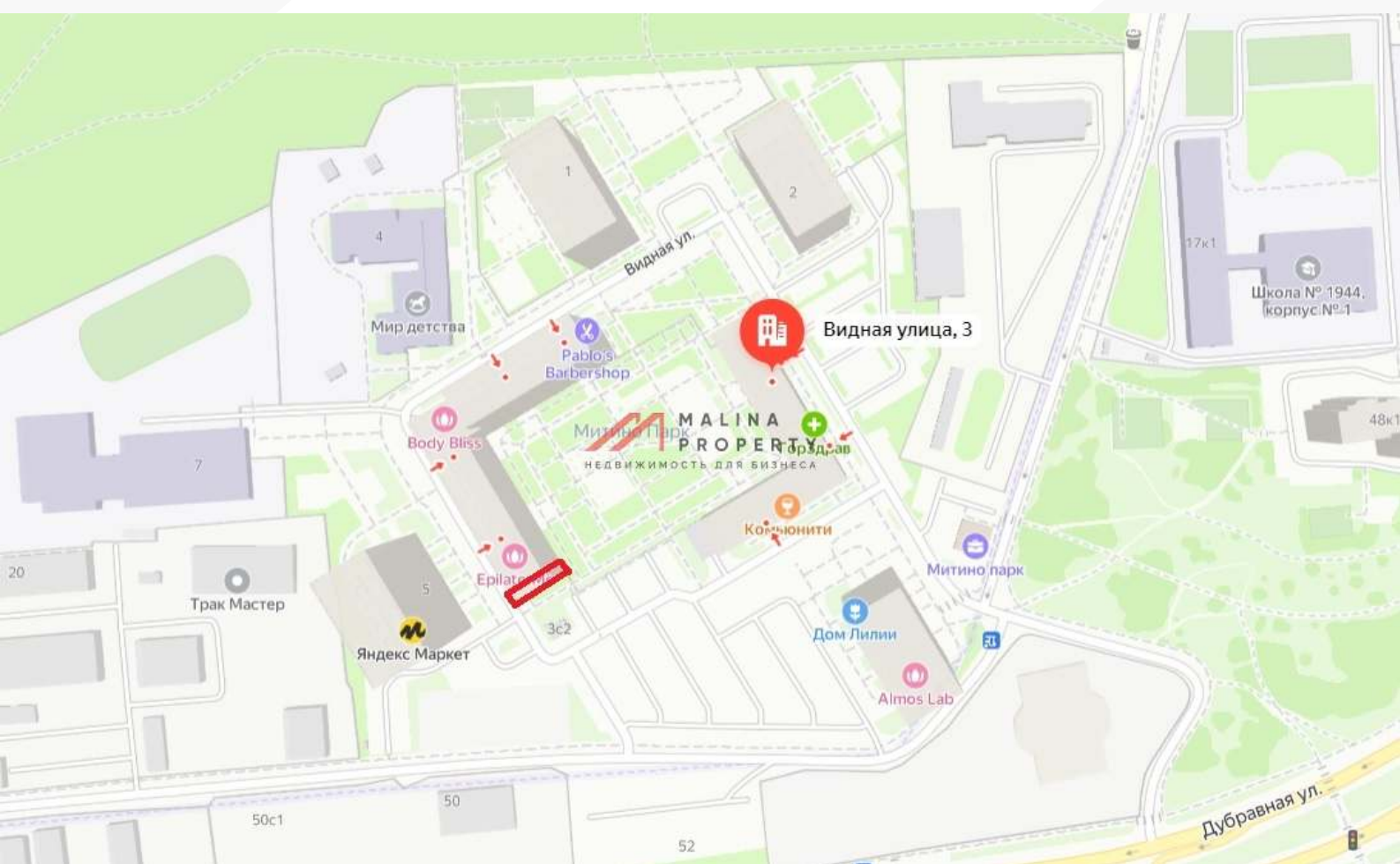
 **Комиссия**

Без комиссии









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



28 120 000 ₽

380 000 ₽

Продажа помещения в
Красногорске

Мякинино



30 500 000 ₽

622 448 ₽

Продажа коммерческого
помещения в ЖК бизнес-
класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



29 000 000 ₽

391 891 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Красное и Белое

Лихоборы (15 мин.)



30 000 000 ₽

285 714 ₽

Продажа помещения с
арендатором в ЖК
"Митино парк"

Пятницкое шоссе